

## **PLANINITIATIV OG OPPSTARTSMØTE**

### **INFORMASJON TIL HOL KOMMUNE FRA FORSLAGSSTILLER I FORKANT AV OPPSTARTSMØTE**

*Oppdatert 19.03.2018*

Private forslagstillere skal sende et planinitiativ til kommunen senest samtidig med forespørsel om oppstartsmøte, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8 første ledd andre punktum.

Etter § 1 i forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven, skal planinitiativet i nødvendig grad omtale premissene for det videre planarbeidet, og redegjøre for:

- a) formålet med planen
- b) Planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet
- c) planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak
- d) utbyggingsvolum og byggehøyder
- e) funksjonell og miljømessig kvalitet
- f) tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser,
- g) forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid
- h) vesentlige interesser som berøres av planinitiativet
- i) hvordan samfunnsikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet
- j) hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart
- k) prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte
- l) vurderingen av om planen er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt

I tillegg vil kommunen kunne ha behov for følgende informasjon i forkant av oppstartsmøte:

#### **Generell informasjon:**

- Forslagsstiller/oppdragsgiver navn og kontaktinformasjon
- Konsulent: firma, adresse, kontaktinformasjon og konsulent
- Forslag til navn på plan

#### **Materiale:**

- Kart med forslagsstillers forslag til planavgrensning og gbnr. og info om størrelse
- Skisser/illustrasjoner av ønsket tiltak dersom det foreligger
- Evt. annet materiale som forslagsstiller mener er relevant

Annen informasjon:

- Begrunnelse for foreslått planavgrensning
- Evt. andre grunneiere eller rettighetshavere enn forslagsstiller innenfor foreslått planavgrensning
- Hvilke infrastrukturtiltak (teknisk og grønn infrastruktur) som er tenkt regulert og opparbeidet
- Behov for utredninger/undersøkelser jf. pbl. § 12-9
- Er eksisterende kartgrunnlag godt nok for detaljplanleggingen som foreslås?
- Er det potensielle interessekonflikter/kjente problemstillinger som følger av planidéen?
- Fremdriftsplan
- Evt. andre opplysninger som forslagsstiller mener er relevante å opplyse om

Vi minner ellers om pbl. § 12-3 at reguleringsplaner skal utarbeides av fagkyndige. Vi viser også til Hol kommunes gebyrregulativ med satser og frister for behandling av private planforslag etter pbl. Gebyrregulativet er tilgjengelig på hjemmesiden:

<http://www.hol.kommune.no/teknisk-eiendom-og-naring/skal-du-bygge/>