



Hol kommune

Arkivsaksnr.: 2021/2442-258
Saksbehandler: Mark O'Hare

Revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan Geilo - grovsiling av andre innspill

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
50/22	Kommuneplanutvalget	05.10.2022
66/22	Kommuneplanutvalget	30.11.2022

Rådmannens innstilling

1. Følgende innspill er i strid med arealføringer og blir ikke konsekvensutredet:
 - Innspill nr. 163 – Geilo Hotel, 64/33 m.fl.
 - Innspill nr. 144 – Geilohovda, 64/3
 - Innspill nr. 200 – Skraddarmoen, 32/69
 - Innspill nr. 238 – Birkelund Camping, 22/1
 - Innspill fra Skurdalen grendemøte – Kombinert næring, 85/10
 - Innspill nr. 83 – Fagerli leirskole, 85/10
 - Innspill nr. 104 (2) – Dagali flyplass, 100/1 m.fl.
 - Innspill nr. 170 (1 og 2) – Dagali kraftverk m.fl., 96/1.
 - Innspill nr. 159 – Hardangervidda, 73/1/107.
 - Innspill nr. 186 – Utheim, 66/43 m.fl.
 - Innspill nr. 212 – Timrehaugvegen fra Bardøla til Dr. Holms.
 - Innspill nr. 129 (3) – Endret krav til 30m skiløyper bredde.
 - Innspill nr. 206 (2) – Dagparkering på Dagaliåsen.
 - Innspill nr. 227 (3) – Endret krav til 30m skiløyper bredde.
 - Innspill nr. 221 – Hovet, skogs stier.
 - Innspill nr. 197 (1 og 2) – Kikut, gangveg og planavgrensning.
2. Resterende innspill er ikke i strid med overordnede føringer og blir med videre til konsekvensutredning.
3. Rådmannen kan legge inn flere områder til KU dersom det anses som nødvendig, som f.eks. områder til kommunal drift.

Kommuneplanutvalget har behandla sak 50/2022 i møte den 05.10.2022

Behandling

Hanne B. Haatuft (H) fremmet følgende forslag:

Det er viktigere for Hol Høyre at arbeidet med og behandlingen av den nye kommuneplanens arealdel er forsvarlig og grundig fra oss politikere enn at vi skal overholde en tidsfrist. Derav følger vårt utsettingsforslag for alle tre sakene:

Kommuneplansak 50/2022 utsettes med følgende føringer for det videre arbeidet:

- Kommuneplanutvalget ber administrasjonen gjennomføre en systematisk utredning av alle innspillene til kommuneplanens arealdel. Dette innebærer en vurdering opp mot alle mål i vedtatt planprogram og kommuneplanens samfunnsdel vedtatt i 2018. Det må synliggjøres for politikerne de ulike positive og negative konsekvenser hvert innspill har i forhold til vedtatte fokusområder i planprogrammet.
- Stedsutvikling er et viktig fokusområdet i planprogrammet og KPU ber administrasjonen vurdere samlet innspillene i de ulike geografiske områder.
- Alle innspill må tegnes inn i kart og synliggjøres i forhold til dagens kommuneplan.
- Alle innspill om fritidsbolig må kategoriseres om det er fortetting, utviding av eksisterende områder eller nye områder.
- Resultatet legges fram i en ny sak for kommuneplanutvalget.

Votering:

Utsettingsforslag fremmet av Hanne B. Haatuft (H) vedtatt 5 mot 3 (1V og 2 Sp - Ilsøy og Bøkkø)

Vedtak

Det er viktigere for Hol Høyre at arbeidet med og behandlingen av den nye kommuneplanens arealdel er forsvarlig og grundig fra oss politikere enn at vi skal overholde en tidsfrist. Derav følger vårt utsettingsforslag for alle tre sakene:

Kommuneplansak 50/2022 utsettes med følgende føringer for det videre arbeidet:

- **Kommuneplanutvalget ber administrasjonen gjennomføre en systematisk utredning av alle innspillene til kommuneplanens arealdel. Dette innebærer en vurdering opp mot alle mål i vedtatt planprogram og kommuneplanens samfunnsdel vedtatt i 2018. Det må synliggjøres for politikerne de ulike positive og negative konsekvenser hvert innspill har i forhold til vedtatte fokusområder i planprogrammet.**
- **Stedsutvikling er et viktig fokusområdet i planprogrammet og KPU ber administrasjonen vurdere samlet innspillene i de ulike geografiske områder.**
- **Alle innspill må tegnes inn i kart og synliggjøres i forhold til dagens kommuneplan.**
- **Alle innspill om fritidsbolig må kategoriseres om det er fortetting, utviding av eksisterende områder eller nye områder.**
- **Resultatet legges fram i en ny sak for kommuneplanutvalget.**

Kommuneplanutvalget har behandla sak 66/2022 i møte den 30.11.2022

Behandling

Forslag fremmet av Henning Solhaug (H):

Følgende endres til KU:

Geilo

N1-163

N4-144

Forslag fremmet av Sigrid Simensen Ilsøy (Sp):

Dagali:

N49: (tiltak 2) Dagparkering Dagaliåsen. Tiltaket konsekvensutredes. Må se på eierskap og mulige løsninger.

Hovet:

N16: Utvidelse av Birkelund Camping. Tiltak konsekvensutredes.

Tillegg i kulepunkt 3, rådmannens innstilling:

3. Rådmannen kan legge inn flere områder til KU dersom det anses som nødvendig, som f.eks. områder til kommunal drift, offentlig infrastruktur o.l.

