

# Møte revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo. Tema: bolig- og oppvekstmiljø

Geilo samfunnshus, onsdag 18. mai, kl. 19 - 21

Velkommen ved Geilo tettstedsutvalg

Presentasjon av arbeidet med revisjonen av kommuneplanens arealdel ved Hol kommune, med ekstra fokus på bolig- og oppvekstmiljø. Også orientering om andre relevante prosesser og prosjekter i kommunen innen tema. Presentasjonen legges ut på kommunens hjemmeside sammen med dette møtetreferatet.

Drøftingstema for kaffepause:

- Hva gjør ditt boligområde til et godt bomiljø, og hva kunne evt. vært bedre?
- Møteplasser – behov-type (eks. Geilohallen, sentrum, Geilojordet, Slåttahølen)

Diskusjon og innspill i plenum. Tema som ble tatt opp eller notert i grupper:

- Bomiljø
  - viktig med flere generasjoner samlet. «Kjedelig uten unger i bomiljøet». Viktig med generasjonsmøter
  - lekeplasser – hvem har ansvaret for disse? (vil bli tema på møtet 1.juni)
  - tenke mye mer «alle generasjoner» i det som bygges
- Sentrum
  - Ingen garanti for liv i sentrum selv om det bygges boliger der
  - Trekanten – bedre bruk av hele området rundt Trekantet for alle aldre. Potensiale i området som boliger for eldre, studenter. Kan bidra til sentrumsaktivitet
  - Ikke barnevennlig. Finnes ikke lekeareal, bortsett fra Geilojordet. Utvide lekeplass på Geilojordet? Mulig med mer lekeareal i sentrum?
- Hva regnes som sentrumsnært?
  - Er Geilomoen sentrumsnært
  - Infrastruktur, gang- og sykkelvei betingelse for å regnes som sentrumsnært?
- Møter bare motstand i forsøk på å lage boligfelt. Får ikke svar fra kommunen.
- Aktuelt med kommunale tomter på Geilo?
- Bygg og bo-prosjektet innen Helse og omsorg må inkluderes
- Leve hele livet vil være viktig
- Ledige private tomter på Geilo
  - Hvordan motivere utbyggere til å bygge boliger som enslige, unge, etc. kan ha råd til? Per i dag er det ikke mulig å komme inn på markedet for disse gruppene
  - Hva gjør kommunen for å få disse tomtene på markedet? Tar kontakt med grunneierne?
- Infrastruktur
  - Krav om infrastruktur kan stoppe utbygging. Kommunen må tilrettelegge for at vedtatte reguleringsplaner kan bli gjennomført
  - Det settes krav til utbyggere som gjør prosjekt ulønnsomt, som f.eks. gjelder infrastruktur

- Møteplasser
  - o Åpen hall som møteplass for uorganisert aktivitet – veldig positivt, men kapasiteten på bruk av hallen er sprengt
  - o Geilo samfunnshus – stort potensiale i bygget som en uformell møteplass. Biblioteket jobber mye med å utvikle seg som en møteplass. Kulturavdelingen har prosjekter på gang. Sikre et ungdommens hus?
  - o Det er mangel på p-plasser ved samfunnshuset (kommer med ny adkomstvei til skole og idrettsområdet)
  - o Slåttahølen har potensiale. Utbedre veiene
  - o Ustedalsfjorden rundt – hva er status med terskler? (tema møtet 1. juni)
  - o Badeplassen – videreutvikle som en møteplass for ungdom
  - o Skatehall
  - o Ikke-kommersielle sentrum(snære) møteplasser
  - o Savner et større sentrumsnært forsamlingshus/aktivitetshus/dagsenter
  - o Tuftepark
- Sykkel
  - o Ivareta sykkelløyper og mulighet for å sykle ut i naturen
  - o Skille gående og syklende langs rv. 7
  - o Sykkelparkering i sentrum mangler
- Grøntområder
  - o Nærfriluftsområder er viktig. Passe på at folk kan gå til friområder. Avveining mot å samle alle sentrumsnært.
  - o Se på muligheten for å bygge i LNF
- Demografisk utvikling
  - o Tilbud til økende andel av befolkningen over 67 år. Mangler et godt dagtilbud til eldre, og egnet lokale til dette. Tilrettelegge for generasjonsmøter.
  - o Behov for seniorpolitikk
- Vurderes det å endre tillatt høyde på bygg, fortetting, m.v.?
- Kontorfellesskap/-klynge
- Oppvekst
  - o Alternativ skole (Montessori etc)
  - o Videre utdanningsløp - videregående

## **Veien videre**

Kommunen tar med seg innspillene fra møtet i det videre arbeidet.

Planlagte møter:

- juni om grøntområder, lekeområder, turområder, 1. juni, Fjellvang kl. 19.30
- temamøte trafikk og mobilitet, høsten 2022

Frist for arealinnspill til kommuneplanens arealdel 31. august 2022, via innspillskjema på kommunens hjemmeside.