



SAKSUTSKRIFT

Arkivsak-dok. 19/02359-56

Saksbehandler Annette Karterud

Detaljreguleringsplan for skole- og idrettsområdet

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Kommuneplanutvalget	11.06.2020	6/20
2 Kommunestyret	17.06.2020	53/20

Kommuneplanutvalget har behandlet saken i møte 11.06.2020 sak 6/20

Behandling

Votering

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Saksordfører: Henning Solhaug

Vedtak

Kommuneplanutvalget vedtar følgende innstilling til kommunestyret:

Hol kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 detaljreguleringsplan for skole- og idrettsområdet med følgende endringer:

1. Plangrensen justeres, slik at avkjøringen fra rv 7 ved Circle K reguleres i gjeldende reguleringsplan. Stenging av veg mellom samfunnshus og Circle K opprettholdes som i planforslaget.
2. Hensynssone støy innarbeides i plankart, og bestemmelsene presiseres med støygrense Lden=55dB.
3. Jernvinneanlegget #1 og kullgroper #4 og #5 vernes i reguleringsplanen underlagt en båndleggingssone H730, båndlagt etter kulturminneloven. Følgende tekst foreslås tas inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser under punkt 5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde: «*De berørte kullgropene, Id 123896-2 og Id 123896-6, som er markert som Bestemmelsesområde #2 og #3 i plankartet, kan fjernes uten vilkår om arkeologisk undersøkelse.*» For båndleggingssonene H730: «*Båndlagt etter kulturminnelova av 1978. Innenfor gjeldende område (H730) ligger automatisk fredete kulturminner. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse sonene uten tillatelse fra kulturminnemyndigheten.*»

4. Det legges inn 3m til annet trafikkområde langs gang- og sykkelvegen mot rv 7 i område o_BIA.
5. Nye bestemmelser:
 - Kantvegetasjon skal reetableres langs vassdraget jfr. Vannressurslovens §11.
 - Utfylling i vassdraget skal gjennomføres ihht til dokument «Slåttahølen – vurdering av utfylling i vassdrag i forbindelse med utvidelse av skiløype», datert 15.4.2020.
 - Tiltak om fylling av masser i vassdrag må omsøkes ihht til forurensingslovverket og vannforskriften før tiltaket igangsettes.

Kommunestyret har behandlet saken i møte 17.06.2020 sak 53/20

Behandling

Saksordfører: Henning Solhaug

Votering

Kommuneplanutvalget sin innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Hol kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 detaljreguleringsplan for skole- og idrettsområdet med følgende endringer:

1. Plangrensen justeres, slik at avkjøringen fra rv 7 ved Circle K reguleres i gjeldende reguleringsplan. Stenging av veg mellom samfunnshus og Circle K opprettholdes som i planforslaget.
2. Hensynssone støy innarbeides i plankart, og bestemmelsene presiseres med støygrense Lden=55dB.
3. Jernvinneanlegget #1 og kullgroper #4 og #5 vernes i reguleringsplanen underlagt en båndleggingssone H730, båndlagt etter kulturminneloven. Følgende tekst foreslås tas inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser under punkt 5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde: «*De berørte kullgropene, Id 123896-2 og Id 123896-6, som er markert som Bestemmelsesområde #2 og #3 i plankartet, kan fjernes uten vilkår om arkeologisk undersøkelse.*» For båndleggingssonene H730: «*Båndlagt etter kulturminnelova av 1978. Innenfor gjeldende område (H730) ligger automatisk fredete kulturminner. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse sonene uten tillatelse fra kulturminnemyndigheten.*»
4. Det legges inn 3m til annet trafikkområde langs gang- og sykkelvegen mot rv 7 i område o_BIA.
5. Nye bestemmelser:
 - Kantvegetasjon skal reetableres langs vassdraget jfr. Vannressurslovens §11.