Votering:

H N1 - 163, (2 Ap og 2 H dobbelstemme)

H N4 - 144 4 mot 4 (2 Ap og 2 H dobbelstemme)

Sp N49 - enstemmig vedtatt

Sp N16 - enstemmig vedtatt

Sp tillegg til pkt 3 - enstemmig vedtatt

Rådmannens innstilling med vedtatte endringer ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1.Følgende innspill er i strid med arealføringer og blir ikke konsekvensutredet:

- Innspill nr. 200 – Skraddarmoen, 32/69
- Innspill fra Skurdalen grendemøte – Kombinert næring, 85/10
- Innspill nr. 83 – Fagerli leirskole, 85/10
- Innspill nr. 104 (2) – Dagali flyplass, 100/1 m.fl.
- Innspill nr. 170 (1 og 2) – Dagali kraftverk m.fl., 96/1.
- Innspill nr. 159 – Hardangervidda, 73/1/107.
- Innspill nr. 186 – Utheim, 66/43 m.fl.
- Innspill nr. 212 – Timrehaugvegen fra Bardøla til Dr. Holms.
- Innspill nr. 129 (3) – Endret krav til 30m skiløyper bredde.
- Innspill nr. 227 (3) – Endret krav til 30m skiløyper bredde.
- Innspill nr. 221 – Hovet, skogs stier.

- Innspill nr. 197 (1 og 2) – Kikut, gangveg og planavgrensning.

2. Resterende innspill er ikke i strid med overordnede føringer og blir med videre til konsekvensutredning.

3. Rådmannen kan legge inn flere områder til KU dersom det anses som nødvendig, som f.eks. områder til kommunal drift, offentlig infrastruktur o.l

Saken avgjøres av
Kommuneplanutvalget

Vedlegg

- Grovsiling, andre innspill
- Kart utsnitt, andre innspill

Dokument i saken

Dokumentjournal i sak 2021/2442

Saksopplysninger

I løpet av høringsperioden har kommunen mottatt ca. 60 innspill som ikke gjelder bolig eller fritidsbebyggelse, dvs. 'andre innspill'. Det foreslås å ta flere innspill i det videre planarbeid, men uten behov for konsekvensutredning (vurdert som 'ikke relevant'). Alle innspillene om nye arealformål er vurdert i henhold til følgende hovedkriterier for grovsiling/vurdering av innspill, fastsatt som en del av planprogrammet:

- Villreinens leveområder
- Dyrka mark
- Myr og våtmark
- Over tregrense/ snaufjell
- Skred- eller flomutsatte områder
- Eksisterende verneområder
- Trua naturtyper
- Inngrepsfrie naturområder
- Særlig viktige kulturminner og kulturmiljø

Innspillene er også vurdert i henhold til følgende føringer til innspill:

- Det er ønskelig med forslag til nye områder for næringsutvikling samt aktuelle arealer til massehåndtering
- Det er ønskelig med innspill til tettstedsutvikling- og grendeutvikling.

I tillegg har kommuneplanutvalget vedtatt den 21.09.22 at rådmannen skal:

1. Følge opp kommuneplanens arealdel med revisjon av eldre reguleringsplaner for boligområder på Geilo (Fossgårdfeltet, Timrehaugane, Geilomoen)
2. Følge opp kommuneplanens arealdel med revisjon av eldre reguleringsplaner for grendene Hovet, Holet/Moen, Dagali

Forhold til overordnet plan

Utarbeidet i tråd med mål og strategier fra samfunnsdelen

Miljøkonsekvenser

Hensyn til natur og miljø skal ivaretas ihht. gjeldende føringer. Dette beskrives nærmere i grovsilingen.

Økonomiske konsekvenser

All endring av arealbruk vil medføre konsekvenser for noe eller noen, og både miljø, næringsutøvelse, kommuneøkonomi og folkehelse vil bli berørt. Derfor legges det opp til en grundig konsekvensutredning og medvirkningsprosess for å sikre at kommuneplanens arealdel på best mulig måte vurderer og vekter de forskjellige konsekvensene på en god måte. Dette vil fremgå av både konsekvensutredning og planbeskrivelse når selve plandokumentet er ferdigstilt.

Vurdering

Det store omfanget av innspill viser tydelig behovet for en samlingsprosess, for å unngå at konsekvensutredningen blir for omfattende. Behandlingen av innspill har vært så grundig som mulig innenfor de tidsrammene som var tilgjengelige, bl.a. som følge av kommuneplanutvalgets vedtak den 21.09.22.

Det har ikke blitt tid til å vurdere kommunens behov for endringer, som f.eks. opprydding i kart med justering av formålsgrenser til faktisk/regulert forhold, eller areal til VA-infrastruktur. Disse områdene blir foreslått å inngå i konsekvensutredningen uten videre politisk avklaring i forkant, dvs. at rådmannen kan legge inn flere områder til KU dersom det anses som nødvendig.

Etter at alle innspill er gjennomgått vurderer rådmannen at de nevnte innspillene i saken er i strid eller delvis i strid med overordne føringer for kommuneplanarbeidet, kommunens samfunnsdel 2018-2030, eller lokale arealføringer for kommunens arealbruk (inkludert kommuneplanutvalgets vedtak den 21.09.22). Dokument for detaljerte grovsiling av innspillene ligger vedlagt. Vedtaket i denne saken (om hvilke områder som skal konsekvensutredes) vil i hovedsak medføre konsekvenser for fremdriftsplanen, siden hvert enkelt område vil måtte vurderes grundig.

Konklusjon

Innspill som er i strid med arealføringer bør tas ut av planarbeidet og ikke konsekvensutredes. Flere innspill bør tas med i det videre planarbeid, men uten behov for KU (dvs. 'ikke relevant'). Alle andre innspill bør bli konsekvensutredet som et ledd videre i planprosessen, med innhenting av nødvendig informasjon.