

Se adresseliste

Ål, 07.02.2020

Vår ref: 616707-02

REGULERINGSENDRING BREIDABLIKK - GEILO

Varsel om mindre reguleringsendring

Det varsles med dette om mindre reguleringsendring av «Detaljregulering Breidablikk -Geilo», Hol kommune jfr. pbl. § 12-14.

Planområdet ligger like sør for riksveg 7, øst i Geilo sentrum. PlanID er 0620_4199 i kommunens planarkiv.



Kartskissen over viser planområdets beliggenhet i Geilo sentrum. Planområdet ligger innenfor den røde sirkelen.

Formålet med reguleringsendringen er å legge til rette for inntil 30% boligleiligheter for helårs bruk. Hallingdal Hytteservice har drøftet etterspørselen knyttet til helårsboliger med kommunen, og kommunen har signalisert at de er positive til boligleiligheter på Breidablikk.

Omsøkte endringer ift gjeldende plan er som følger:

- Plankartet endres fra «fritids- og turistformål» til «kombinert bolig, fritid- og turistformål»
- Reguleringsbestemmelse pkt 3.1.1.1, andre avsnitt, andre setning, endres fra «Det er innenfor hvert felt tillatt med inntil 30 % fritidsleiligheter av det totale BRA» til «Det er innenfor hvert felt tillatt med inntil 30 % fritidsleiligheter og i tillegg inntil 30% boligeiligheter av det totale BRA».

Asplan Viak AS er engasjert av Hallingdal Hytteservice AS til å bistå i planendringen. Varslingsmaterialet kan også sees på Hol kommune sin hjemmeside: www.hol.kommune.no. Det bes om at eventuelle merknader sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 Ål (eirik.oen@asplanviak.no) innen **01.03.2020**.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Eirik Øen
Seniorrådgiver Plan

T: 97677646 | 417 99 417
E: eirik.oen@asplanviak.no

Vedlegg: Revidert plankart

Reviderte reguleringsbestemmelser

Kopi: Hallingdal Hytteservice