

Fra: Bodil Brattåker Stuestøl[bodil@geiloark.no]
Sendt: 22.10.2025 11:59:38
Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]
Tittel: Merknad til kommuneplanens arealdel, saksnummer 2025/2590.

Hei

Viser til innspill 1.gans høring j.post 203 (Anleggsgarter Øst, Harald Hagen og Geilork)

Vi ber om at det våre spørsmål svarers ut, siden vi mener de er vesentlig å få avklart i planprosessen.

Å vedta en plan som har så mange uavklarte punkter, vil ikke være i tråd med kommunens ønske om bedre arealplaner og reduksjon av dispensasjonssøknader.

Vi ønsker en plan som er så klar og tydelig som mulig og som åpner for minst mulig tolkning.

Til planen som ligger ute til 2.gansgs behandling har vi følgende merknad:

Vi ber om klarere retningslinjer i forhold til terrengtilpasning, særlig i LNF-SF områdene.

I fjellområdene mener vi det ikke er tilstrekkelig med krav om at bygget skal ligge balansert med maks 1,5 m fylling.

Vi ønsker at det enten legges inn klarere bestemmelser i KPA eller vises til en veileder som avklarer

-hvilken del av bygget som skal ligge balansert (Vi ser at det ofte i byggesaker legges et snitt i den «snilleste» delen av tomte)

-hvor stort område rundt bygget som berøres

-hvordan skjæring/fylling utformes og hva slags jord/planter/frø som brukes for i disse sårene.

Flere reguleringsplaner i kommunen f.eks. Reguleringsplan for Kikut Fjellgrend har bestemmelser om ubebygde arealer og flere har også krav om utomhusplan som viser berørte områder etc. Dette bør det også være når man bygger under KPA.

En bør ha en veileder som viser hva en slik utomhusplan bør inneholde, og hva kommunen forventer at man hensyntar. Kommunen bør på en hyggelig og hjelpsom måte følge opp at det er samsvar mellom prosjektering og utførelse.

Vi bør prøve å unngå at mer enn nødvendig på en tomt graves ut og at skjæring/fyllinger får en naturlig form. Vi bør unngår skjæringer/fyllinger som illustrert under.





MVH

Bodil Brattåker Stuestøl

Siv.ark MNAL

GEILOARK AS

Lienvegen 155 B , 3580 GEILO

Tlf: 45257680

www.geiloark.no

<https://www.facebook.com/geiloark/>