

Reguleringsplan Oddestøl - Raneidstøl 1989 - oppfølging

Dato : 2017.08.08. Consulting SR - Sondre Reis Halvorsen - Borgconsult AS efft. mob. 90070981

Epost : sondrerh@online.no Kontor : Havsdalsveien 45, 3580 GEILO



Reguleringsplan Oddestøl - Raneidstøl 1989



Planen ble utarbeidet i perioden 1983 til 1989. Hol kommune hadde i den perioden en kvotefordeling av nye privathytter fordelt på de ulike tettstedene / utmarksområdene i henhold til kommuneplan. Utleiehytter var utenom.

Denne planen omfattet 21 grunneiere (5 fra Skurdalen - 16 fra Geilo).

Det ble søkt om 68 nye hytter (50 privat - 11 utleie). Kommunen reduserte det til 41 nye hytter (19 privat-15 uteie).

Fodeling av hytte mellom grunneierne var det mest tidkrevende, men resulterte i en stadfestet plan i 1991. 3 grunneiere hadde da trukket seg ut.

KOMMUNEPLANENS AREALDEL 2014-2025



PLANBESKRIVELSE

Vedtatt i Hol kommunestyre den 27.08. og 29.10.2014.

Hol Kommuneplan Arealdelen 2014-2025

➤ Nord-Skurdalen



I 2013 sendte Hol kommune ut høring på ny kommuneplan for perioden 2014-2025. For å ivareta grunneierinteressene innenfor denne reguleringsplanen, ble det sendt inn merknader / forretting for området.

Det skulles gjennomføres helt på frivillig og ønsket vis.

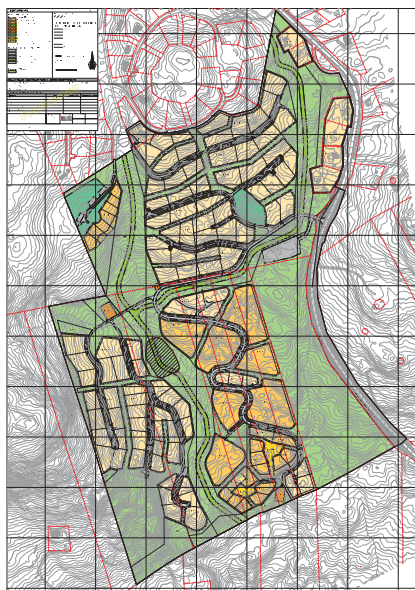
Det resulterte i en mulighet for å fortette området med opp til 40 nye privathytter.

Det må gjennomføres med en revisjon / oppgradering av eksisterende reguleringsplan som en samlet felles sak. VA-tekniske kan løses på alternative måter i forhold til området og naboforhold.

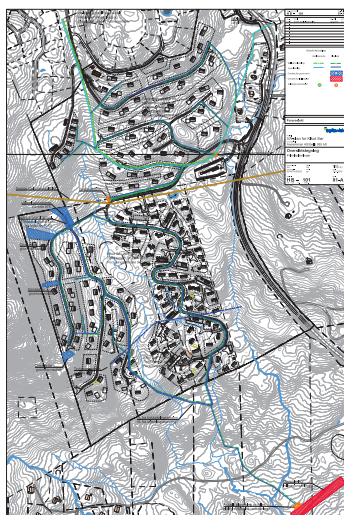
Område 136 omfatter fortetting med hyttetomter innåfor tidligere godkjent reguleringsplan. Sted: Område 39, 42, 45, 94, 122, 124 og 136 i Nord-Skurdalen.

Ørneberget og grenser i nord mot ovennevnte område 124. Innspill om 40 nye tomter. Viktig å bevare bekkebed og grøntkorridorer mot Skurdalen. Ikke behov for nye avkjørsler fra Fv. 40. Deler av området er visuelt sårbart med lite vegetasjon. I gjennomført konsekvensutredning tilrås å redusere utnyttingsgrad i området.

Ved fortetting av hyttebebyggelsen settes krav om felles reguleringsplan.



Reguleringsplan Solhovda Sør 2016



I 2015 ble det sendt ut varsel om oppstart av reg.plan Solhovda Sør som grenser til denne planen. I 2016 ble det i tillegg lagt ut forslag til utbyggingsplan og avløpsplan. For å ivareta grunneierinteressene ble det sendt inn merknader til begge de prosessene.

Det resulterte i at renseanlegg i Skurdalen Nord med utslipp i Skurdalsfjorden ble stoppet. Avløp må pumpes over til Geilo. For Oddestølplanen betyr det mulighet for den samme løsningen eller slik som til nå med tett tank for svartvann og infiltrasjon for gråvann. Det må vurderes ved revisjon av eksisterende reguleringsplan.

SAKEN VIDERE : Det er nå skapt et grunnlag for å oppgradere planområdet. Det må gjøres som i 1989 med samarbeid i en felles sak. Samtaler om det kan tas i et uforpliktende møte på grunnlag av innspill fra grunneierne i området. Innspill kan sendes : sondrerh@online.no eller reidun.villandseie@sdsi.no