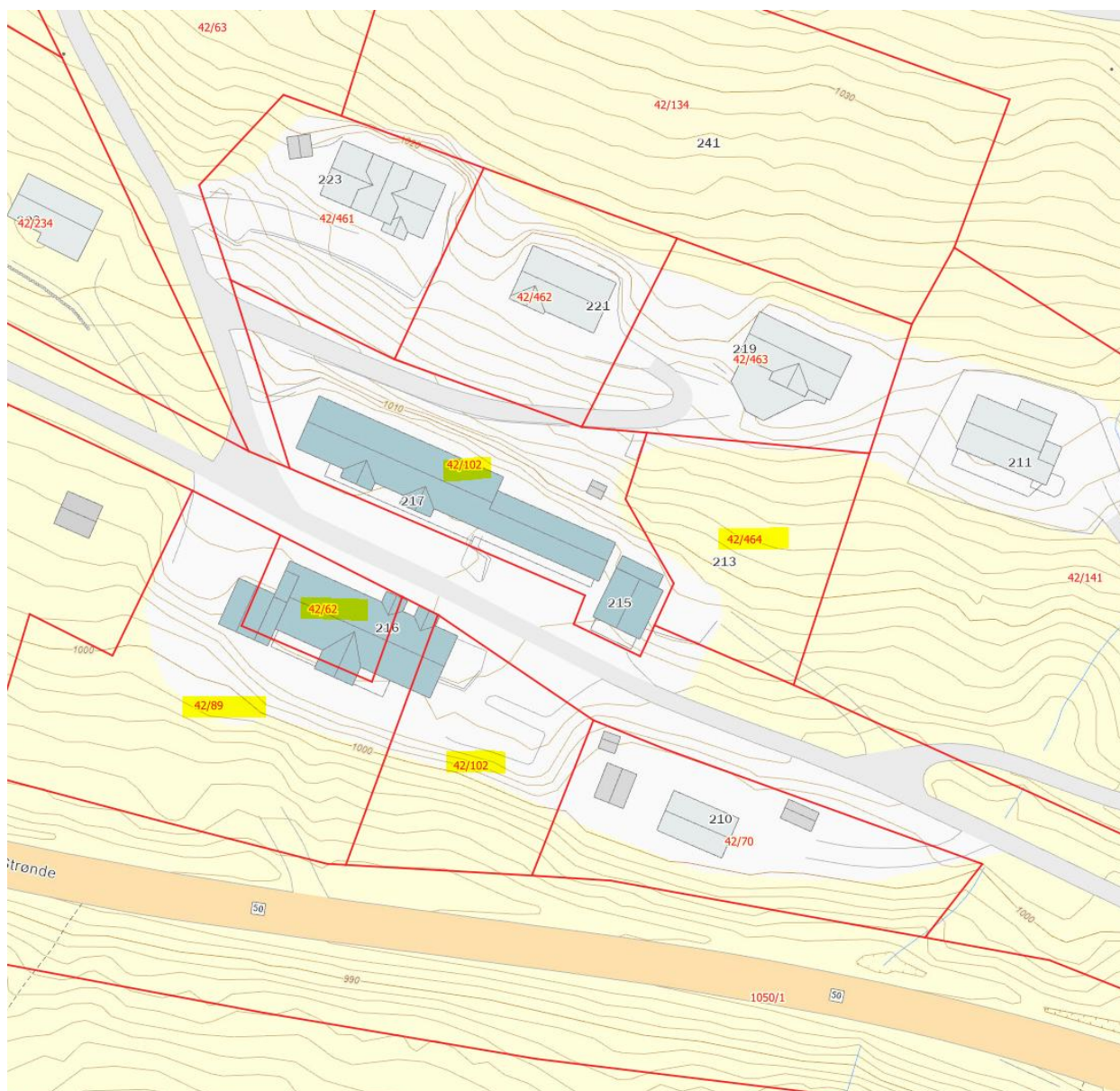


Merknad til kommuneplanens arealdel, saksnummer 2025/2590.

fra Storestølen Fjellhotell

Storestølen Fjellhotell består av totalt tre bygg, fordelt på fem ulike gårds- og bruksnummer, på hver side av veien Strønde, samt en ledig tomt.

Eiendomsforhold



Figur 1 Kart over Storestølen fjellhotell. Eiendommer tilhørende hotellet markert med gult. Veien Strønde går gjennom tunet til hotellet.

Adress e	Status i dag	Funksjon i samsvar med reguleringsplan	gbnr	Gbnr fra 2026	Status i plankart
Strønd e 215	Garasje og en ansatte leilighet m. tre soverom og to toaletter.	Rive garasje/ansatte leilighet som skal bli til inntil 10 boenheter + garasje.	42/10 2	42/10 2	kombinert formål for fritidsbebyggelse/fritid s- og turistformål
Strønd e 216	spisesal, stue og kjøkken, samt kjøle- og fryserom	Rive to brakker samt kjøøl og frys. Utvide kjøkken, garderober/toalette r til ansatte og buffet-del av spisesal. Ny kjøøl og frys + lagerrom.	42/62, 42/89, 42/10 2	42/62	Næring.
Strønd e 217	rom og leiligheter, totalt 40 senger	rom og leiligheter, totalt 40 senger	42/10 2	42/10 2	kombinert formål for fritidsbebyggelse/fritid s- og turistformål
Strønd e 213	Ledig/ubebygd tomt, der eier har rett til å føre opp en fritidsbolig, jf bestemmelsen e i KPA	Nytt separat bygg med inntil 10 enheter + garasje	42/46 4	42/10 2	kombinert formål for fritidsbebyggelse/fritid s- og turistformål

Strønde 215, 217 og 213, G nr. 42/464 og 42/102 slås sammen til 42/102.

Strønde 216: 42/62, 42,89 og 42/102 slås sammen til 42/62.

Her har vi sendt inn eget skjema til kartverket, dette til orientering. Det er fint om plankartet er i samsvar med kartverkets oppdaterte status.

1. Planstatus

Storestølen fjellhotell er ikke regulert.

Fjellhotellet ligger innenfor areal avsatt til spredt fritidsbebyggelse (SF7) i gjeldene kommuneplanens arealdel (KPA). Innenfor SF7 tillates det bygging av 10 nye hytter i

planperioden. Et fåtall av disse hyttene er bygget per i dag. **I tillegg er det ihht KPA tillatt å bygge en ny fritidsbolig på den utskilte eiendommen gbnr 42/464.** denne hytte kommer i tillegg til de 10 som tillates bygget innenfor SF7 i planperioden.

Forslag til endringer i plankart og bestemmelser

For å gjøre planen mer konkret og spisset for det som er Storestølens faktiske utbyggingsbehov, foreslås følgende endringer i plankart og bestemmelser:

- **Gbnr 42/62, 42/89, 42/102 får arealformål næring der næringen er hotellovernatting/bevertning.**
- **Eiendom 42/464, og del av eiendom 42/102 (der dagens garasje/ansatteleilighet står i dag, reguleres til kombinert formål for fritidsbebyggelse/fritids- og turistformål.**
- **42/464 og 42/102 reguleres til kombinert formål for fritidsbebyggelse/fritids- og turistformål.**