

MERKNAD TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL, SAKSNUMMER 2025/2590

Sak: Endringsforslag – Område Oddestøl – Raneidstølen – Ørneberget

Skurdalen, 24. oktober 2025

Til:

Hol kommune

Sendt som E-post til: postmottak@hol.kommune.no

Fra:

Consulting Sondre Reis Halvorsen Org nr 990 543771 (tidligere Borgconsult AS)

Grunneier Reidun Villandseie gnr 84 bnr 1

Innledning

Det er lagt fram et grundig og omfattende planmateriale som viser at Hol kommune har et langsiktig perspektiv i arbeidet med å ivareta både naturverdier, samfunnsutvikling og dialog med innbyggere og næringsliv. Grunneiere og landbruksaktører har på sin side behov for forutsigbarhet og mulighet til å bevare og videreutvikle sine verdier og næring over generasjoner.

På denne bakgrunn ønsker vi å redegjøre for Raneidstøl-planens historikk, som danner grunnlaget for våre merknader til nåværende endringsforslag. Det vises til vedlegg datert 2017 og 2024.

Tidslinje for Raneidstøl-prosjektet

- 1983–1989
Innføring av kvoteregulering for nye private hyttetomter (ikke utleiehytter) for å sikre rettferdig fordeling mellom områder og grunneiere.
- 1985–1991
Reguleringsplan for Raneidstølen ble startet i 1985 med 21 grunneiere, og stadfestet i 1991.
- 2014
Innspill om videreføring av Raneidstøl-planen med forslag om fortetting. Det ble anbefalt en utvidelse med inntil 40 nye hytter ved revisjon.
- 2017
Innspill til revisjon av Hol kommuneplan 2014–2025, med informasjon om Raneidstøl-området og merknader til oppstart av naboplanområdet Solhovda Sør. (Se vedlegg 2017.)

- 2023
Innspill til revisjon av Hol kommuneplan 2013–2025, med merknader til vesentlige endringer i Raneidstøl-planen og planlagt utbygging av ca. 200 hytter i naboplanen Solhovda Sør.
- 2024
Innspill til kommuneplanens arealdel 2024–2036, høringsutkast sak 14/24 – datert 20.03.2024. (Se vedlegg 2024.)
- 2025
Foreliggende endringsforslag innebærer en reduksjon på om lag 75 % av eksisterende planområde, mens Solhovda Sør fortsatt åpnes for omfattende utbygging.

Merknader og vurdering

Grunneierne i Raneidstøl-området har fulgt opp dette planarbeidet i tett dialog med kommunen siden oppstarten i 1985. Område UH 4 (gnr. 84 bnr. 1) omfatter seks planlagte hytter, hvorav to ligger på denne eiendommen. Hele dette området er nå foreslått fjernet i nytt planforslag. Kun én hytte er bygget (på gnr. 88 bnr. 4).

Videre er om lag 75 % av den opprinnelige planen foreslått omdisponert til LNF-formål, noe som i praksis stanser videre utvikling av området. Dette kan ikke aksepteres. Vi viser til tidligere innspill gjennom samtlige kommuneplanprosesser, som dokumenterer både historikk, faglige vurderinger og avklaringer i tekst, kart og bilder (jf. vedlegg).

Planarbeidet representerer mange års innsats, koordinering og investeringer fra grunneierne side – i samråd med kommunen og basert på en stadfestet plan. En så omfattende reduksjon innebærer tap av etablerte rettigheter og verdier, og må derfor følges opp med økonomisk erstatning dersom endringsforslaget opprettholdes.

Konklusjon

Vi ber Hol kommune revurdere forslaget for Raneidstøl-området (UH 4), og videreføre planen i tråd med tidligere vedtatte rammer og intensjoner. Området har vært gjenstand for langsiktig planlegging i samarbeid med kommunen, og endringene som nå foreslås bryter med den forutsigbarheten som både grunneiere og kommunen har bygget sitt arbeid på.

Vedlegg (tot 4 stk)

- Vedlegg til år 2017;
Ørnebergplansum.pdf
- Vedlegg til år 2024;
Kart 1.pdf
Kart 2.pdf
Raneidtekst.pdf

Med vennlig hilsen



Consulting Sondre Reis Halvorsen ENK
Org nr 990 543771
Løkenveien 19, 1743 KLAVESTADHAUGEN
Mob [+4790070981](tel:+4790070981)
E-post sondrerh@online.no



Reidun Villandseie
Skurdalsvegen 361
3580 Geilo
Mob [+4747349196](tel:+4747349196)
E-post rregn@online.no