



Hol kommune

Arkivsaksnr.: 2021/2442-274

Saksbehandler: Helene

Amundsen

Revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo - utredning næringsareal

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
54/22	Kommuneplanutvalget	02.11.2022

Rådmannens innstilling

Kommuneplanutvalget tar rådmannens utredning om næringsareal og areal avsatt til råstoffutvinning til orientering. Iht. utredningen bes rådmannen:

1. Endre LNF-områder for spredt næring/erhverv til LNF-formål. Det gis bestemmelser for utvidelse av eksisterende næringsbebyggelse.
2. Endre følgende uregulerte areal til LNF:
 - a. (21) Dagali Hotel, landbruksområde utenfor gnbr 98/9.
 - b. (31) Vøllo industriområde (sørlige delen av '13'), gnbr 57/21.
 - c. (33) Ørterdalen, gnbr 73/4 og 73/1.
 - d. (38) Kleivi - nord for rv.7, gnbr 1/1,3 m.fl. (eksisterende boligfelt sikres i kart).
3. Konsekvensutrede følgende uregulerte næringsareal:
 - e. (19) Åan turisthytte, areal avsatt som fremtidig i 2014, gnbr 101/1.
 - f. (24) Dagali vestlia, gnbr 100/2 nord og sør for Perstulvegen.
 - g. (25) Dagali vestlia, gnbr 99/1 mellom Hallandslie og dagens parkering.
 - h. (26) Dagali vestlia, gnbr 102/1 vest for dagens parkering.
 - i. (27) Åsebergtjørne / Åsbergmogen område Dagali, gnbr 96/1.
 - j. (28) Skurdalen næringspark, gnbr 95/5 og 99/1.
 - k. (29) Skurdalsvegen ubebygd næringsareal, gnbr 106/2.
 - l. (32) Rennedalen, fremtidig turist- og turistformål, gnbr 64/2.
 - m. (40) Nord for Hermon høvfjellsenter, gnbr 43/347.
4. Konsekvensutrede følgende uregulerte areal avsatt til råstoffutvinning:
 - n. (43) Nord Skurdalen, gnbr 91/2.
 - o. (47) Nymoen, gnbr 29/1, 27/1, 27/4 m.fl.

Kommuneplanutvalget har behandla sak 54/2022 i møte den 02.11.2022

Behandling

Hanne B Haatuft (H) ba om gruppemøte kl 12:25. Møte ble satt igjen kl 12:30

Hanne B. Haatuft stilte spørsmål til pkt 1 og 2 i rådmannens innstilling.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommuneplanutvalget tar rådmannens utredning om næringsareal og areal avsatt til råstoffutvinning til orientering. Iht. utredningen bes rådmannen:

1. Endre LNF-områder for spredt næring/ervertv til LNF-formål. Det gis bestemmelser for utvidelse av eksisterende næringsbebyggelse.
2. Endre følgende uregulerte areal til LNF:
 - a.(21) Dagali Hotel, landbruksområde utenfor gnbr 98/9.
 - b.(31) Vøllø industriområde (sørlige delen av '13'), gnbr 57/21.
 - c.(33) Ørterdalen, gnbr 73/4 og 73/1.
 - d.(38) Kleivi - nord for rv.7, gnbr 1/1,3 m.fl. (eksisterende boligfelt sikres i kart).
3. Konsekvensutrede følgende uregulerte næringsareal:
 - e.(19) Åan turisthytte, areal avsatt som fremtidig i 2014, gnbr 101/1.
 - f.(24) Dagali vestlia, gnbr 100/2 nord og sør for Perstulvegen.
 - g.(25) Dagali vestlia, gnbr 99/1 mellom Hallandslie og dagens parkering.
 - h.(26) Dagali vestlia, gnbr 102/1 vest for dagens parkering.
 - i.(27) Åseberggtjørne / Åsbergmogen område Dagali, gnbr 96/1.
 - j.(28) Skurdalen næringspark, gnbr 95/5 og 99/1.
 - k.(29) Skurdalsvegen ubebygd næringsareal, gnbr 106/2.
 - l.(32) Rennedalen, fremtidig turist- og turistformål, gnbr 64/2.
 - m.(40) Nord for Hermon høyfjellsenter, gnbr 43/347.
4. Konsekvensutrede følgende uregulerte areal avsatt til råstoffutvinning:
 - n.(43) Nord Skurdalen, gnbr 91/2.
 - o.(47) Nymoan, gnbr 29/1, 27/1, 27/4 m.fl.

Saken avgjøres av

Kommuneplanutvalget

Vedlegg

- Utredning om næringsareal og areal avsatt til råstoffutvinning
- Kartutsnitt av areal

Dokument i saken

Dokumentjournal i sak 2021/2442

Saksopplysninger

Utredningen om næringsareal og areal avsatt til råstoffutvinning inngår som kunnskapsgrunnlag til revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo. Hensikten med utredningen er å få et fakta- og kunnskapsbasert grunnlag for blant annet behandling av næringsformål i kommuneplanarbeidet.

Utredningen gir en oversikt over ubebygde eller ubenyttet areal avsatt til næring (inkludert spredt næring i LNF-områder), samt areal avsatt til råstoffutvinning, både regulert og uregulert. Det gjøres vurderinger av de ubebygde og ubenyttede arealene avsatt til næringsformål iht. lokale føringer. I utredningen foreslås det justeringer av areal avsatt til næringsformål og råstoffutvinning i kommuneplanens arealdel, for eksempel for å sammenfalle med avgrensninger i vedtatte reguleringsplaner. Det vurderes også hvorvidt det er behov for ny konsekvensutredning av avsatt areal, grunnet utdatert kunnskapsgrunnlag.

Forhold til overordnet plan

Utarbeidet i tråd med mål og strategier fra samfunnsdelen.

Miljøkonsekvenser

Hensyn til natur og miljø skal ivaretas iht. gjeldende føringer.

Økonomiske konsekvenser

Ingen kjente.

Vurdering

Det vises til utredningen om næringsareal og areal avsatt til råstoffutvinning.