

Else Marie Maurseth
Birchsvei 17
3530 RØYSE

Røyse 24.10.2025

Hol Kommune
Ålmannvegen 8
3576 HOL

Merknad til kommuneplanens arealdel, saksnummer 2025/2590.

Vi viser til høringen av kommuneplanens arealdel 2024-2036 der våre eiendommer i Lienvegen 92 (gårdsnummer 62/30) og Lienvegen 94 (gårdsnummer 62/122) er foreslått eller vist med formål forretning.

Bakgrunn.

Eiendommene er opprinnelig en eiendom, kjøpt av våre besteforeldre i 1934. I 1968 bygget våre besteforeldre på en liten del av sitt bolighus og åpnet Geilomoen Kafe. Da vår far overtok eiendommen, ble tidligere verksted omgjort til bolig. Eiendommen ble i 2011 delt mellom Grethe Mariann Maurseth, (gårdsnummer 62/122) og Else Marie Maurseth, (gårdsnummer 62/30) som en gave/arv fra våre foreldre.

Merknad til planforslaget.

Vi stiller spørsmål til at eiendommen er satt til forretning. Gårdsnummer 62/122 er et bolighus. Tomten er liten med begrenset parkering.

Gårdsnummer 62/30 har historisk alltid vært bolig, fra 1968 en kombinasjon av bolig/næring/forretning.

Gårdsnummer 62/30, Lienvegen 92, forretningsdel har stått tomt i flere år. Det er ingen interesse for forretning utenfor sentrums av Geilo. Tomten er liten og er ikke egnet til forretning med dagens forutsetninger.

Forslag til endring.

Vi ber om at eiendommene får reguleringsformål kombinert formål forretning/næring/bolig. (på lik linje som vår nabo, Geilo bil og bo).

Dette vil ivareta både eiendommens historiske bruk og framtidig fleksibilitet og gir plass til en bærekraftig utnyttelse tilpasset området.

Vi ber om at kommunen imøtekommer denne uttalelsen, og justerer formålet i tråd med overstående.

Med vennlig hilsen

Else Marie Maurseth
Grethe Mariann Maurseth