

Til: Kommuneplanlegger Jan Are Gildestad, Hol kommune

Fra: Geilo Tettstedsutvalg v/Espen Bille-Larsen

Dato: 17. januar 2018

Innspill - etter møte om kommuneplanens samfunnsdel, 15. januar 2018

Geilo Tettstedsutvalg takker for godt initiativ og bra gjennomført møte. Mange gode poenger som kom frem der. Også gledelig at det, til tross for høy snittalder blant de fremmøtte, ble tatt opp viktige saker som berører barn/ unge og kommende generasjoner. Etter vår mening er dette kjernen i samfunnsplanlegging – sett i et langtidsperspektiv.

Når det gjelder vårt innspill til prosessen, må vi nevne at det på et generelt grunnlag er viktig å se for seg at alle typer tilrettelegginger, goder, tilbud og aktiviteter må komme både fastboende og tilreisende til gode. Enten disse skjer i privat eller offentlig regi. Kan vi optimalisere reiselivsproduktet Geilo og Hol vil dette komme alle til gode. For øvrig har vi følgende innspill:

1. Det er et stort behov for et større sentrumsnært parkeringsanlegg. Vi mener et bra alternativ med stort potensial er Geiljordet. Her kan det bygges i flere etasjer. Dette vil avlaste presset på parkering i sentrum, og løse mye av trafikksituasjonen i krysset/rundkjøringen.
2. Langtidsparkeringen på nordsiden av stasjonsområdet må utvikles.
3. Det må tilrettelegges for bobilparkering i gå-avstand til sentrum. Vi gi et økt aktivitetsnivå og trolig en høyere utnyttelse av amfiet i gågata.
4. Det må jobbes målrettet for å få lagt gjennomfarts trafikken på RV7 i tunnel forbi/gjennom sentrum. Dette er foreslått både av SVV og av ordfører i forskjellige sammenhenger. Vi er ikke redde for at det vil skade aktiviteten i sentrum. Geilo er uansett ikke bare et sted folk drar forbi. Dette vil løse mange trafikale utfordringer og være et viktig trafikksikkerhetstiltak.
5. Det må for all del opprettholdes forbud mot å etablere detaljhandel utenfor sentrum. Dette kan ikke understrekes ofte nok. Hvis det åpnes for detaljhandel, f.eks. på vestsida av brua, vil dette kunne føre til ubotelig skade på store deler av handelsnæringen i sentrum. Det er fremdeles masse plass innenfor reguleringsplan Geilo sentrum til å bygge mer. Aktivitet skaper mer aktivitet, og nettopp derfor er de større butikkene i sentrum med på å sikre et variert og godt tilbud av nisjebutikker, som ellers ikke ville klart seg på egen hånd. Hol kommune og utbyggerne i sentrum har investert ti-talls millioner for å sikre dette.
6. Kommunen må forplikte seg til å øremerke deler av eiendomsskatten til reiselivsformål generelt (ikke bare stier- og løyper), slik andre konkurrerende destinasjoner bruker kurtax-avgift for å tilrettelegge for bedre kvalitet og tjenester.
7. Kommunen må være aktiv part i styrking av merkevaren Geilo, ikke bare på papiret, og bør vurdere å innhente kompetanse fra profesjonelle destinasjonsutviklere. Dette gjorde kommunen for 10 år siden, og det startet en god prosess. På tide å gjøre det igjen.
8. Det må tilrettelegges for bro over Budalsdammen for å bedre sti og sykkelproduktet. Et ledd i styrking av folkehelsa sågar som styrking av reiselivsproduktet.
9. Videreutvikle sti-produktet i samarbeid med flere. Viktig med tilgang (skilting) fra sentrum. Må hindre at nybygging ødelegger eksisterende turstier/løyper, noe det bl.a. har gjort i Pilvegen og i Havsdalen.

10. Oppgradere parsellen over fjorden ved badeplassen, og tilrettelegge for moderne sanitæranlegg. Vi vet det foreligger planer for dette, men arbeidet må prioriteres. Svært viktig område for både fastboende og turister.
11. Det må igangsettes arbeid for å forlenge Rallarvegen ned til Geilo. Det er gode muligheter for dette allerede i eksisterende vegnett, men det krever bl.a. skilting, kart, grunneieravtaler etc. Kommunen har allerede planlagt fremføring ned til Ustedalsfjorden i kommunens arealplan, men det mangler en tilsvarende kobling i kommunedelplanen for Geilo.
12. Tilrettelegge for turistbuss-parkering og toalettanlegg i sentrumsnært område. Dette mangler i dag, og er etterlyst i mange sammenhenger. Burde kunne etableres i nederste del av p-plass ved Geilojordet.
13. Vi ønsker at Hol kommune skal være ledende innen bærekraftig reiseliv med et høyt fokus på miljø, herunder spare på strøm, sortering av søppel, utemiljø fritt for søppel mm. Egen vaktmester i sentrum hadde vært gull verdt, og burde kunne finansieres i et samarbeid
14. Krysset Kyrkjevegen v/Tunet og Kiwi skaper mange farlige situasjoner og er så dårlig skiltet og tilrettelagt at politiet sliter med å håndheve trafikkreglene der. Må vel kunne løses på en enkel måte. Noen tar tak og vise handlekraft. På sikt må hele krysset lages på nytt, noe som også er forutsatt i reguleringsplanen for sentrum.
15. Det må etableres elektronisk anvisning til ledige plasser i garasjeanlegg i samarbeid med grunneiere. Vil gjøre det enklere å finne ledig plass, og lette trafikksituasjonen i sentrum.
16. Det må oppgraderes sperring/skilting for å hindre kjøretøy i Ustedalsfjorden rundt + badeplassen. Det er flere nestenulykker rundt fjorden fordi noen forviller seg inn på turvegen med biler. I tillegg blir badeplassen brukt til kommersiell aktivitet, der noen kjører større biler med hengere, over friområdet og helt ned til vannkanten.
17. Det må ryddes opp i ulovlig bruk av boliger og overnattingsbedrifter. Bruk av boliger som fritidsboliger er med å presse boligprisene opp. Ulovlig bruk av hotellrom og kommersielle hytter undergraver det lovlige markedet for fritidsboliger og gir mindre varme senger. Mange reagerer på dette.
På møtet ble det stilt spørsmål om boplikten bør oppheves. Svaret fra oss er et rungende nei!
18. Det må sikres god fremtidig infrastruktur på Geilo (vann, avløp, veg, stier/løyper) før det åpnes for mer hyttebygging (ref. bærekraftprinsippet) – utover det som allerede er godkjent (over 3000 fritidsboliger).
19. Alle kostnader til felles infrastruktur, som følge av ny fritidsbebyggelse, må betales av utbyggerne, ikke av skattebetalerne og andre næringsdrivende i Hol kommune. Framtidige avgifter av samme grunn må legges på eierne av disse eiendommene.
20. Det må bli bedre skilting og tilrettelegging for hundeeiere, for å forebygge tilgrising i stier og løyper.
21. Hol kommune må ta initiativ til å regulere inn gangveier langs RV7 fra Lien og østover, og fra Ustedalen og vestover. Flere trafikkfarlige strekninger hvor det ferdes barn langs veien. Har stått som prioritet i flere partiprogram og i 2 perioder med kommunal trafikksikkerhetsplan.