



REGULERINGSBESTEMMELSER
DETALJREGULERINGSPLAN LØSMASSEUTTAK SKURDALEN
HOL KOMMUNE – PLANID: 01201701

Vedtatt i kommunestyret 22.04.2020, saknr 17/20

Reguleringsbestemmelser

Hjemmel for reguleringsbestemmelsene er plan- og bygningsloven § 12-7. Bestemmelsene er sammen med plankartet et juridisk bindende dokument. I forhold til plankartet utfyller og utdyper bestemmelsene den fastsatte arealbruken.

1. Bestemmelsenes virkeområde

Planbestemmelsene gjelder for planområdet med planavgrensning som angitt på plankartet.

2. Reguleringsformål

Planområdet består av følgende arealformål:

1. Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)
 - Steinbrudd og masseuttak
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)
 - Kjøreveg
 - Annen veggrunn
3. Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)
 - Vegetasjonskjerm

3. Felles bestemmelser (§ 12-7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeid i området dukker opp fredede kulturminner, må arbeidet straks stanses og regionaletaten varsles, jf. kulturminneloven § 8.2.

Kap. 30 i forurensningsforskriften skal følges for masseuttaket.

Før virksomhet i området kan settes i gang skal støyvoll etableres nord og sør i planområdet som vist i plankartet. Støyvollene skal etableres som vist i plankart, dvs. med 3 meters høyde i sør og 4 meters høyde i nord.

Støy fra virksomheten skal ligge innenfor rammer beskrevet i «Retningslinje for støy i arealplanlegging» (T-1442).

4. Bebyggelse og anlegg, steinbrudd og masseuttak (§12-7 nr. 1, 2, 3 og 4)

Driftstid og støy

- 4.1 I området avsatt til steinbrudd og masseuttak kan det foretas uttak, sortering, transport og lagring av masser.

- 4.2 Mellomlagring av ikke forurensede masser og bearbeiding av masser er tillatt innenfor planområdet.
- 4.3 Driftstiden for sorteringsverk kan kun være mellom 07 og 19 på hverdager.
- 4.4 Opplasting og transport av masser kan kun skje mandag til fredag hele året mellom kl. 07 og 19.
- 4.5 Det skal ikke være virksomhet innenfor området i helger og ved høytider.
- 4.6 Område for masseuttak skal være sikret med gjerder.
- 4.7 Virksomheten innenfor området skal begrenses ved vindstyrke og vindretning som kan føre med seg plager i form av støv.

Driftskonsesjon

- 4.8 Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.

Utforming m.m.

- 4.1 Massene skal tas ut i henhold til uttaksrekkefølgen som fastsettes i driftsplanen.
- 4.2 Det tillates oppført midlertidige bygninger med tilknytning til driften av masseuttaket.
- 4.3 Etterbruken av området skal være LNF-område. Masser som skal benyttes til tildekking må ikke være forurenset eller medfører en forurensningsfare for etterbruken som landbruksformål.
- 4.4 Hellinger på skjæring settes på maks 1:1,5. Dersom det skulle påvises ustabile masser av silt/leire skal geotekniker kontaktes og det skal foretas en vurdering av fare for utglidning.
- 4.5 Det skal etableres et sedimenteringsbasseng vest i området. Overflatevann skal ledes til sedimenteringsbassenget via grøft langs ny adkomstveg. Sedimenteringsbassenget skal utformes slik at det hindrer at finstoffer blir skylt ut i vannet nedenfor i uttaksperioden.

5. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-7 nr. 1 og 10)

- 5.1 Adkomst til uttaket skal utlukkende foregå via eksisterende veg (SKV).
- 5.2 Trygging av last og nødvendig rengjøring av biler skal foregå før utkjørsel på fylkesveien.
- 5.3 Avkjørselen fra fv. 40 skal være bred og oversiktlig med frisktsoner som påført i plankartet.
- 5.4 Avkjørselen fra fv. 40 skal være dimensjonert for lastebil med hjørneavrundinger som ikke er mindre enn R=9.
- 5.5 Det skal være fast dekke på de siste 50 m før fylkesvegen.
- 5.6 Ny adkomst til eiendom gnr/bnr. 95/14 og gnr/bnr/fnr. 95/2/3 gjennom planområdet skal være sikret med bruksrett før eksisterende adkomst stenges.
- 5.7 Eksisterende avkjøring i vest skal stenges før området tas ytterligere i bruk.

6. Grønnstruktur (§ 12-7 nr. 9)

- 6.1 Vegetasjonsbeltet langs mot nord, øst, sør og vest skal fungere som en naturlig skjerming mot støy, støv og innsyn fra masseuttaket. Støyvoll som vist i plankartet tillates etablert innenfor vegetasjonsbelter. Ellers tillates det ikke bygging og vegetasjonen skal bevares.

7. Landbruks-, natur- og friluftsområder (§12-7 nr. 9 og 10)

- 7.1. Før virksomhet i området kan settes i gang skal området vest for foreslått stengt adkomstveg til gnr/bnr. 95/14 og gnr/bnr/fnr. 95/2/3 istandsettes så området får et naturlig utseende. Deponier skal fjernes og terrenginngrep i landskapet dekkes til med sikte på reetablering av vegetasjon.