



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel

Kontaktinformasjon og adresse (gnr./bnr for eiendommen)	
Navn på innsender	Jan Olav Helle Trillhus
Adresse	Helle Gard Øvre Lien 40 3580 Geilo
Gårds- og bruksnummer	Gnr./bnr. 59/1
Hjemmelshaver	Jan Olav Helle Trillhus

Informasjon om innspillskjema

Ved innsending av innspill til kommuneplanens arealdel skal innspillskjemaet benyttes. Vedlagt skal det ligge et kartutsnitt som viser området, med inntegnede grenser, som ønskes endret. [Dette kan for eksempel hentes fra kommunens kartløsning.](#)

Ikke alle tema/spørsmål i innspillskjemaet vil være like relevant for alle innspill. Fyll derfor ut det som er aktuelt for innspillet som foreslås. Plan- og bygningsloven stiller krav om utredning av alle områder der det foreslås en endret arealbruk i forbindelse med kommuneplanens arealdel. Det skal lages en konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) for alle områder hvor det foreslås endringer, samt en vurdering av de samlede konsekvensene av alle endringene. Det er kommunen som foretar disse vurderingene, og det er ikke nødvendig å legge ved en komplett analyse til innspillet.

Alle innspill vil som hovedregel være offentlig tilgjengelige. Kommunen anbefaler derfor å unngå å oppgi opplysninger som er unntatt offentlighet.

Frist for innspill til kommuneplanens arealdel er 31.08.2022.



Generelle opplysninger	
Tema	Kommentarer
Eksisterende arealbruk, formål i gjeldende kommuneplan, evt. reguleringsstatus for området, evt. hensynssoner i gjeldende kommuneplan	Arealene ligger på Gnr./bnr. 59/1 langs Øyovegen øst og opp til Blomsetlie hvor all infrastruktur (veg, vann, avløp, strøm, fiber, skiløyper/stier, mm.) allerede er opparbeidet over grunnen til gnr./bnr. 59/1.
Gi en beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, samt redegjør for arealer området grenser til og evt. tilstøtende reguleringsplaner	Områdene ligger på gnr./bnr. 59/1 nedenfor reguleringsplan for Blomsetlie (ovenfor Luten), samt i øvre del av Blomsetlie. Dette må anses som en fortetning av allerede etablert kombinert fritid- og vanlig boligeiendommer, samt mer optimal arealbruk for Blomsetlie over gnr./bnr. 59/1.
Areal på området (størrelse i daa)	Arealet vil omfatte 6 fritid eller vanlig boligeiendommer i de to nedre områdene, mens øvre areal i Blomsetlie vil innbefatte 4 fritidseiendommer.
Nytt forslag til arealformål og formål med endring	Nedre del av området benyttes til kombinert fritid og vanlig boligtomter, mens fortetting/etablering av hyttetomter i øvre del av Blomsetlie.
Hvilke kategori beskriver forslaget best	Fortetting ☒ Utvidelse av eksisterende byggeområde ☒ Tranformasjon av et område ☐ Nytt byggeområde ☐ Ingen av delene ☐
Tenkt utbyggingspotensial, omfang og utnyttelse	6 nye fritid eller boligeiendommer i de to nedre arealene, mens 4 hytteienedommer i det øverste arealet.
Antall bygg	
Antall enheter	
Forhold til nasjonale og regionale føringer og retningslinjer for arealdisponering (for de ulike føringene og retningslinjene, se planprogram)	Ingen merknad eller supplering av informasjon.
Gi en beskrivelse av hvordan innspillet er i tråd med arealstrategiene i gjeldende kommuneplan (samfunnsdel)	Legge til rette for eventuelt boligeiendommer i de nedre feltene, mens fortetting og optimalisering av hyttefelt Blomsetlie på gnr./bnr. 59/1.
Er tiltaket planlagt gjennomført i løpet av planperioden (2023-2034)?	Ja ☒ Nei ☐
Eventuell annen relevant informasjon	Eier av gnr./bnr. 59/1 tok over eiendommen i 2012 etter at reguleringsplan for Blomsetlie hadde blitt godkjent av Hol kommunestyret i 2010. Nåværende eier av den oppfatning at grensesetningen av øvre del av Blomsetlia er unaturlig og burde vært på linje med øvre grensesetning for eiendom gnr./bnr. 57/1. Det bør og skal ikke være en



	forskjellsbehandling av de tre grunneierne som har avgitt areal til Blomsetlie reguleringsplan.
--	---



Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet		
Tema	Kommentarer	Relevante kilder (ikke uttømmende)
Naturverdier Er det registrert viktige/truede naturtyper eller arter i området? Dersom ja, skriv inn hvilke naturtyper/arter Ligger område i snaufjell? Berører forslaget andre naturverdier? (kryss av det som er aktuelt) Skriv inn hvor stort areal som berøres.	Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒ Vann- og vassdrag ☐ Våtmark/myr ☐ Verna område ☐ Sammenhengende skogsarealer ☐ Villrein eller villreinområder ☐	Naturbase Artsdatabanken Kilden.nibio.no Miljødirektoratet
Landskap Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng? Vil det være behov for ny vegtrasé? Ligger deler av eller hele området i bratt terreng? (terreng med brattere fall enn 1:6)	Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒	NVE Atlas
Jord- og skogressurser Berører forslaget jord- og skogressurser? (kryss av det som er aktuelt) Dersom ja, skriv inn hvor stort areal som berøres.	Dyrka mark/beitemark ☒ Skogressurser/produktiv skog ☐ Arealet er merket i kartutsnittet som ligger vedlagt dette skjemaet. Arealet benyttes ikke i dag- ligger brak.	Gårdskart Kilden.nibio.no
Forurensning/spesielle miljøforhold Er området utsatt for forurensning/spesielle miljøforhold? (kryss av det som er aktuelt) Vil forslag til arealformål vil medføre økt støy eller luftforurensning?	Støyutsatt ☐ Luftforurensning ☐ Nær høyspentlinje ☐ Forurensning i grunnen ☐ Ja ☐ Nei ☒ Vet ikke ☐	Miljøstatus NVE Atlas Grunnforurensningsdatabasen



Dersom ja, hva slags forurensning?		
Klima Vil forslaget øke utslipp av klimagasser i Hol kommune? Hvis ja, hvilke tiltak planlegges for å redusere klimagassutslippene? Vil forslaget utløse behov for klimatilpasningstiltak?	Ja ☐ Nei ☒ Vet ikke ☐ Ja ☐ Nei ☒ Vet ikke ☐	Miljøstatus Utslippskalkulator Temaområder for klimatilpasning og tiltak
Samfunnssikkerhet Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper/flom? Dersom ja, hvilke type Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av?	Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒ Flom ☐ Skred ☐ Ja ☐ Nei ☒	NVE Atlas NVE temakart, skredhendelser Skredkartlegging i Hol kommune
Brann og redning Er det vinterbrøyta veg fram til området?	Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke ☐	



Kulturminner, kulturmiljø og friluftsliv		
Tema	Kommentarer	Relevante kilder (ikke uttømmende)
Kulturminner/ kulturmiljø – Er det registrert kulturminner/kulturmiljø innenfor området? Er det freda kulturminner innenfor området eller tilgrenset området? Dersom ja, beskriv hva slags type kulturminner/kulturmiljø	Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒	Kulturminnesøk
Friluftsliv Vil forslaget få innvirkning på turområder/grønne områder eller tilgjengelighet/ferdsel til slike områder? Dersom ja, på hvilken måte? Påvirker forslaget eksisterende sti/skiløype/turveg? Vil forslaget innebære behov for nye/endrede traséer for tur- og skiløyper?	Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒	Naturbase Kommunens kartløsning Handlingsplan for stier og løyper i Hol kommune 2017-2021



Barn og unge, tilgjengelighet, kollektivdekning, forbindelseslinjer og tjenestefunksjoner		
Tema	Kommentarer	Relevante kilder (ikke uttømmende)
Barn og unge Beskriv avstand til barnehage, skole	Ca. 2,5 km	Kommunens kartløsning
Aktivitet/idrett Beskriv avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, leke- og aktivitetsområder	Ca. 2,5 km	Kommunens kartløsning
Avstand nærmeste sentrum/grend Beskriv avstand til nærmeste sentrum/grend.	Ca. 3 km til Geilo sentrum	Kommunens kartløsning
Kollektiv Avstand til nærmeste bussholdeplass/kollektivknode punkt	Ca. 1 km Bussholdeplass ved Geilomoen der trebru går over RV7.	Bussholdeplasser/buss ruter Brakar
Grønn mobilitet Hvordan kan formålet øke grønn mobilitet lokalt, og redusere behov for personbil?	Sykkel og gangavstand til barnehage og skole, samt til Geilo sentrum.	Miljødirektoratet Tiltak.no
Forbindelseslinjer Ligger området i tilknytning til eller i nærheten av gang- og sykkelvei? Skriv inn ca avstand	Ja ☒ Nei ☐ Ca. 200 meter fra kommunal gang- og sykkelvei (der Øyovegen splitter seg ved Luten).	Kommunens kartløsning



Trafikksikkerhet, adkomst og teknisk infrastruktur		
Tema	Kommentarer	Relevante kilder (ikke uttømmende)
Trafikksikkerhet Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget behov for trafikksikring?	Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒	Statens vegvesens kartløsning
Vei (privat/offentlig)/ adkomst Beskriv mulig adkomstvei Avstand til nærmeste riksvei/ fylkesvei/kommunal vei	Adkomst til feltet via Øyovegen opp mot krysningspunkt Gamle Budalsvegen. Ca. 200 meter fra kommunal vei (der Øyovegen splittes ved Luten).	Statens vegvesens kartløsning Kommunens kartløsning
Overvann Kan overvann håndteres lokalt, dvs innenfor eiendom/område?	Ja ☒ Nei ☐	
Vann Skal området tilknyttes kommunal eller privat vannkilde? Er det tilgjengelighet til eksisterende privat eller kommunal infrastruktur?	Kommunal ☒ Privat ☐ Vet ikke ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke ☐	Hovedplan Vannforsyning 2016-2028 VA-avdelingen i kommunen
Avløp Ligger området innenfor eller utenfor rensedistriktene? Er det tilgjengelighet til eksisterende privat eller kommunal infrastruktur?	Innenfor ☒ Utenfor ☐ Vet ikke ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke ☐	Hovedplan Avløp og Vannmiljø 2016-2028 VA-avdelingen i kommunen