- Utfylling i vassdraget skal gjennomføres ihht til dokument «Slåttahølen – vurdering av utfylling i vassdrag i forbindelse med utvidelse av skiløype», datert 15.4.2020.
 - Tiltak om fylling av masser i vassdrag må omsøkes ihht til forurensingslovverket og vannforskriften før tiltaket igangsettes.
-

DETALJREGULERING FOR SKOLE- OG IDRETTSOMRÅDET - 2. GANGS POLITISK BEHANDLING

Saken avgjøres av:
Kommunestyret

Vedlegg:

Forslag til detaljreguleringsplan for skole- og idrettsområdet, datert 21.1.2020

Planbestemmelser, datert 21.01.2020

Planbeskrivelse, datert 21.01.2020

Notat – «Slåttahølen- vurdering av utfylling i vassdrag i forbindelse med utvidelse av skiløype», datert 15.04.2020

Snittegninger for skiløypetrasè, datert 15.04.2020

NVE, mottatt 5.5.20

Fylkesmannen Oslo og Viken, mottatt 5.5.20

Viken Fylkeskommune, mottatt 13.03.20

Statens Vegvesen region Sør, mottatt 4.3.20

Brakar, mottatt 26.2.20

Geilo Idrettslag, mottatt 16.12.19, 5.2.20, 12.2.20, 12.03.20, 4.5.20

Norges Toppidrettsgymnas, datert 4.5.20

Circle K Norge, mottatt 6.2.20

P.A Knudsen, mottatt 1.2.20

Dokument i saken:

Se dokumentjournal

Saksopplysninger:

Forslag til detaljreguleringsplan for skole- og idrettsområdet ble behandlet i kommuneplanutvalget 20.02.2020, og har i tråd med vedtaket vært på høring. I høringsfasen ble det fra NVE og Fylkesmannen i Oslo og Viken etterspurt ytterligere dokumentasjon på konsekvenser av det planlagte tiltaket i vassdrag. Dette ble utarbeidet og ettersendt berørte parter av tiltaket med utsatt frist til 4.mai.

Det har i høringen kommet følgende innspill fra berørte parter og offentlige myndigheter (innspillene er kort gjengitt):

NVE

NVE tar vurderingene som er gjort i brevet av 15.4.2020 til etterretning og vurderer planene slik de er fremlagt til ikke å kreve noen ytterligere behandling etter vannressurslovens bestemmelser. Anbefaler at det sees på muligheter for å gi planlagt utfylling i vassdraget mer naturlig preg. Ber om bestemmelser knyttet til reetablering av kantvegetasjon, krav til gjennomføring av tiltak i tråd med oversendte beskrivelser av tiltaket.

Rådmannens vurdering: Innspill fra NVE tas til etterretning. Endelig beskrivelse med eventuelle muligheter for en mer naturlig utfylling utarbeides i prosjekteringsfasen.

Det foreslås følgende nye bestemmelser:

- «Kantvegetasjon skal reetableres langs vassdraget jfr. Vannressurslovens §11.»
- «Utfylling i vassdraget skal gjennomføres ihht til dokument «Slåttahølen – vurdering av utfylling i vassdrag i forbindelse med utvidelse av skiløype», datert 15.4.2020.»

Fylkesmannen i Oslo og Viken

Viser til nasjonale jordvernføringer, og fraråder sterkt at 15 da fulldyrka jord blir til parkeringsformål. Fylkesmannen viser til nye og skjerpede nasjonale føringer siden 2013 som tilsier at omdisponering av dyrka jord skal unngås og at alternativer skal vurderes. Dersom omdisponering ikke er til å unngå, bør det legges til grunn en langt høyere utnyttelse enn bruk av arealet til parkering.

Viser til nasjonale føringer for ivaretagelse av vassdrag med tilhørende vassdragsbelter, og mener det ikke er vurdert tilstrekkelig alternative løsninger for fremføring av løype. Mener kantvegetasjon langs vassdraget skal bevares. Ber Hol kommune legges løype nord for trafooområdet, og regulerer dagens vannlinje inn i planforslaget. Dersom løypa ikke kan flyttes, bes det om at løypebredden reduseres, slik at utfylling i vassdrag ikke blir nødvendig.

Viken fylkeskommune er myndighet etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag, og må vurdere om slik tillatelse kan gis. NVE vurderer tiltaket opp mot vannressursloven.

Det er krav om tillatelse til utfylling av masser i vassdrag etter forurensningsloven, hvor FM er myndighet. Dersom forslaget blir vedtatt, bes det om at bestemmelsene suppleres med krav som sikrer at tiltaket blir omsøkt etter forurensningslovverket før tiltaket igangsettes.

