

Fra: Johan W. Cappelen[johan.cappelen@online.no]
Sendt: 22.10.2025 19:43:49
Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]
Kopi: Johan W. Cappelen[johan.cappelen@online.no]; Hanne M. Cappelen[hanne.cappelen@online.no];
Tittel: Merknad til kommuneplanens arealdel, saksnummer 2025/2590

Høringsuttalelse – Nygård del 2

I høringsuttalelse [j.post-109-johan-wright-cappelen](#) redegjør jeg for bakgrunnen for Nygård del 2 og godkjente reguleringsplaner med plan ID 062009004 og 062009004-B.

De godkjente reguleringsplanene er utarbeidet på Hol kommunes initiativ, og som kompensasjon for vei til Ustekveikja kraftverk over Nygårds grunn. I vedlegg 1 redegjør Sondre Reis Halvorsen i Consulting SR tidligere Borg Konsult for prosessen som førte frem til planene.

I planforslaget vises det til Nygård 2 ligger innenfor område som betegnes som INON – jeg vil gjøre oppmerksom på at regulert areal ligger mindre enn 1 km fra både regulerte vassdrag, jernbane, kraftledninger og Rallarvegen med anslagsvis 25.000 syklist i sesong.

I planen argumenteres det for at Nygård del 2 ligger innenfor hensynssonen for villrein.

Nygård del 2 er ikke en del av Nordfjella villreinområde. I den inntegnede randsonen er topografien slik at de ikke er naturlig for reinen å oppholde seg der. Jeg viser til Regional plan for Nordfjella med Raudafjell 2014 – 2025, som dokumenterer at det ikke er observert villrein i området Nygård del 2, unntatt i de to perioden det var overpopulasjon og det var rein «all over». Rapporten konkluderer med at det er mindre enn 10 % sannsynlighet for at reinen skal oppholde seg eller trekke i Nygård del 2.

I samme rapport står, sitat: §3.2.1 Bygg

Tidligere godkjente reguleringsplaner gjelder, og rammer for fritids bebyggelse i gjeldende kommuneplaner kan videreføres ved neste rullering.

I sommerhalvåret og det meste av vinterhalvåret kjører Ustekveikja gjennom Nygård del 2 hver eneste dag for tilsyn med kraftverket.

Jeg har forståelse for at LNF kan innføres og gjennomføres på kommunens fellesarealer. Store deler av Nygårdseiendommen er allerede båndlagt under Hallingskarvet Nasjonalpark.

Imidlertid kan jeg ikke akseptere LNF arealer på eksisterende privateide arealer uten at det ytes en betydelig økonomisk kompensasjon tilsvarende verdiforringelsen LNF med tilhørende omregulering av godkjente planer for feltene H-17 og H-12, medfører. Uavhengig av tidsfrister, vil jeg vurdere videre skritt for å ivareta mine rettslige rettigheter dersom kommunen båndlegger mitt privateide areal.

Det vil være hensiktsmessig for begge parter at Nygård del 2 opprettholdes og godkjente reguleringsplaner med plan ID 062009004 og 062009004-B videreføres som byggeområder med godkjente reguleringsplaner for spredt fritidsbebyggelse.

Nygård 22/10-25

Johan W. Cappelen

Vennlig hilsen
Johan W. Cappelen
915 17 470