

MINDRE REGULERINGSENDRING - DETALJREGULERING FOR BOLIGER VØLLOVEGEN, HOL KOMMUNE

Varsel om mindre reguleringsendring

Det varsles med dette om mindre reguleringsendring av «Detaljregulering for boliger Vøllovegen», Hol kommune jfr. pbl. § 12-14.

Planområdet ligger sør for riksveg 7 ved Vøllovegen, ca. 2,5 km øst for Geilo sentrum. PlanID er 062004164 i kommunens planarkiv.



Planområdets beliggenhet

Formålet med reguleringsendringen er å legge til rette for «*eneboliger og/eller flermannsboliger*» på tomtene 6, 7, 8, 10 og 11. Gjeldende reguleringsplan åpner kun for eneboliger på disse tomtene.

Som en konsekvens av å legge til rette for flermannsboliger på disse tomtene økes utnyttingsgraden litt for å dekke inn økt parkeringskrav.

Omsøkte endringer er som følger:

- Endre «eneboliger» til «eneboliger og/eller flermannsboliger med inntil 4 boenheter/tomt» for tomtene 6, 7, 8, 10 og 11.
- Supplere bestemmelsene med at parkeringskravet for flermannsboliger er 1,5 p-plasser/boenhet. Kravet om 2 p-plasser for eneboliger opprettholdes.
- Øke utnyttingsgraden for tomt T11 til 20%BYA, slik at den blir lik som for T3-T10
- Øke utnyttelsesgraden for tomtene 6,7,8,10 og 11 tilsvarende parkeringskravet/boenhet dersom det bygges flermannsboliger. Økningen i utnyttingsgrad knyttes til parkering.

Ta kontakt med Lars Terje Slåke, tlf. 982 84 096 (epost: la-terje@outlook.com) dersom spørsmål til denne endringssøknaden.

Asplan Viak AS er engasjert av Næsselqvist Eiendom AS til å bistå i planendringen. Eventuelle merknader sendes skriftlig til Asplan Viak AS, Sundrejordet 4, 3570 Ål (eirik.oen@asplanviak.no) **innen 01.03.2020.**

Med vennlig hilsen

Lars Terje Slåke

Kopi: Næsselqvist Eiendom AS