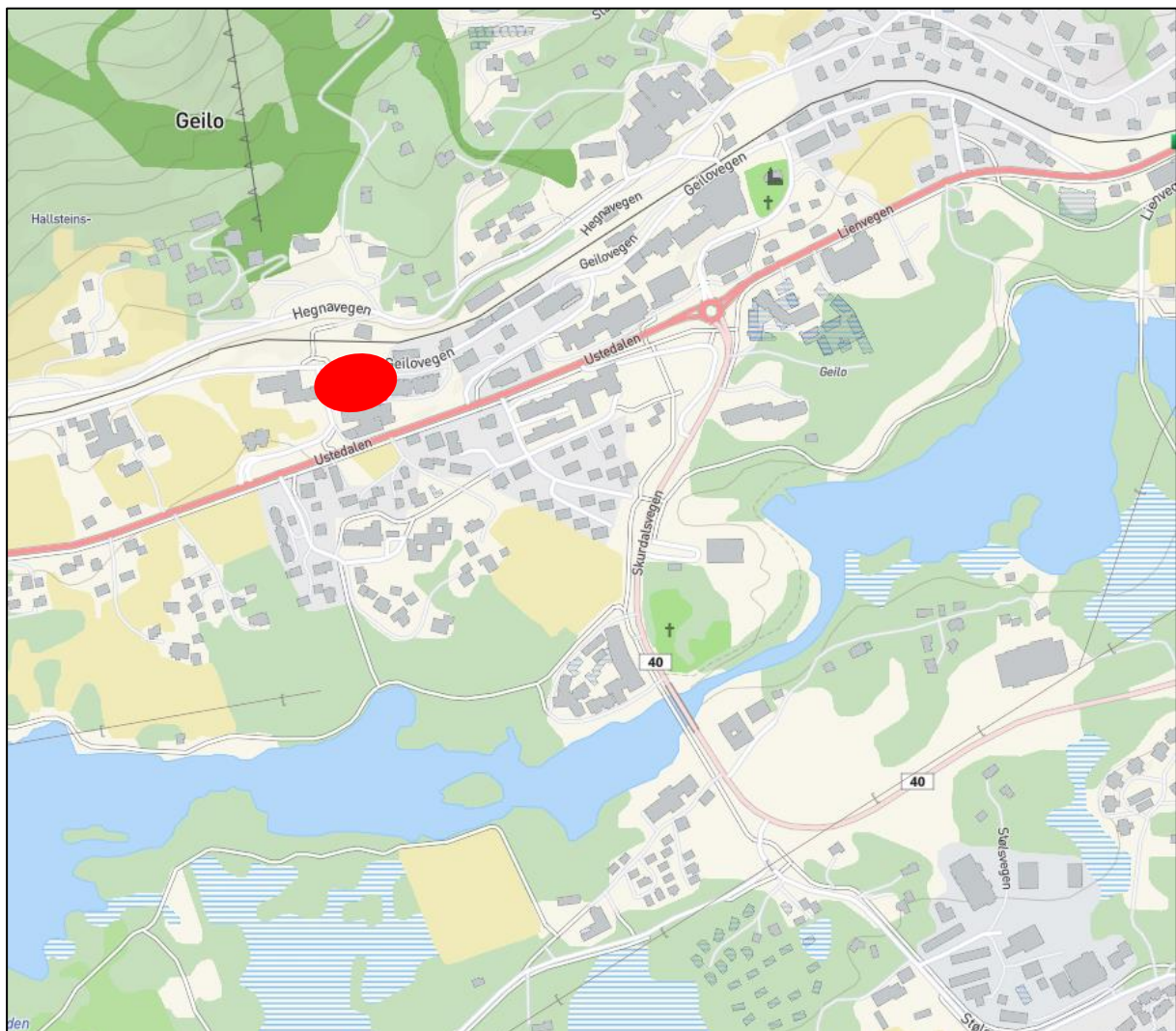


## VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID DETALJREGULERING OMRÅDE B3 OG FEL1 – GEILO SENTRUM

Det varsles med dette om igangsatt planarbeid for detaljregulering av område B3 og Fel1 i Geilo sentrum i Hol kommune, jfr. pbl. § 12-8.

Planområdet ligger på eiendom 64/8 sentralt plassert i Geilo sentrum.

