



Statens vegvesen

Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Behandlende enhet: Region sør	Saksbehandler/innvalgsnr: Arne Tovslid - 32214332	Vår referanse: 2014/049115-011	Deres referanse: 14/04039-19	Vår dato: 19.01.2015
----------------------------------	--	-----------------------------------	---------------------------------	-------------------------

Næringsområde Vøllo - Geilo - detaljregulering - offentlig ettersyn

Vi har mottatt for uttalelse ovennevnte forslag til reguleringsplan.

Planforslaget berører riksveg, Rv. 7, og innebærer et område på ca. 116 daa for industri og massehåndtering. Bestemmelsene åpner imidlertid for noe handel i tilknytning til den enkelte næringsvirksomhet. Næringsformål skal nå ikke inkludere handel, da dette eventuelt må reguleres som eget formål. Det er ikke angitt hvor stor del det kan tillates av hver kategori innenfor næringsformålet.

I uttalelse den 15.05.2014 til oppstart av planarbeidet har vi blant annet påpekt at de trafikkmessige virkningene av planforslaget må dokumenteres og det må utarbeides teknisk detaljplan som grunnlag for regulering av tiltak, samt at utformingen av atkomsten ikke ser ut til å ha tilfredsstillende utforming.

Vi kan ikke se at det er tatt nødvendig hensyn til våre tidligere merknader ved planoppstart, og vi finner derfor å måtte fremme følgende forhold som innsigelser til planen:

1. I det hitsendte materialet er ikke de trafikkmessige virkningene dokumentert. I epost av 19.01.2015 er det antydnet en forventet trafikk på ÅDT = 250 til området, et anslag som vi mener er altfor lavt i forhold til størrelsen på området. Det er ikke angitt om massehåndtering bare skal skje lokalt inne på området eller om det blir mye ut/inntransport. Faktor for trafikkgenerering i vurderingen inkluderer ikke handel. Den oppgitte trafikkmengden tilsvarer normalt en utbygging til industri med inntil ca. 7200 m² BRA. Vi kan akseptere planen uten ytterligere trafikkberegninger dersom dette settes som en begrensning på næringsbebyggelse i planen, uten handel, samt at massehåndtering skal skje lokalt.
2. Med en økt trafikkmengde og en utvidet atkomst for å dimensjonere denne for større kjøretøyer, mener vi at det må til en annen utforming av gangvegen som krysser ved riksvegen. Det foreligger ikke detaljplan som viser noen tilfredsstillende endringer ved riksvegen. Kryssingen for gangvegen må trekkes lenger unna riksvegen og bør trolig skje via en forlenget dråpe i atkomsten.

Postadresse
Statens vegvesen
Region sør
Postboks 723 Stoa
4808 Arendal

Telefon: 02030
Telefaks: 37 01 98 01
firmapost-sor@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Tollbugata 2
3044 DRAMMEN

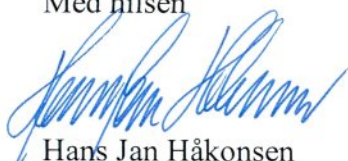
Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

- Bestemmelsen § 6.3 er uklar, da den står under «Samferdselsanlegg» og det er dårlig samsvar med angivelse av navn på områdene i bestemmelser og på plankartet. Vi vil forutsette at utbedret atkomst og ny føring av gangveg er ferdig opparbeidet ved riksvegen før næringsområdene kan tas i bruk, og dette må inngå som egen rekkefølgebestemmelse i planen.

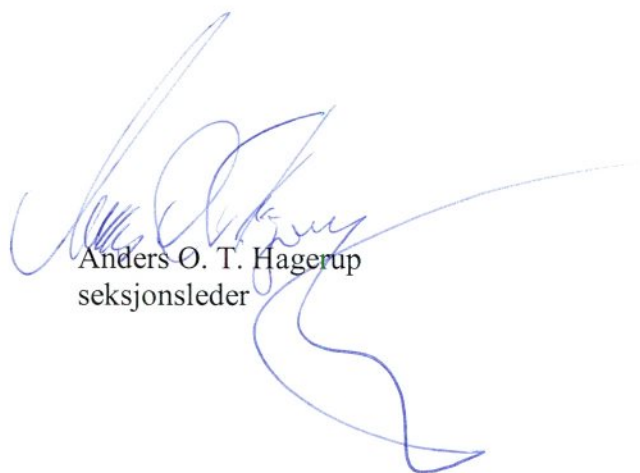
Deler av foreslått boligområde ligger i gul støysone, og ny bebyggelse bør ikke legges innenfor denne sonen.

Da ovennevnte punkter 1 - 3 fremmes som innsigelser, må vi forutsette ny uttalelse fra Statens vegvesen før eventuell egengodkjenning i kommunen.

Vegavdeling Buskerud
Med hilsen



Hans Jan Håkonsen
avdelingsdirektør



Anders Ø. T. Hagerup
seksjonsleder

Kopi: postfmbu@fylkesmannen.no
postmottak@bfk.no