

# 1 BAKGRUNN OG PROSESS

## 1.1 SAMMENDRAG

Den mindre reguleringsendringen er utarbeidet for Åsremmen AS og Geilo 950 AS. Opus Bergen AS er utførende konsulent.

Endringen omfatter eiendom gnr. 66 bnr. 850 og er del av reguleringsplan nr. 0620\_6008 Solhovda Sør, vedtatt 28.06.17, saksnr. 15/00345.

Formålet med den mindre reguleringsendringen er å justere tomtegrenser på gnr. 66 bnr. 850 på plankart i tråd med vedtatt illustrasjonsplan.

## 1.2 NØKKELOPPLYSNINGER

Gårdsnr./bruksnr.	66/ 850
Gjeldende planstatus (regulerings-/kommune(del)pl.)	Gjeldende reguleringsplan: 0620_6008 Solhovda Sør, vedtatt 28.06.17. Her er aktuelt område for mindre endring regulert til fritidsbebyggelse frittliggende.
Forslagsstiller	Åsremmen AS og Geilo 950 AS
Grunneiere (sentrale)	
Plankonsulent	Opus Bergen AS
Ny plans hovedformål	Mindre endring av eksisterende reguleringsplan
Planområdets areal i daa	
Grad av utnytting	
Ant. nye boenheter/ nytt næringsareal (BRA)	
Aktuelle problemstillinger (støy, byggehøyder, o. l.)	N
Foreligger det varsel om innsigelse (j/n)	N
Konsekvensutredningsplikt (j/n)	N
Kunngjøring oppstart, dato	
Fullstendig planforslag mottatt, dato	
Informasjonsmøte avholdt. (j/n)	N

## 1.3 VARSLING OG MERKNADER

Planendringen ble varslet i brev til naboer og berørte parter 24.7.18, med frist for merknader 07.08.18. Det kom inn totalt 1 merknad:

### **Frank W. Arnesen og Jannicke Hilland, 07.08.18:**

Viser til ovennevnte forslag til endring.

For at den nye grensen skal bli rettslig gjeldende antar vi at det må gjøres nye oppmålinger som foretas av Hol kommune. Vennligst bekreft at oppmålingsforretning bekostes av planfremmer.

Forslagsstillers kommentar:

I henhold til forslagsstillers avtale med Arnesen, tar forslagsstiller kostnadene til oppmåling når den tid kommer.

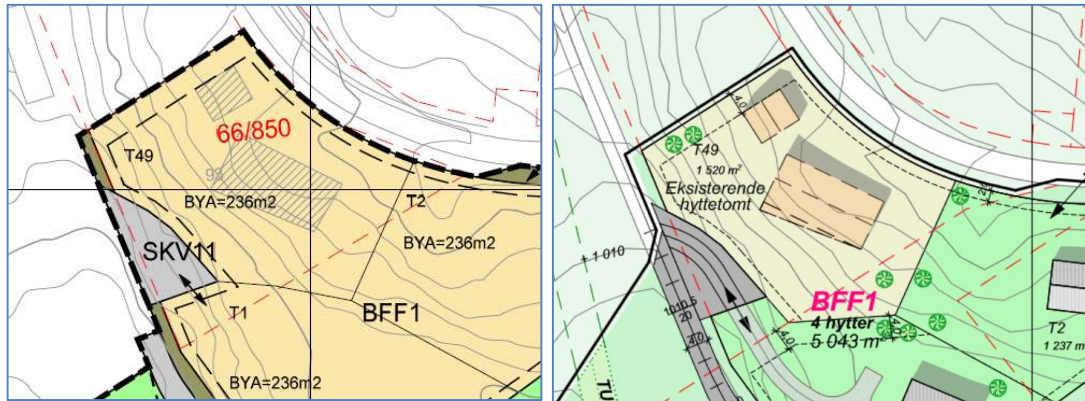
## 2 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET

### 2.1 BELIGGENHET

Planområdet ligger på Solhovda sør i Hol kommune.

### 2.2 AVGRENSNING

Planendringen gjelder for tomt 49 i vedtatt reguleringsplan, gnr. 66 bnr. 850.



Utsnitt av reguleringsplan for Solhovda sør, vedtatt 28.06.17 (venstre) og vedtatt illustrasjonsplan, 28.06.17 (høyre). Ikke i målestokk.

### 2.3 REGULERINGSSTATUS OG SITUASJON

Planområdet er regulert i reguleringsplan: nr. 0620\_6008 Solhovda Sør, vedtatt 28.06.17, saksnr. 15/00345.

### 3 PLANENDRING

#### 3.1 FORMÅL

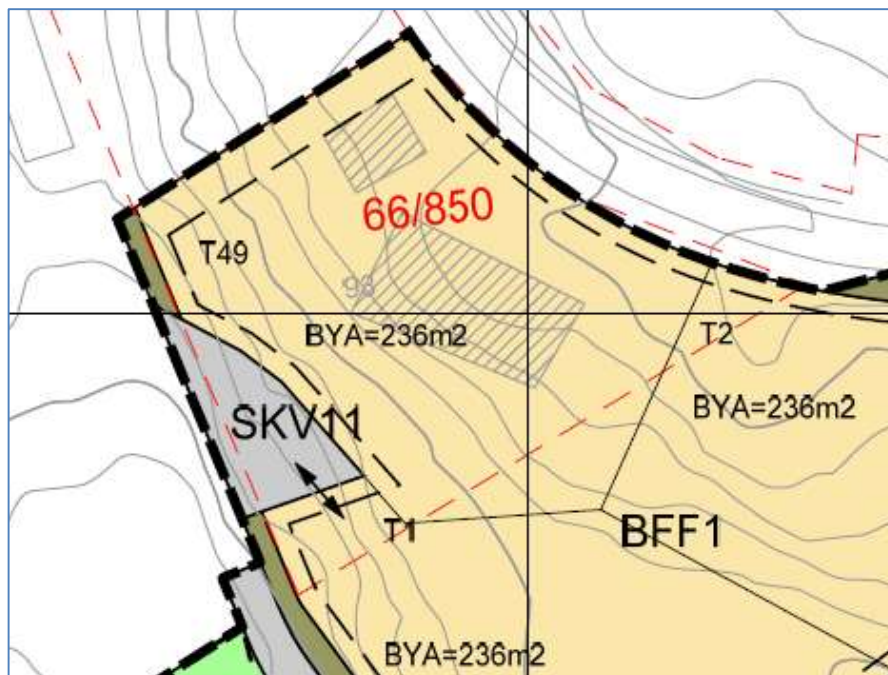
Intensjonen med den mindre reguleringsendringen er å:

- justere tomtegrenser på gnr. 66 bnr. 850 på plankart i tråd med vedtatt illustrasjonsplan.

Ved en inkurie ble ikke plankart datert 28.06.17, vedtatt 28.06.17, oppdatert i tråd med illustrasjonsplan, datert 11.11.16 når det gjelder tomtegrense på gnr/bnr 66/850.

#### 3.2 PLANENDRING

Endringene i reguleringsplan nr. 0620\_6008 Solhovda Sør, gjelder plankartet. Det vil ikke gjøres endringer i bestemmelsene. Se vedlagt revidert plankart, 11.06.18.



Utsnitt av justert plankart, 11.06.18.

Vedlegg:

-Plankart, revidert 11.06.18

-SOSI-fil plankart, 11.06.18