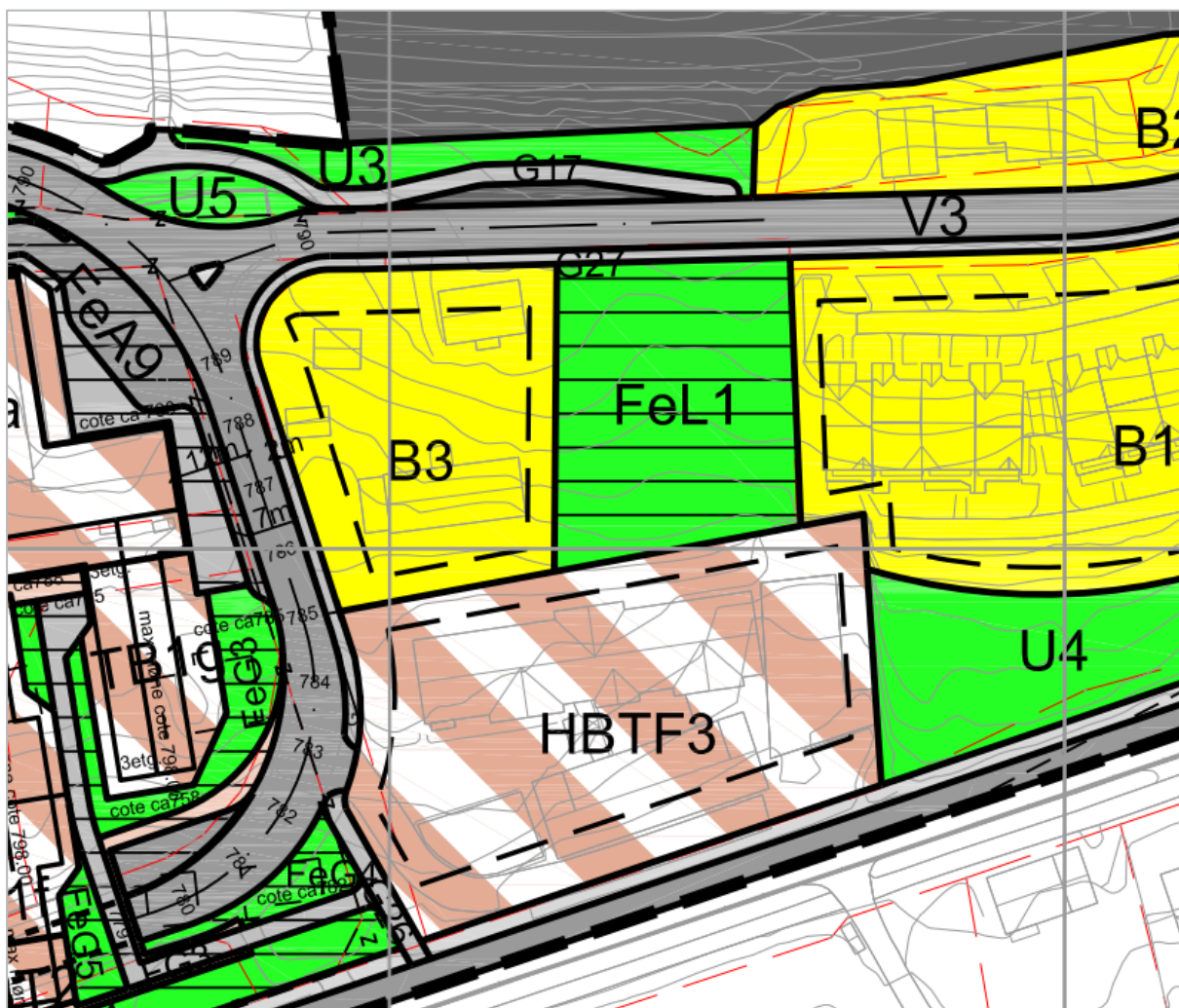


Figur 1: Utsnittet over viser planområdets beliggenhet på Geilo. Planområdet ligger innenfor den røde sirkelen.

Planområdet er i kommunedelplan for Geilo, PlanID 4001\_2010 (ikraftsettelsesdato 24.06.2010) satt av til nåværende sentrumsområde.

Ellers finner man gjeldene føringer for planområdet i reguleringsplan for Geilo sentrum, PlanID 062004088 (ikraftsettelsesdato 29.01.2009).

Område B3 er i planen satt av til boligbebyggelse. Område FeL1 er satt av til felles lekeareal og skal være felles for eiendommene i felt B1, B2, B3, TB1ag og HBTF3.



Figur 2: Utsnitt reguleringsplan for Geilo sentrum. Planområdet omfatter område B3 og FeL1.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for ny boligbebyggelse. Området sees på som godt egnet for boligutvikling med kort avstand til Geilo sentrum.

Det er igjennom planarbeidet ønskelig å justere grensen for boligområdet (B3) og grøntarealet (FeL1) slik at boligområdet blir liggende nord på tomten og grøntarealet sør på tomten. Dette fordi eksisterende bebyggelse sør for planområdet er høy og vil ta en del utsikt og sol fra bakenforliggende bebyggelse. Det sees derfor på som mest hensiktsmessig å plassere boligen så langt nord på tomten som mulig. Det ligger ingen bebyggelse i umiddelbar nærhet til planområdet på nordsiden. Funksjonen til grøntarealet vil ved en justering ikke endres og tilgangen til området vil fremdeles være god.

Asplan Viak AS er engasjert av Bergheim AS til å gjennomføre planarbeidet. Varslingsmaterialet og andre relevante dokumenter kan sees på Hol kommune sin hjemmeside på [www.hol.kommune.no](http://www.hol.kommune.no).

Det bes om at eventuelle merknader sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 Ål, ([rannveig.brattgard@asplanviak.no](mailto:rannveig.brattgard@asplanviak.no)) innen 31.08.2020.

Med vennlig hilsen  
Asplan Viak AS



**Rannveig Brattgard**  
Arealplanlegger

T: 99152057 | 417 99 417

E: [rannveig.brattgard@asplanviak.no](mailto:rannveig.brattgard@asplanviak.no)

Vedlegg: Varslingskart med foreløpig planavgrensning

Kopi: Bergheim AS