

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN
Postboks 325
1502 MOSS

Dato: 13.05.2024
Saksref: 202405492-3
Deres ref.: 2023/5379-13
Side: 1 / 2

Vår saksbehandler: Ola Torstein Endresen
Telefon:
Mobil: +4799231323
E-post: ola.torstein.endresen@banenor.no

Hol kommune - Høring av kommuneplanens arealdel 2024 -2036 - Bane NORs uttalelse med innsigelse

Vi viser til brev datert 12.04.2024.

Sammendrag

Bane NOR fremmer innsigelse til omgjøring av baneformål til sentrumsformål gjennom Geilo sentrum.

Bane NOR som jernbanemyndighet mener:

Bergensbanen er en viktig jernbaneforbindelse både med hensyn til persontrafikk og gods. I gjeldende kommunedelplan for Geilo er jernbanearealene gjennom Geilo sentrum satt av til jernbaneareal. Disse arealene er i forslag til ny kommuneplan satt av til sentrumsformål.

Det er økte forventinger om bedret punktlighet og kostnadseffektiv drift av jernbanen, i tillegg er det svært strenge sikkerhetskrav knyttet til jernbanedriften. Bane NOR må derfor sikre tilstrekkelig areal til drift og vedlikehold samt fremtidige behov for utbedringer og ombygginger.

Det er av nasjonal interesse at Bane NOR kan gjennomføre nødvendige tiltak for drift, vedlikehold og utbedringer på jernbanen. Baneformålet gir oss handlingsrom til å kunne gjennomføre en rekke nødvendige tiltak uten å være avhengig av dispensasjon og tillatelser fra kommunen.

Jernbanearealene gjennom Geilo sentrum må opprettholdes som baneformål for å kunne ivareta tilstrekkelig handlingsrom til drift, vedlikehold, fornyelse og utvikling av jernbanen. Med hjemmel i plan og bygningsloven § 5-4 fremmer Bane NOR **innsigelse** til sentrumsformål på eksisterende jernbanearealer gjennom Geilo sentrum.

I epost fra Hol kommune 29.04.2024 fremgår det at formålsendringen er skjedd ved en feil. Dersom kommunen endrer sentrumsformålet til baneformål i tråd med gjeldende kommunedelplan, vil innsigelsen være imøtekommet.

Planbestemmelsen 3.1.6.4 sier at dersom ikke annet kommer frem av godkjent reguleringsplan, er det 30 meter byggegrense til jernbanen. Ordlyden er tilnærmet lik tidligere versjon av jernbaneloven §10. Bestemmelsen i jernbaneloven ble skjerpet i 2017 ved at det alle tiltak innenfor 30 meter er søknadspliktige, også der det er regulert annen byggegrense. Bestemmelsen i planen kan derfor være misvisende, og bør endres. Vi gjør i tillegg oppmerksom på at med denne bestemmelsen innfører kommunen en 30 meter byggegrense etter plan- og bygningslovens bestemmelser. For Bane NOR vil jernbanelovens virkeområde være tilstrekkelig. Kommunen må vurdere om det er hensiktsmessig å innføre byggegrense på dette plannivået.

Planbestemmelse 1.5 spesifiserer byggeforbud langs vassdrag. Det er gjort unntak for driftsbygninger i landbruket, kommunaltekniske bygg og VA-anlegg under bakken. Bane NOR ber om at det inntas et tilsvarende unntak for tiltak i eksisterende jernbaneinfrastruktur.

Det er utarbeidet temakart for stier og skiløyper. Disse gir et oversiktsbilde over traseer, men det er lav detaljeringsgrad. Det er viktig at både nye og eksisterende løyper ledes til krysningspunkter som er trygge, vi forutsetter at det ikke etableres ferdselsårer i plan over jernbanen. Med tanke på sikkerhet, snøbrøyting, drift og vedlikehold, er det viktig at skiløypene legges i tilstrekkelig avstand fra jernbanen. Løypene må legges slik at de ikke legger opp til snarveier over jernbanen. Ved Ustaoset er det mye aktivitet og mange løypetraseer og her er det spesielt viktig å tilrettelegge på en slik måte at aktiviteten kommer i konflikt med jernbanen.

Bane NOR er generelt opptatt av at det legges godt til rette for alternativ transport for tog. Ved Geilo stasjon er det dårlig fremkommelighet og trangt på områdene som benyttes for alternativ transport. I forbindelse med oppstart av detaljregulering Geilo taubane har Bane NOR varslet at det må sees på forbedrede løsninger for atkomst og oppstilling for buss.

Ved Hol stasjon kan det se ut som formål for råstoffutvinning ikke samsvarer med reguleringsplan for Hol Pukkverk. Formåls grensen bør justeres i tråd med reguleringsplan.

I tillegg til myndighetsrollen har Bane NOR en rolle som grunneier. Bane NOR som grunneier har behov for å ivareta sine interesser i plansaker på linje med andre grunneiere.

Bane NOR som grunneier har følgende merknader:

Vi er fornøyde med at deler av eiendom 55/229 er avsatt til jernbaneformål ved Haugastøl stasjon, det er i tråd med dagens bruk av området. Resten av arealet innenfor 55/229 burde imidlertid ikke være avsatt til LNF. Det hadde vært mer hensiktsmessig med formål fritidsbebyggelse på resten av denne eiendommen, slik hovedvekten av eiendommene rundt er avsatt til. Ved Haugastøl stasjon har Bane NOR siden 2015 jobbet med å tilrettelegge for fritidsboliger på nordsiden av stasjonen.

Med vennlig hilsen

Eivind Bjurstrøm
Banedirektør
Drift og vedlikehold

Ragnhild Lien
sjef Planforvaltning

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

Kopi:

HOL KOMMUNE
JERNBANEDIREKTORATET