



Hol kommune

Arkivsaksnr.: 2021/2442-366
Saksbehandler: Mark O'Hare

Revisjon av kommuneplanens arealdel - konsekvensutredning av areal avsatt til næringsformål og råstoffutvinning i gjeldende kommuneplan

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
27/23	Kommuneplanutvalget	28.06.2023

Rådmannens innstilling

Kommuneplanutvalget vedtar følgende endringer til avsatte, uregulerte næringsareal, jf. KPU-sak 54/22:

Redusere følgende areal avsatt til næringsformål:

- Åan turisthytte, gnbr 101/1
- Åsebergtjørne / Åsbergmogen, Dagali, gnbr 96/1.

Redusere følgende areal avsatt til råstoffutvinning:

- Nymoen, gnbr 29/1, 27/1, 27/4 m.fl.

Justere følgende areal i tråd med reguleringsplan eller faktisk bruk

- Dagali vestlia, gnbr 100/2 sør for Perstulvegen.
- Dagali vestlia, gnbr 99/1 mellom Hallandslie og dagens parkering.
- Skurdalen næringspark, gnbr 95/5 og 99/1.
- Skurdalsvegen, gnbr 106/2
- Rennedalen, fremtidig turist- og turistformål, gnbr 64/2.

Videreføre følgende areal i tråd med gjeldende kommuneplan

- Dagali vestlia, gnbr 102/1 vest for dagens parkering.
- Nord for Hermon høyfjellsenter, gnbr 43/347.
- Nord Skurdalen, gnbr 91/2

Kommuneplanutvalget har behandla sak 27/2023 i møte den 28.06.2023

Behandling

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

Kommuneplanutvalget vedtar følgende endringer til avsatte, uregulerte næringsareal, jf. KPU-sak 54/22:

Redusere følgende areal avsatt til næringsformål:

- Åan turisthytte, gnbr 101/1
- Åsebergtjørne / Åsbergmogen, Dagali, gnbr 96/1.

Redusere følgende areal avsatt til råstoffutvinning:

- Nymoen, gnbr 29/1, 27/1, 27/4 m.fl.

Justere følgende areal i tråd med reguleringsplan eller faktisk bruk

- Dagali vestlia, gnbr 100/2 sør for Perstulvegen.
- Dagali vestlia, gnbr 99/1 mellom Hallandslie og dagens parkering.
- Skurdalen næringspark, gnbr 95/5 og 99/1.
- Skurdalsvegen, gnbr 106/2
- Rennedalen, fremtidig turist- og turistformål, gnbr 64/2.

Videreføre følgende areal i tråd med gjeldende kommuneplan

- Dagali vestlia, gnbr 102/1 vest for dagens parkering.
- Nord for Hermon høyfjellsenter, gnbr 43/347.
- Nord Skurdalen, gnbr 91/2

Saken avgjøres av

Kommuneplanutvalget.

Vedlegg

- Konsekvensutredning næringsarealer.

Dokument i saken

Dokumentjournal i sak 2021/2442

Saksopplysninger

Kommuneplanutvalget har behandla sak 23/2023 i møte den 24.05.2023 da følgende ble vedtatt:

Saken sendes tilbake slik at alle berørte grunneiere blir kontaktet angående forslag til endringer

Etter vedtaket ble alle berørte grunneiere kontaktet på telefon, med oppfølgende eposter.

Kommuneplanutvalget hadde tidligere tatt stilling til næringsareal og areal avsatt til råstoffutvinning i gjeldende kommuneplanens arealdel i sak 54/22. Det ble vedtatt at 9 areal avsatt til næringsformål og 2 areal avsatt til råstoffutvinning skal konsekvensutredes. Denne saken vurderer disse arealene. Det er 5 areal som konsekvensutredes (3 næringsareal og 2 areal til råstoffutvinning). De resterende næringsarealene vil enten justeres int. reguleringsplan eller faktisk bruk.

Forhold til overordnet plan

Utarbeidet i tråd med mål og strategier i kommuneplanens samfunnsdel.

Miljøkonsekvenser

Evt. miljøkonsekvenser omtales i vedlagte konsekvensutredning.

Økonomiske konsekvenser

Ikke relevant.

Vurdering

Det vises til vedlagte vurdering av arealene, oppdatert etter dialog med berørte grunneier. Eneste endring er at et område nord for Persulvegen (Dagali vestlia, gnbr 100/2) er ønskelig å beholde.