

Hol kommune
postmottak@hol.kommune.no

Oslo, 24. oktober 2025

Uttalelse til høringsutkast til kommuneplanens arealdel

Vi viser til høringsutkast, 2. gangs høring i henhold til vedtak i KPU-SAK 20/25, med høringsfrist 24.10.2025.

Områdene Ustaoset-Haugastøl-Verpestølen-Rennedalen lå som LNF-område ved 1. gangs offentlig ettersyn. I vår høringsuttalelse uttrykte vi det overordnede synspunkt at å endre allerede bebygde områder, med utviklet infrastruktur, til LNF områder har en begrenset naturvernverdi som ikke står i forhold til konsekvensene en slik endring har for de berørte grunneierne. Med dette som utgangspunkt er Ustaoset Vel derfor fornøyd med at kommunen ved ny 1. gangs behandling endret dette til LNF-SF med virkning for eksisterende bebyggelse.

Vi oppfatter det slik at endringen innebærer at det kan gis tillatelse til en viss oppgradering av eksisterende bebyggelse, og adgang til gjenoppbygging etter brann – men ikke ny bebyggelse på ubebygde tomter. Dette kan bidra til god ivaretagelse av de eksisterende hyttene i hyttebyen. Vellet vil fremheve betydningen av klare planbestemmelser som sikrer forutberegnelighet for hytte- og tomteeierne i området. For eksempel bør det være klart om det vil være adgang til å rive en «falleferdig» hytte for å oppføre en ny, i tilfeller der det er økonomisk ulønnsomt å sette i stand den eksisterende hytta.

Med vennlig hilsen
Foreningen til Ustaosets vel


Ellen Cathrine Rasmussen
styreleder

Kopi:
Ustaoset Vel