Areal langs rv 7 ligger i støyutsatt sone. Plankartet bør vise områdene som er støyutsatt med egen hensynssone som sikrer at nye bygg støyskjermes i tråd med T-1442. Det bes om at støygrensen på Lden = 55dB tas inn i bestemmelsene.

Rådmannens vurdering:

Når det gjelder omdisponering av dyrka mark, viser rådmannen til gjeldende reguleringsplan fra 2013 med tilhørende planprosess. Denne planen ble utarbeidet for å sanere farlige avkjørslers langs rv 7, og som konsekvens av dette etablere nytt kjøremønster inn i skole- og idrettsområdet. Behov for nytt trafikkområde for skolebusser, drosjer og foreldrekjøring, samt parkering til de offentlig virksomhetene (skole, samfunnshus m.m.) ble utredet og lagt til grunn i arbeidet. Areal ble avsatt til offentlig formål, men da med krav om seinere detaljering. Denne detaljreguleringen som nå pågår i 2020 er derfor kun en oppfølging og detaljering av allerede vedtatte rammer fra 2013. Den er en liten, men viktig del av et større trafiksikkerhetsprosjekt for området. Prosjektering av adkomstveger fra rv 7 inn til plangrensen er ferdigstilt, og grunnerverv igangsatt. Etter planen skal arbeidet igangsettes i 2020. Fylkesmannens råd om å unngå omdisponering av dyrka mark til trafikkområde vil stoppe det igangsatte prosjektet, og sette oss helt tilbake til start med ny reguleringsplan for hele området. Rådmannen vurderer omdisponering av dyrka marka som godt begrunnet og innarbeidet i grunnlagsdokumentene, og at det er derfor lite hensiktsmessig å følge Fylkesmannens råd på dette.

Turløypa Ustedalsfjorden Rundt er Geilo sin alle viktigste nærturløype sommer og vinter. Den brukes daglig av fastboende og gjester, samt til enkelte idrettsarrangementer. Trasèen går allerede gjennom planområdet i dag, men kommer i konflikt med planlagt ny adkomstveg fra rv 7. I gjeldende reguleringsplan fra 2013 er skiløypa flyttet sørover på dyrka marka, der det nå i forslag til detaljreguleringsplan er lagt inn areal til nødvendig trafikkområde for skolebusser, taxier og foreldrekjøring, samt parkering. Det avsatte arealet vurderes som nødvendig for å gi nok plass til disse elementene. Skiløype ble derfor i forslag til detaljreguleringsplan flyttet ned til eksisterende

turtrasè langs vassdraget. Dette gir en samling av sommertrasè og vinterløype, samt en bedre kvalitet på løypene. Vår erfaring er også at skiløypetrasèer inntil brøytet vegareal gir store konflikter med brøytet snø med grus og stein inn i løypene.

Når det gjelder bredde på skiløype mellom trafostasjonen og vassdraget, er det for trangt å komme rundt trafostasjonen med tråkkemaskin i dag. Det kreves 6 m bredde, samt plass til svingradius rundt hjørnene. Det er derfor helt nødvendig med en mindre utvidelse ut i vassdraget for å få til denne løsningen. Rådmannen har derfor lagt inn 8 m regulert bredde i planforslaget. Dette innebærer en utfylling på 2-5 m ihht til beskrivelse av tiltaket.

Turvegen mellom trafoområdet og vassdraget ligger på en eldre fylling, og er derfor ikke naturlig i utgangspunktet. På en tidligere befarings med NVE fremkom at en mulig utfylling i vassdraget med ny vannlinje vil kunne være positivt for å gi et mer naturlig preg på fyllingen. Notatet som beskriver utfylling i vassdraget er utarbeidet med grunnlag i de løsningene som ble drøftet med NVE på befarings, og de har i sitt innspill godkjent tiltaket etter vannressursloven. Rådmannen vurderer det som et nødvendig tiltak å legge skiløypa ned til sørsiden av trafoområdet med tilhørende begrenset utfylling i vassdraget. Utfyllingen vil være et positivt tiltak for å gjøre den gamle fyllingen mer naturlig og mer tilgjengelig.

NVE har vurdert og godkjent tiltaket i vassdraget etter vannressursloven.

Fylkeskommunen har i innspill vurdert planforslaget som prosessmyndighet etter vannforskriften.

