



Hol kommune

Arkivsaksnr.: 2021/2442-17
Saksbehandler: Annette
Karterud

Kommuneplanens arealdel - 1. gangs behandling av forslag til planprogram

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
4/22	Kommuneplanutvalget	26.01.2022

Rådmannens innstilling

Kommuneplanutvalget vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens §11-13 å sende forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel, datert 18.01.2022 på høring og legge det ut til offentlig ettersyn. Det skal samtidig kunngjøres oppstart av arbeid med revisjon av kommuneplanens arealdel.

Kommuneplanutvalget har behandla sak 4/2022 i møte den 26.01.2022

Behandling

Forslag fremmet av Sigrid Simensen Ilsøy (Sp):

Nytt punkt inn i tabell kap 6.1.4 side 14

- Urbant jordskifte

Votering:

Forslag fra Sigrid Simensen Ilsøy (Sp) ble enstemmig vedtatt.

Rådmannens innstilling med vedtatt endring ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommuneplanutvalget vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens §11-13 å sende forslag til planprogram for revisjon av kommuneplanens arealdel, datert 18.01.2022 på høring og legge det

ut til offentlig ettersyn. Det skal samtidig kunngjøres oppstart av arbeid med revisjon av kommuneplanens arealdel.

Saken avgjøres av

Kommuneplanutvalget

Vedlegg

Forslag til planprogram, datert 18.01.2022

Innspillskjema, datert 18.01.2022

Saksopplysninger

Kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo skal i henhold til kommunal planstrategi for Hol kommune 2020-2023 revideres med oppstart i 2022. Rådmannen har i 2021 igangsatt arbeid med et omfattende kunnskapsgrunnlag, og forslag til planprogram for revisjonsarbeidet fremmes nå til behandling i kommuneplanutvalget.

Planprogrammet skal gjøre rede for

- formål med planarbeidet
- utredningsbehov
- grunnlag for konsekvensvurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse
- plan- og medvirkningsprosess med frister og deltakelse

Formålet med planarbeidet:

Nasjonale forventninger fra regjeringen (2019-2023):

- Planlegging som verktøy for helhetlig og bærekraftig utvikling
- Vekstkraftige regioner og lokalsamfunn i hele landet
- Bærekraftig areal- og transportutvikling
- Byer og tettsteder der det er godt å bo og leve
- Samt FNs 17 bærekraftsmål som grunnlag for regional og kommunal planlegging.

Basert på føringer i kommuneplanens samfunnsdel og politiske drøftinger legges det opp til følgende hovedtemaer i arbeidet med ny kommuneplanens arealdel:

- Boligutvikling
- Næringsutvikling
- Tettsteds- og grendeutvikling
- Kommunale og offentlige behov
- Fremtidig utbygging av fritidsboliger

I tråd med nasjonale føringer vil det være fokus på klima- og miljøvennlig stedsutvikling og klimatilpasning i revisjonen, samt trafikk og mobilitet som eget utredningstema.

Utredningsbehov

Det er i forkant av revisjonen utført og igangsatt arbeid med oppdatering av kunnskapsgrunnlaget i Hol kommune, og flere vil bli igangsatt som en del planprosessen. Disse fremgår av planprogrammet og vil utgjøre et viktig grunnlag for konsekvensutredninger av endringer i forslag til ny arealdel. I tillegg er det utarbeidet et innspillskjema som skal fylles ut av de som ønsker å sende inn forslag til endring av arealformål. Skjemaet vil danne grunnlag for vurdering av innspillet, konsekvensutredning og risiko- og sårbarhetsanalyse.

Medvirkning og forankring

Det er et viktig mål for arbeidet at arealdelen blir godt forankret i folkevalgte organ, og det legges derfor opp til mange orienteringer, drøftingsmøter og prinsippavklaringer underveis i planprosessen.

Det er også viktig for både prosessen og resultatet med bred deltagelse og aktiv medvirkning fra innbyggere, næringsliv, lag og foreninger. Innholdet i disse prosessene er beskrevet i planprogrammet.

Forhold til overordnet plan

Planprogrammet er utarbeidet i tråd med mål og strategier i kommuneplanens samfunnsdel 2018-2030.

Miljøkonsekvenser

Planens konsekvenser for miljø vil utredes som en del av planens konsekvensutredninger og risiko- og sårbarhetsanalyser.

Økonomiske konsekvenser

Planens økonomiske konsekvenser vil kunne være store avhengig av hvilke arealendringer og føringer som legges inn i planforslaget. Eventuelle nye investeringsbehov vil uansett måtte vurderes i kommunens årlige arbeid med handlings- og økonomiplan.

Vurdering

Kommuneplanens arealdel vurderes å være en svært viktig og omfattende planprosess i kommunens samfunnsutvikling og forvaltning. Planprogrammet legger viktige føringer for prosessen gjennom å fastsette hovedformål og utredningstemaer, samt medvirkning og fremdrift. Det vil likevel være selve planprosessen gjennom medvirkning og utredninger som styrer innholdet i det endelige planforslaget med plankart, bestemmelser, retningslinjer, planbeskrivelse og konsekvensutredninger.

Planprogrammet inneholder forslag til hovedformål og behov for utredningstema i planprosessen, men gjennom bred forankring og medvirkning både i politiske utvalg og i tettsteder/greder, næringsliv, lag og organisasjoner vil ytterligere temaer og problemstillinger kunne bli løftet frem. Muligheten for å vurdere behov for prinsippavklaringer både politisk og gjennom temamøter med aktuelle parter understrekes derfor.

Det legges også opp til politiske prinsippavklaringer for de ulike hovedtemaene undervegs, slik at temaet kan utredes grundigere og føringer kan gis på et bredere kunnskapsgrunnlag enn i planprogrammet. Dette vil blant annet gjelde for temaene grende- og tettstedsutvikling fritidsformål, trafikk og mobilitet, næringsutvikling m.m.