

Fra: Kim Heglund[kim.heglund@chakita.no]

Sendt: 22.10.2025 14:23:17

Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]

Tittel: Klage på vurderingen i høringsutkast 2 kommuneplan på vårt innspill ref. 2023/5379

You don't often get email from kim.heglund@chakita.no. [Learn why this is important](#)

Av vedlegg 1 over (sak 14) forstår vi at kommunen i høringsutkast nummer 2 desverre anbefaler **ikke** å endre fra LNF status til fritidsbebyggelse på våre *uteglemte* hyttetomter i LNF området langs Bardølavegen/Nye Havsdalsvegen.

Vi påklager vurderingen basert på følgende tilleggsopplysninger (punkt 1 - 6 under):

1. Se kartutsnitt vedlegg 2. Utsnittet viser at våre andre nabo hyttetomtene langs øvre delen av Bardølavegen, som nærmest omkranser 63/8 og 63/9 , ligger også i LNF området, men i motsetning til våre tomter er de alle godkjent for fritidsbebyggelse.
2. Feilen skjedde da den tidligere kommunedelplanen for Geilo ble vedtatt 28.09.2000. Før det var de tre tomtene registrert som enkelthytte i LNF-område helt på linje som de øvrige nabotomtene i området.
3. Allerede februar 2001 (etter at vi ble gjort oppmerksomme på uteglemselen) tok vi dette opp med leder av planavdelingen i kommunen, S. Valdersnes, *som bekreftet at det her var gjort en feil*. Vi ble anbefalt å ta dette opp når ny kommuneplan skulle utarbeides. Noe vi nå gjør.
4. I ny vurdering av vårt innspill i høringsutkastet fra 2025 begrunnes det likevel å opprettholde LNF statusen fordi tomtene ligger *delevis* i semi-naturlig naturtype (naturtype formet over tid gjennom ekstensiv hevd som beite og slått). Det stemmer ikke. De tre tomtene innspillet gjelder ligger **ovenfor** det gamle beiteområdet. De tre tomtene derimot ligger i skråning over sletten/tidligere beiteområdet nedenfor som også er adskilt fra våre tomter/skråning med et gammelt steingjerde på nedsiden av våre tomter, nettopp for å holde husdyr unna skråningen for sikkert å unngå skader på husdyr. En befaring kan dokumentere vårt utsagn eller ved å studere kotehøyder på kart nærmere.
5. Ubebebygde tomt 63/9 er tilrettelagt for en hyttebygging med vei og parkering, samt offentlig vann, kloakk og strøm fram til den gamle nabo hytten på 63/8.
6. Like ovenfor våre tomter skal det etableres et større hyttefelt, noe vi tenker er helt greit da hele området har hatt hytteutbygging siden 1940, men som da bygges på helt likt terreng som er nedenfor vår tomt i skråningen.

Med utgangspunkt i tilleggsopplysninger ber kommunen vennligst revurdere avslag på vårt innspill.

Med vennlig hilsen

Kim Heglund