Rådmannen foreslår at det innarbeides følgende bestemmelse:

«Tiltak om fylling av masser i vassdrag må omsøkes ihht til forurensingslovverket og vannforskriften før tiltaket igangsettes.»

Rådmannen støtter Fylkesmannens råd om å legge inn hensynssone støy på plankartet og at bestemmelsene presiseres med støygrense $L_{den}=55dB$.

Viken Fylkeskommune

Det er viktig at kommunen følger opp med parkmessig opparbeiding og med gangforbindelser til alle deler av planområdet, for å gi allmennheten tilgjengelighet til områder for aktivitet, tur, rekreasjonsareal og lekeområder.

I overordnet reguleringsplanprosess i 2012 og 2013 ble det registrert 4 kullgroper og et jernvinneanlegg innenfor det som nå detaljplanlegges. Disse ble dispensert uten vilkår, selv om Kulturhistorisk Museum ønsket utgraving av disse. Museet står fortsatt for vurderingen, men vurderer det som feil å kreve utgraving nå i ettertid. De mener det er bedre å bevare disse kulturminne gjennom punktvern, heller enn at de fjernes uten vilkår.

To av kullgroperne er forstyrret av etablerte veier og løyper, men Viken fylkeskommune anbefaler at jernvinneanlegget og to kullgroper vernes i planen reguleringsplanen underlagt en båndleggingszone H730, båndlagt etter kulturminneloven. Disse vil ikke påvirkes av nyere utbygging, og vil bli liggende som i dag.

Fylkeskommunen vurderer at reguleringsplan for Geilo skole- og idrettsområde kan godkjennes under forutsetning av at følgende tekst tas inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser under punkt 5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde:

«De berørte kullgroperne, Id 123896-2 og Id 123896-6, som er markert som Bestemmelsesområde #2 og #3 i plankartet, kan fjernes uten vilkår om arkeologisk undersøkelse.»

For båndleggingssonene H730, ber vi om at følgende reguleringsbestemmelse benyttes:
«Båndlagt etter kulturminnelova av 1978. Innenfor gjeldende område (H730) ligger automatisk fredete kulturminner. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse sonene uten tillatelse fra kulturminnemyndigheten.»

Rådmannens vurdering:

Rådmannen er enig i fylkeskommunens vurdering, og anbefaler innarbeidelse av fylkeskommunens forslag til endringer i plankart og bestemmelser.

Statens Vegvesen Region Sør

Statens Vegvesen mener planforslaget synes å være i tråd med overordnet plan.

Den detaljerte utformingen av SPA1 og SPA2 vil være viktig for hvor trafikksikkert området vil bli.

Det stilles spørsmål ved om kapasitet i krysset ut på rv 7 er stor nok i store utfartsdager.

Det bes om at det reguleres 3,0m til annet trafikkområdet utenfor gang- og sykkelveg langs rv 7 til grøft/sideareal.

Kommunen bør vurdere om noen av de viktigste gang-/sykkelvegene i planen bør utvides med tanke på å framtidig kunne skille gående og syklende (sykkelveg med fortau). SGS2 bør legges med avstand (rabatt) til SKV2, da SKV2 blir en veg med relativt stor trafikk ved skolestart/-slutt.

Rådmannens vurdering:

Utforming av SPA1 og SPA2 vil skje i prosjekteringsfasen, og berørte parter vil bli hørt når dette arbeidet er igangsatt.

Trafikkbelastning og dimensjonering av kryss til rv 7 ble utredet og dokumentert godt i overordnet plan, og det er ikke planlagt økt trafikk i skole- og idrettsområdet i forhold til disse utredningene. Parkeringsplassen ved skole og samfunnshus er i hovedsak tiltenkt de offentlige bygningene i området, særlig siden det i tillegg skal etableres 200 parkeringsplasser ved Geilohallen og Geilo skistadion.

SVV ønsker regulering av 3m til annet trafikkområde langs gang- og sykkelveg langs rv 7. Dette vurderes som lite ønskelig akkurat på strekningen langs skolebygget. Gang- og sykkelvegen ligger her i stor grad med avstand fra riksvegen med opp til 10m. Disse arealene er viktige til sykkelparkering og ferdsel langs skolebygningen innenfor denne sonen. Det er allerede lagt inn 15m byggegrense langs riksveg, så rådmannen vurderer det som lite ønskelig å legge bånd på arealene langs gang- og sykkelvene på akkurat denne strekningen. I område o_BIA kan det legges inn 3m til annet trafikkområde langs gang- og sykkelvegen.

