

### **Kriterier for midlertidig bruksendring fra fritidsbolig til bolig**

1. Bruksendring fra fritidsbolig til bolig vil utløse krav om søknad etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1 bokstav d. I tillegg kan det være nødvendig å søke dispensasjon, jf. pbl kap. 19 da en slik endring kan være i strid med regulert arealformål. En søknad om dispensasjon må begrunnes og man må varsle naboer om dette.
2. Søknaden vil utløse krav om ansvarsrett for søknad, prosjektering og evt. utførelse. Det vil også være mulig å søke ansvarsrett som selvbygger i henhold til byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8.
3. Dispensasjonssøknaden sendes regionale og statlige myndigheter for uttalelse ved behov.
4. Vedtaket om bruksendring er midlertidig, og det må redegjøre for i søknaden hvor lang tid bruksendringen skal gjelde for.
5. Ved midlertidig bruksendring fra fritidsbolig til bolig, vil det være boplikt jf. forskrift om nedsatt konsesjonsgrense i konsesjonsloven § 7 i Hol kommune.
6. Behandling av søknad om bruksendring faktureres etter gjeldende gebyrregulativ. Kommunale gebyrer vil endres.

#### *Teknisk standard*

7. For bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig vil hele bygningen berøres, og kommunen legger derfor til grunn at samtlige krav til helårsbolig etter TEK17, pbl. og lokale forskrifter gjelder. Eventuelle avvik må vurderes ved behandling av søknaden.