

## Internt notat

---

**Til:** Utvalg for plan og utvikling  
**Fra:** Ingrid Olsen Tormodsgard  
**Kopi:**

**Dato:** 05.06.2020  
**Referanse:** 20/01417-7

---

### Endret innstilling til utvalg for plan og utvikling - Endring av detaljreguleringsplan for Blomsetlie

Planfremmer har tatt kontakt med administrasjonen etter at saksfremlegget for 1. gangs behandling av endring av detaljreguleringsplan for Blomsetlie ble journalført og tatt opp på møteplanen for UPU-møte 11. juni. Gjeldende plan legger opp til en utnyttelse på 200 m<sup>2</sup> BYA for tomtene T1-T33, inklusiv areal til parkering på 36 m<sup>2</sup>. I praksis betyr dette at er det mulig å bygge en hytte hvor parkering er anlagt i bebyggelsens underetasje eller første etasje, med en samlet utnyttelse på bebyggelsen på 200 m<sup>2</sup> BYA, dersom det ikke bygges uthus eller anneks på tomten. I forslag til endring av planen ønskes det å øke den totale utnyttelsen for tomtene med 20 m<sup>2</sup>, samt 50 m<sup>2</sup> for de største tomtene. I saksfremstillingen har administrasjonen vært opptatt av at den foreslåtte økningen i utnyttelse knyttes til garasje og ikke kan brukes til å bygge større hytter, og har derfor foreslått at fritidsbebyggelse kan bygges med et areal på inntil 164 m<sup>2</sup> BYA. Dersom det er ønskelig å anlegge parkering i fritidsbebyggelsen, og ikke i garasje eller på oppstillingsplass, har det fra administrasjonens side ikke vært hensikten å redusere arealet for hytter med parkeringsareal i bebyggelsen fra det arealet som er tillatt i gjeldende plan. Administrasjonen har derfor lagt til en tilleggsbestemmelse i innstillingen som hensyntar dette.

#### **Rådmannen foreslår dermed følgende endrede innstilling (endringen er i kursiv):**

Utvalg for plan og utvikling vedtar med hjemmel i pbl. § 12-10 å legge forslag til endring av detaljreguleringsplan for Blomsetlie ut til offentlig ettersyn med følgende endringer:

- Pkt. 2.6 Tillatt utnyttelse for samtlige tomter settes til 220 m<sup>2</sup> BYA. Innenfor dette arealet kan fritidsbolig være på inntil 164 m<sup>2</sup> BYA. *Dersom det anlegges parkering i fritidsboligens første etasje eller underetasje, tillates fritidsbolig bebygd med et areal på inntil 200 m<sup>2</sup>*

*BYA*. Garasje kan bebygges med inntil 50 m<sup>2</sup> *BYA* og med en maks tillatt mønehøyde på 5 m. Utnyttelse og mønehøyde for anneks og uthus økes ikke.

Ingrid Olsen Tormodsgard