Når det gjelder ønske om økt bredde for eventuell fremtidig adskilt gangveg og sykkelveg, så vurderer dette som lite aktuelt. Gangtrafikken til/fra og gjennom skole- og idrettsområdet fordeler seg på flere gang- og sykkelvegtrasèer. Antall brukere på hver av disse gangvegene vurderes å være så lav, at adskilt gangveg og sykkelveg synes unødvendig. En satsing på adskilte sykkelveger bør vurderes i en overordnet plan for hele Geiloområdet. SGS2 er planlagt etablert med gjerde/autovern mot vegbane, for å sikre gangvegen.

Brakar AS

Brakar AS har vurdert bussparkering ut fra illustrasjonsmodellen i planbeskrivelsen, og mener bussparkering ikke kan være kurvet som i modellen. Det er heller ikke ønskelig med miks av buss, bil og taxiparkering. Det skal være plass til 4 busser samtidig.

Rådmannens vurdering:

Det er ikke lagt inn detaljer i reguleringsplanen for utforming av trafikkområde for buss, drosjer og foreldrekjøring. Dette vil bli prosjektert og oversendt BRAKAR AS i neste fase av prosjektet. Detaljreguleringsplanen sikrer inn- og utkjøring, samt tilstrekkelig areal til å kunne etablere en god løsning. Innspillene tas med til prosjekteringsfasen.

Geilo Idrettslag

Ønsker mulighet for utvidelse av lagerbygg øst for Geilohallen.

Ønsker mulighet for å flytte 11-bane vestover.

Påpeker behov for flytting av ny atkomst til P.A Knudsen så lang vest som mulig, for å få maksimal utnyttelse av areal til skistadion

Påpeker behov for utvidelse av turtrasè langs vassdraget til 10m. Det er sterkt behov for å sikre Ustedalsfjorden Rundt med 7m bredde sommerstid, hvorav 4 m asfalteres til rulleski. Vinterstid må det sikres 10m bredde for å gi plass til 7m skiløype og 3 m brøytet gangtrasè. Det er behov for planfri kryssing av gangveg mot Vestlia.

Det er ønskelig med naturlige gangveier gjennom området, og det er ønskelig med planfri kryssinger av de nye adkomstvegene i øst og vest.

Dagens muligheter for utvidelser i område er svært begrenset. Mener planområdet bør utvides østover, slik at det gjøres planlegging for hele området. Geilo Idrettslag ønsker å tilrettelegge for en flerbrukshall øst for Geilohallen, der det i gjeldende reguleringsplan er planlagt trafikkområde og parkeringsareal. Ny hall er planlagt for innendørs fotball, basis- og motorikk m.m.

Planområdet bør også utvides nord for rv 7 og jernbane for å gi muligheter til å krysse jernbane og rv 7 for skiløype fra Geilo Nord og Havsalsområdet, samt tilrettelegge for bruk av arealet mellom jernbanen og rv 7 til fremtidig parkeringsområdet.

Rådmannens vurdering:

Byggeområdet rundt Geilohallen er i planforslaget utvidet 5 m østover for å gi muligheter for utvidelse av lager. Dette vurderes å være ivaretatt.

Området vest for dagens 11-bane er satt av til idrettsformål, og ivaretar muligheten for intern omrokking av fotballbaner.

Adkomst til P.A Knudsen er i planforslaget trukket lengre sør og vestover i forhold til eksisterende atkomst. Vest for planlagt adkomst ligger to kulturminner som Fylkeskommunen og Riksantikvaren i sitt innspill ber Hol kommune om å verne. Rådmannen vurderer det derfor som uaktuelt å forskyve adkomstvegen lengre vest.

Bredde på turveg og løypetrasè langs vassdraget er i planforslaget regulert med 8m bredde, slik at løypemaskin (6m) kan passere trafostasjonen. Dette innebærer en fylling ut i vassdraget med 2-5m bredde. Dette gir mulighet for fremføring av turveg og skiløype som konsekvens av etablering av nye trafikk løsninger. Fylkesmannen i Oslo og Viken er i innspill til planen sterkt imot utfylling i vassdraget,

og det vil være viktig for Hol kommune å få godkjent dette mindre tiltaket i vassdraget. Det vurderes derfor å være lite aktuelt å drøfte økt størrelse på fyllingen ut i vassdraget. Når det gjelder behov for brøyta vintertrasè, vil det være mulig å bruke planlagt gangveg nord for trafostasjonen.

