



SØKNAD OM LEIE AV KOMMUNAL BOLIG

Søknad om:	
<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Bytte av bolig

Nåværende boforhold:		
<input type="checkbox"/> Leier privat bolig	<input type="checkbox"/> Eier bolig	<input type="checkbox"/> Leier kommunal bolig
<input type="checkbox"/> Bor hos familie/ venner	<input type="checkbox"/> Annet, spesifiser.....	

Nærmere opplysninger om nåværende bolig:	
<input type="checkbox"/> Mangler bad/wc	<input type="checkbox"/> Boligen skal selges
<input type="checkbox"/> Boligen er for liten/ stor	<input type="checkbox"/> Kontrakten går ut

Personalopplysninger:			
Søker:			
Navn:		Personnr.(11 siffer):	
Adresse:		E-post adresse:	
Postnr.:	Poststed:	Telefon:	Mobiltf.:
Medsøker:			
Navn:		Personnr.(11 siffer):	
Adresse:	Postnr.:	Poststed:	

Søkers arbeidsgiver:	Medsøkers arbeidsgiver:
-----------------------------	--------------------------------

--	--

Sivilstand:

Enslig Samboer Gift/reg.partnerskap

Enke/enkemann Skilt/separert

Barn:

Barn i husstanden/antall:	Oppgi fødselsår for alle barna:
Barn søker(e) har samvær med/antall:	Oppgi fødselsår for alle barna:
Andre personer i husstanden:	Husstandsmedlemmer totalt:

Ønskelig boligstørrelse:

Inntil 50 kvm Inntil 70 kvm Inntil 100 kvm

Ønskelig bosted:

Geilo Hol Hovet Skurdalen Dagali

Begrunnelse for boligbehov:

--

Sted:	Dato:
Søkers underskrift:	Medsøkers underskrift:

Jeg bekrefter at ovenstående opplysninger er riktige, og gir Hol kommune fullmakt til å innhente nødvendige opplysninger om mine økonomiske forhold fra likningskontor, NAV Trygd og folkeregisteret.

Hol kommune

Eiendomsavdelingen

Retningslinjer for utleie av kommunale boliger i Hol kommune:

1. Virkeområde

Disse retningslinjene skal legges til grunn for tildeling og søknadsbehandling av kommunale utleieboliger i Hol kommune.

2. Formålet med kommunale utleieboliger og målgruppe

Kommunale utleieboliger er et virkemiddel for å rekruttere arbeidstakere til kommunen og bistå vanskeligstilte på boligmarkedet, og er som hovedregel å betrakte som **en midlertidig hjelp**.

Kommunale boliger kan også gis på varig basis, dette gjelder kun trygde- og omsorgsboliger, ellers skal botid settes til **maks 3 år fra innflyttingsdato**.

3. Krav til – og rettigheter for søkere.

Søkere må være over 18 år. Dersom søker er under 18 år, skal innvilgelse skje i samarbeid med verge og tjenesteapparat.

Søkere til trygde-/omsorgsboliger må være alders- eller uførepensjonist.

Alders- og uførepensjonister som innvilges trygde-/omsorgsboliger kan få kommunal bostøtte i hht særskilte retningslinjer vedtatt av Husbanken.

4. Forhold som tillegges vekt

4.1 Rekruttering til Hol kommune

Hol kommune har som mange andre bygdekommuner, problemer med rekruttering til enkelte stillinger. Det er viktig å kunne tilby kommunal utleiebolig til nyansatte, gjerne med familie, eventuelt pendling.

Nåværende boforhold

Søker er uten fast bopel eller egnet bolig, og er uten mulighet til å skaffe seg alternativ bolig selv.

/ Unge barnefamilier

Søkere som er i etableringsfasen (18-35 år) / unge barnefamilier kan søke kommunal bolig for inntil 1 års varighet.

Ansatte i Hol kommune/andre

Søker skal som hovedregel ha hatt botid i Hol kommune de 2 siste årene, eller ha annen nær tilknytning til kommunen.

Tidligere mislighold

Søkere med tidligere husleierestanser fra kommunens leieforhold, vil ikke få tilbud om bolig før det foreligger en nedbetalingsplan eller restansen er oppgjort.

Oppfølgingsbehov

Søkere som vurderes å ha oppfølgingsbehov i forhold til å fungere i boligen, tildeles bolig forutsatt at søkeren går inn i et forpliktende samarbeid med tjenesteapparatet.

Innvilgelse

Innvilgelse av søknad om kommunal utleiebolig skjer ut ifra en skjønnsmessig vurdering og på grunnlag av gjeldende kriterier. Vedtak om innvilgelse eller avslag på søknad meddeles skriftlig med begrunnelse om henvisning til gjeldene retningslinjer.

Søknad

Det søkes om bolig på søknadsskjema ” Søknad om leie av kommunal bolig” som fås på servicetorget på Geilo, resepsjonen i Hol kommune, personalkontoret eller på kommunens hjemmeside: www.hol.kommune.no

Tildeling av kommunal bolig

6.1 Tildeling

Tildeling skjer på grunnlag av søkerens behov. Blant likestilte søkere skjer tildeling på grunnlag av ansiennitet fra søknadsdato.

Det er boligutvalget i kommunen som tildeler boligene.

6.2 Depositum

Senest 1 måned etter innflytting skal et depositum tilsvarende 2 måneders husleie være innbetalt til Hol Sparebank. Leietaker oppretter selv en depositumkonto i banken og kopi blir sendt til personalkontoret.

Hol kommune plikter som utleier, og betale kostnadene på kr. 250,- for opprettelse av depositumkonto.

6.3 Bytte

Søknad om bytte av tildelt kommunal bolig vurderes på grunnlag av gjeldende retningslinjer.

Fornyelse

Søknad med fornyelse av leiekontrakt vurderes etter gjeldende retningslinjer, og må fremsettes innen 3-tre-måneder før kontraktens utløp.

Råd og veiledning

Søkere til kommunal bolig skal få tilbud om råd og veiledning fra personalkontoret, om alternative løsninger for sitt boligbehov.

9. Avgjørelsesmyndighet

Boligutvalget eller den de bemyndiger har avgjørelsesmyndighet i saker etter disse retningslinjer.

10. Avslag og klageadgang

Avslag på søknad om leie av kommunal utleiebolig og avslag på fornyelse av leiekontrakt skal være skiftlig begrunnet med opplysning om klageadgang, klagefrist, samt adressat for klage. Avslag kan påklages til formannskapet, jf forvaltningsloven § 28.

Dersom søker avslår tilbud om relevant bolig, vil søker som hovedregel bli vurdert som uaktuell for tiltaket. Avslag på søknad om bytte av kommunal utleiebolig kan ikke påklages.