



Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Saksbehandler, innvalgstelefon
Brede Kihle, 32266865

Hol - Statlig samordnet høringsuttalelse - forslag til ny arealdel for perioden 2024-2036

Vi viser til deres brev av 12. april 2024 med høring av forslag til ny arealdel.

Vi viser også til e-post av 15. mai hvor vi har fått utsatt høringsfristen til 11. juni i forbindelse med samordningen.

Saken gjelder

Forslag til ny arealdel vil erstatte dagens arealdel som ble vedtatt i 2014 og kommunedelplan for Geilo som ble vedtatt i 2010.

I forbindelse med planarbeidet er det vurdert hele 200 innspill. Av disse er det valgt å konsekvensutrede 60 innspill, og 32 av disse er tatt inn i høringsforslaget som arealendringer. De fleste av endringene gjelder forslag til nye boligområder, fritidsbebyggelse og næringsbebyggelse.

Statsforvalterens roller i plansaker

Statsforvalteren har fått et delt ansvar i innsigelsessaker. Vi har på våre [nettsider](#) og i brev til kommunene datert 8. januar 2019 informert om samordning av statlige innsigelser.

Statsforvalteren har et ordinært samordningsansvar for innsigelser fremmet innenfor eget myndighetsområde og skal som fagmyndighet påse at planer ikke er i strid med nasjonale og vesentlige regionale interesser. Samtidig skal Statsforvalteren som samordningsmyndighet påse at innsigelser fra øvrige statlige fagetater er tydelig forankret i lov, forskrift eller retningslinjer.

Statsforvalteren skal foreta en samlet vurdering av alle innsigelser og ta stilling til hvilke som skal fremmes. Det er den enkelte fagetaten som har myndighet til å fremme innsigelsen, men Statsforvalteren har myndighet til å avskjære den på visse betingelser. Dersom en innsigelse avskjæres vil det si at den ikke fremmes som innsigelse.



Oversikt over innsigelsene

Bane NOR fremmer følgende innsigelse:

- Har innsigelse til forslag om å endre baneformål til sentrumsformål gjennom Geilo sentrum.

Statens vegvesen fremmer følgende innsigelse:

- Har innsigelse til hele kommuneplanforslaget med bakgrunn i at konsekvensutredningen ikke gir tilstrekkelig grunnlag til å vurdere de trafikale konsekvensene av planforslaget.

Statsforvalteren i Oslo og Viken fremmer følgende innsigelse:

Det er foreslått flere nye byggeområder som er strid med nasjonale og viktige regionale føringer. Vi fremmer innsigelse til følgende arealendringer innenfor våre ansvarsområder:

- Dagali – FB2
- Skurdalen – B8
- Verpestølen – FB1
- Hovet – B9
- Hovet – FTU2
- Geilo – B1 og B3-B6
- Geilo – KBA21 og KBA23
- Geilo – del av KBA4/IDR
- Geilo – NÆ1
- Kvisla – LSB3
- Hovet – LSB7
- Hol – del av NÆ3

Vi har også innsigelse til tidligere avsatte, store byggeområder i arealdelen for Holsåsen og øst for Hol sentrum som omfatter mye dyrka og dyrkbar jord.

Videre fremmer vi innsigelse til forslag om å legge inn stier- og løyper inn i arealdelen. Noen av traséene er konfliktfylte med hensyn til villreinen på Hardangervidda og i Nordfjella. Vi har også innsigelse med bakgrunn i manglende kunnskapsgrunnlag, at det ikke er foretatt en vurdering av samlet belastning for villreinen, jf. naturmangfoldloven § 10.

Utredningene for flere av byggeområdene viser til dårlig kapasitet på avløpsnettet. Vi fremmer innsigelse til planforslaget med bakgrunn i at planen ikke i tilstrekkelig grad sikrer avløp som kritisk infrastruktur.

Vi fremmer også innsigelse til bestemmelsene om støy som ikke i tilstrekkelig grad følger opp de nasjonale støy anbefalingene for å sikre gode bomiljøer

Samordning

Statsforvalteren har ikke funnet grunn til å avskjære innsigelsen.

Videre prosess

Statsforvalteren forutsetter at Hol kommune vurderer innsigelsene og samarbeider med Bane NOR, Statens vegvesen og oss for å finne løsninger. Dersom partene kommer til enighet, er det den enkelte fagetat som har myndighet til å trekke innsigelsene.



Dersom partene ikke blir enige, skal saken oversendes Statsforvalteren etter de ordinære rutine jf. plan- og bygningsloven § 5-6.

Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef
Klima- og miljøvernnavdelingen

Brede Kihle
fagleder

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

- 1 Uttalelse fra Bane NOR, datert 13.05.2024
- 2 Uttalelse fra Statens vegvesen, datert 10.06.2024
- 3 Uttalelse fra Statsforvalteren i Oslo og Viken, datert 12.04.2024

Kopi til:

Villreinnemnda for Hardangerviddaområdet	Skinnarbu - Møsvannsveien 1149	3660	RJUKAN
Villreinnemnda for Nordfjella, Fjellheimen og Raudafjell	ved Statsforvaltaren i Vestland - Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Bane NOR SF	Postboks 4350	2308	HAMAR
Buskerud fylkeskommune	Postboks 3563	3007	DRAMMEN
Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Norges vassdrags- og energidirektorat	PB 5091 Majorstuen	0301	OSLO