Planfri kryssing av gangveg til Vestlia vil være vanskelig å gjennomføre i praksis. Turvegen fra vest ligger noe lavere i terrenget enn broa, men en kulvert vil måtte legges enda lavere. Dette vil komme i konflikt med grunnvannsspeilet eller evt kreve en heving av gangbro over vassdraget. Når det gjelder en bro for skiløype over gangveg, vil den måtte ha svært stor høyde, og dermed også lengde som vil komme i konflikt med trafoanlegget. Vi kan ikke se at dette er et aktuelt tiltak å vurdere ytterligere.

Gangveier mener vi det legges godt til rette for i planforslaget i hele området. De nye adkomstvegene er utenfor dette planområde, og vurderes ikke i denne saken. Det ble i reguleringsplan fra 2013 vurdert å ikke være stor nok gangtrafikk til å kreve planfri kryssing for fotgjengere av disse vegene.

Rådmannen fraråder en utvidelse av planområdet på dette stadiet i prosessen. Detaljreguleringsplan er fremmet i tråd med overordnet plan og vil kunne ferdigstilles og gjennomføres etter kommunestyrets endelige vedtak. Dersom det åpnes for utvidelse av planområdet, og økning i planens byggeområder vil dette kreve en ny planprosess med full konsekvensutredning etter konsekvensutredningsforskriften. Det anbefales at en slik prosess avventer til ny avkjøring fra rv 7 inn i idrettsområdet er etablert.

Både vurdering av kryssing av rv 7 for skiløyper, samt bruk av parkeringsareal på nordsiden av rv 7 bør inngå i en overordnet planprosess gjennom revisjon av kommunedelplan for Geilo. Dette blir ikke tatt med i denne detaljreguleringen av skole- og idrettsområdet.

Norges Toppidrettsgymnas

Opprettholder tidligere innspill fra oppstartsfasen om et behov for 7+3meters løype på utsiden av Hallingdal kraftnett sin transformatorstasjon.

Rådmannens vurdering:

Se vurdering Geilo Idrettslag sitt tilsvarende innspill.

Circle K Norge

Stenging av avkjøring ved samfunnshuset, stenger også deler av avkjøring til Circle K. Det bes om at den delen av plankartet tas ut, slik at avkjøring kan opprettholdes eller revurderes.

Rådmannens vurdering:

Rådmannens vurdering er at dette bør ivaretas. Det er forståelig at Circle K er avhengig av både inn- og utkjøring for kjøretøy. I gjeldende reguleringsplan er ikke avkjøring til rv 7 berørt, da formålet var å stenge adkomsten ned til skole- og samfunnshus. Plangrensen bør flyttes, slik at avkjøringen fra rv 7 reguleres i gjeldende reguleringsplan. Stenging av veg mellom samfunnshus og Circle K opprettholdes som i planforslaget.

P.A.Knudsen

Mener planforslaget gir en god løsning. Innspill ift kloakk som bør tas med entreprenør ved gjennomføring.

Forhold til overordnet plan:

Detaljreguleringsplanen fremmes i henhold til gjeldende reguleringsplan for skole- og idrettsområdet, 2013. Dette er kun en detaljering og konkretisering av utvikling sentralområdet, og det har vært vektlagt i planprosessen at planen ikke skal gå utover rammene i overordnet plan.

Miljøkonsekvenser:

Utfylling i vassdraget

Helse-/miljø og beredskapsforhold:

Planen er utarbeidet med det hovedformål å øke trafikksikkerheten i et viktig område for barn og unge. Det er utarbeidet egen ROS-analyse med utredning av mulige risikofaktorer og sårbare områder. Det er samlet sett liten sannsynlighet for risiko.

Støy er utredet i tidligere planprosess, men bør vises bedre plankart og støygrenser sikres ivaretatt i planbestemmelsene. Ved planer om utbygging langs rv 7, stilles det krav til dokumentasjon i forhold til ivaretagelse av støykravene.

