

## Saksprotokoll

### Detaljregulering for område 33/7, Sisseldalen, Hol kommune

---

Arkivsak-dok. 17/03824  
Saksbehandler Guttorm Edman Jørgensen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for plan og utvikling	20.02.2020	13/20

---

#### Rådmannens innstilling:

Utvalg for plan og utvikling vedtar med hjemmel i pbl. § 12-10 å legge forslag til detaljregulering for område 33/7, Sisseldalen, til offentlig ettersyn med følgende endringer:

- Utnyttelsesgrad endres til å være i samsvar med bestemmelsene for fritidsboliger i kommuneplanens arealdel. Total tillatt utnytting blir BYA=186 m<sup>2</sup> inklusiv 36 m<sup>2</sup> til parkering. Den totale bygningsmasse kan være maksimalt 150 m<sup>2</sup> BYA.
- Mønehøyde for fritidsbolig endres til å være i samsvar med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel. Mønehøyde for fritidsbolig skal ikke være mer enn 5,5 m fra gjennomsnittlig ferdig planert terrengnivå.

#### Utvalg for plan og utvikling har behandlet saken i møte 20.02.2020 sak 13/20

#### Behandling

Rådmann Trond Augunet er inhabil etter Forvaltningsloven § 6-2, han er nær omgangsvenn med planfremmer. Trond forlater møtet kl 12.02 ved behandling av saken. Gruppemøte for Senterpartiet. Møtet starter igjen 12.23. Trond tiltrådte møtet igjen etter behandling av saken.

#### Omforent forslag:

*Utvalget for plan og utvikling vedtar med hjemmel i PBL §12-10 å legge forslag til detaljregulering for området 33/7, Sisseldalen, til offentlig ettersyn med følgende endring:*

*-Mønehøyde for fritidsbolig endres til å være i samsvar med bestemmelsene i kommunedelplanens arealdel. Mønehøyde for fritidsbolig skal ikke være mer enn 5,5 m fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng.*

#### Votering

Det stemt over rådmannens innstilling mot omforent forslag. Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak

Utvalget for plan og utvikling vedtar med hjemmel i PBL §12-10 å legge forslag til detaljregulering for området 33/7, Sisseldalen, til offentlig ettersyn med følgende endring:

-Mønehøyde for fritidsbolig endres til å være i samsvar med bestemmelsene i kommunedelplanens arealdel. Mønehøyde for fritidsbolig skal ikke være mer enn 5,5 m fra gjennomsnittlig ferdig planert terreng.