

REGLER FOR TOMTETILDELING

1. Tomter i kommunale boligfelt lyses ut for salg gjennom annonse i lokalavisen. Søker har anledning til å ønske ei bestemt tomt. Dersom flere søkere er interessert i samme tomta, blir det foretatt loddtrekning.
2. Det er en forutsetning for tildeling av tomt at søkeren tar innflytting til Hol kommune innen byggefristens utløp.
3. Betalingsfrist for kommunale tomter er tre måneder fra regning er utsendt. Er tomta ikke betalt innen fristens utløp, går de tilbake til kommunen.
4. Hvis tomteeier flytter fra kommunen, går tomten automatisk tilbake til kommunen. Tomteeier plikter selv å melde fra dersom han flytter til annen kommune.
5. Byggefrist for kommunale tomter er 18 måneder fra tildelingsdato. Det kan søkes om inntil seks måneders utsettelse av byggefristen. Bygging på tomta skal være satt i gang innen byggefristen går ut og skal fullføres innen rimelig tid. Hvis bygging ikke skjer innen fristens utløp, går tomta tilbake til kommunen uten nærmere varsel.
6. I tilfelle der tomta går tilbake til kommunen, betaler kommunen tilbake kjøpesummen, men ikke gebyrer og andre kostnader.

Dersom tilbakeført tomt selges på nytt av kommunen til annen kjøper (inkl. gebyr for oppmåling/merkemateriell) skal oppmålingsgebyr og merkemateriell refunderes til forrige kjøper.
7. Det tas forbehold ved sal av tomter om at ved en større tomteutnyttelse enn 2 leiligheter, eller annen virksomhet som belaster de tekniske anlegg, vil utbyggeren måtte dekke eventuelle merkostnader ved utvidelse av de tekniske anlegg.

Vedtatt av formannskapet 04.11.1996, sak. 243.

Endret av kommunestyre 28.11.2002, sak 78.