Økonomiske konsekvenser:

Detaljplan for skole- og idrettsområde er en del av prosjekt P-143 for trafikksikkerhetstiltak for skole- og idrettsområdet. Tiltakene og de økonomiske konsekvensene vil bli planlagt i sin helhet prosjekteringsfasen.

Vurdering:

Detaljreguleringsplan for skole- og idrettsområdet er en detaljering i tråd med overordnet reguleringsplan fra 2013, og den er en viktig del av et større prosjekt for trafikksikring i skole -og idrettsområdet. Overordnet planen legger til rette for stenging av farlige avkjørslers langs rv 7, og etablering av nye, sikrere avkjøringer. Denne planen detaljerer hvordan trafikkavviklingen for buss, taxi/foreldrekjøring og parkering skal skje inne i området, og hvordan gang- og sykkelarealer, særlig til barn og unge skal tilrettelegges på en sikrest mulig måte.

Etablering av nødvendig trafikkområde, veg og gang- og sykkelveg medfører at skiløypetrasè til Ustedalsfjorden Rundt må flyttes. Planen legger til rette for en samlokalisering med sommertrasèen langs vassdraget. Dette medfører behov for 2-4 m utfylling i vassdraget, for å komme frem med tråkkemaskin. Det er kommet innspill til offentlig ettersyn om å bevare dyrka mark og unngå tiltak i vassdrag, samtidig som det fremmes innspill om å utvide løypetrasè med ytterligere fylling ut i vassdraget. Rådmannen vurderer etablering av trafikkområde som et nødvendig tiltak for å fullføre igangsatt trafikksikkerhetsprosjekt. Utfylling i vassdraget er også vurdert som et nødvendig tiltak, samtidig som det er positivt å bygge om den gamle fylling til en penere og mer naturlig vegetasjonskant. Rådmannen anbefaler derfor ingen endring av planforslaget.

Det er gjennomført en bred medvirkning tidlig i planprosessen med grunneiere, samt skoleelever, FAU/foreldre, parter og brukere av området. Behov for fremtidig utvikling i området er belyst, og innspill til detaljering er kommet inn og vurdert.

Rådmannen vurderer saken som godt nok utredet og belyst, slik at den kan fremmes til endelig politisk behandling.

Rådmannens innstilling:

Kommuneplanutvalget vedtar følgende innstilling til kommunestyret:

Hol kommunestyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 detaljreguleringsplan for skole- og idrettsområdet med følgende endringer:

1. Plangrensen justeres, slik at avkjøringen fra rv 7 ved Circle K reguleres i gjeldende reguleringsplan. Stenging av veg mellom samfunnshus og Circle K opprettholdes som i planforslaget.
2. Hensynssone støy innarbeides i plankart, og bestemmelsene presiseres med støygrense Lden=55dB.
3. Jernvinnanlegget #1 og kullgroper #4 og #5 vernes i reguleringsplanen underlagt en båndleggingssone H730, båndlagt etter kulturminneloven. Følgende tekst foreslås tas inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser under punkt 5.1 Bestemmelser til bestemmelsesområde: *«De berørte kullgropene, Id 123896-2 og Id 123896-6, som er markert som Bestemmelsesområde #2 og #3 i plankartet, kan fjernes uten vilkår om arkeologisk undersøkelse.»* For båndleggingssonene H730: *«Båndlagt etter kulturminnelova av 1978. Innenfor gjeldende område (H730) ligger automatisk fredete kulturminner. Det må ikke forekomme noen form for inngrep i grunnen eller andre tiltak innenfor disse sonene uten tillatelse fra kulturminnemyndigheten.»*
4. Det legges inn 3m til annet trafikkområde langs gang- og sykkelvegen mot rv 7 i område o_BIA.
5. Nye bestemmelser:
 - Kantvegetasjon skal reetableres langs vassdraget jfr. Vannressurslovens §11.
 - Utfylling i vassdraget skal gjennomføres ihht til dokument «Slåttahølen – vurdering av utfylling i vassdrag i forbindelse med utvidelse av skiløype», datert 15.4.2020.
 - Tiltak om fylling av masser i vassdrag må omsøkes ihht til forurensingslovverket og vannforskriften før tiltaket igangsettes.

RETT UTSKRIFT
DATO 22.juni.2020