

## OFTE STILTE SPØRSMÅL – KOMMUNEPLANENS AREALDEL

### Hva er kommuneplanens arealdel?

Kommuneplanens arealdel er en juridisk bindende arealplan som viser sammenhengen mellom fremtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Arealdelen skal gi føringer for hvordan vi kan bruke og utvikle arealene i kommunen. Planen bestemmer blant annet hvor vi kan bygge nye boliger, hvordan vi skal ta vare på natur og landbruksområder, og hvor tjenestetilbud og næringsvirksomhet skal plasseres.

### Når blir planforslaget lagt ut på høring?

Kommuneplanutvalget i Hol kommune vedtok i møte 20.03.2024, sak 14/24, å legge planforslag til revidert kommuneplanens arealdel ut på høring og offentlig ettersyn, med noen endringer i kart, bestemmelser og planbeskrivelse. Planforslaget blir derfor ikke lagt ut på høring før etter påske, når plandokumentene er oppdatert iht. vedtak i KPU-sak 14/24.

Når planforslaget sendes på høring, vil dette bli kunngjort på kommunens hjemmeside og i Hallingdølen. Innspill til planforslaget må sendes i høringsperioden.

### Hvordan ser jeg hva som gjelder for min eiendom?

Planforslaget vil bli gjort tilgjengelig i [kommunens kartløsning](#) når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn over påske. I kommunens kartløsning vil det være anledning til å søke på adresse og gårds- og bruksnummer.

### Hvordan leser jeg kartet? Hva betyr de ulike fargene i plankartet?

Fargene på plankartet viser hva som kan planlegges hvor. Tegnforklaringen viser hvilke formål de ulike fargene angir. Bestemmelsene og retningslinjene gir detaljene for hva som kan tillates innenfor de ulike formålene.

Et areal som er avsatt som 'nåværende' betyr at dette er videreført fra tidligere kommuneplan. Et areal som er avsatt som 'framtidig' betyr at det er gjort en endring av arealformålet i revisjonen. Arealformålet som vises (både 'nåværende' og 'framtidig') er det arealformålet som er foreslått å gjelde for det aktuelle arealet.

## AREALFORMÅL (PBL § 11-7)

Nåværende Framtidig

### Bebyggelse og anlegg

(PBL § 11-7, nr. 1)

BA		Bebyggelse og anlegg (1001)
B	B	Boligbebyggelse (1110)
FB	FB	Fritidsbebyggelse (1120)
SF	SF	Sentrumsformål (1130)
FOR	FOR	Forretninger (1150)
T	T	Tjenesteyting (1160)
FTU	FTU	Fritids- og turistformål (1170)
RU	RU	Råstoffutvinning, nåv.
NÆ	NÆ	Næringsvirksomhet (1200)
IDR	IDR	Idrettsanlegg (1400)
ABA	ABA	Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)
UTE	UTE	Uteoppholdsareal (1600)
	GU	Grav- og urnelund (1700)
KBA	KBA	Kombinert bebyggelse og anleggsformål (1800)

### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

(PBL § 11-7, nr. 2)

ST	ST	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, arealer (2001)
BAN	BAN	Bane (2020)
LHA		Lufthavn (2030)
P	P	Parkeringsplasser (2080)

### Grønnstruktur

(PBL § 11-7, nr. 3)

BG	BG	Blågrønnstruktur (3002)
TD	TD	Turdrag (3030)
	FRI	Friområde (3040)

### Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift (LNFR)

(PBL § 11-7, nr. 5)

LNF	LNF	Tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsv. basert på gårdens ressursgr. (5100)
LSB	LSB	Spredt boligbebyggelse (5210)

### Bruk og vern av sjø og vassdrag m/ tilhørende strandsone

(PBL § 11-7, nr. 6)

	BSV	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)
NO		Naturområde (6600)

## Hva betyr det at et areal er endret til LNF?

Planforslaget foreslår å endre flere avsatte byggeområder til LNF (landbruk-, natur- og friluftformål). At et areal endres innebærer at det vil være bestemmelsene til det nye formålet som vil gjelde når kommuneplanen blir vedtatt. For LNF-områder betyr dette at det kun skal tillates tiltak direkte knyttet til LNF-formålet. Alle andre tiltak krever dispensasjon.

Kommuneplanens formål og bestemmelser gjelder fremover i tid, og lovlig etablert bruk kan fortsette som før dersom det foreslås å endre formål for din eiendom.

Kommuneplanens arealdel er ved vedtakelse bindende for nye tiltak, eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 1-6.

Grunnlaget for forslagene er:

- at det gjelder andre føringer i dag enn da områdene ble avsatt

- at arealer har vært avsatt til et byggeformål i lang tid uten å bli realisert
- en samlet vurdering av arealreserver til ulike formål
- beliggenhet i forhold til føringer i kommuneplanens samfunnsdel

Kriteriene for grovsiling har blitt brukt til å vurdere arealene. Disse inkluderer villreinens leveområder, dyrka mark, myr og våtmark, over tregrense/ snaufjell, skred- eller flomutsatte områder, eksisterende verneområder, trua naturtyper, inngrepsfrie naturområder (INON), særlig viktige kulturminner og kulturmiljø.

### Hva skjer etter offentlig ettersyn?

Etter at offentlig ettersyn er gjennomført, blir alle innspill som er kommet inn gjennomgått og oppsummert. Det gjøres vurderinger om innkomne innspill skal tas til følge, og om evt. planforslaget skal justeres. Det kan også komme innsigelser fra offentlige myndigheter, som må løses før planen kan vedtas. Etter at innspill er gjennomgått, oppsummert og vurdert, sendes planen til politisk behandling. Det kan bli behov for ny høring og offentlig ettersyn som følge av de endringene som evt. foreslås justert i planforslaget. Det er kommunestyret som vedtar planen til slutt.

### Kan jeg klage på kommuneplanens arealdel?

Du kan ikke klage på kommestyrets endelige vedtak om kommuneplanens arealdel, jf. plan- og bygningsloven § 11-15.