

Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 Hol

postmottak@hol.kommune.no

Sudndalens Venner Velforening

Org nr 927 858 142

c/o Marit Rygh

Idrettsveien 2H, 1358 Jar

Vår ref. Ketil Reklev

Oslo, 20.06.25

Kommuneplanens arealdel – Hytteområdet Sudndalslia

Sudndalens Venner Velforening er en medlemseiet organisasjon for hytteeierne i Sudndalslia. Vi viser til forslag til revidert kommuneplan 2024-2036 utlagt til offentlig ettersyn og vil gjerne komme med noen merknader.

I forslaget fremgår det at vesentlige deler av de regulerte byggeområdene tas ut. Det gjelder hele 42/1, ca. 75% av 42/2 og en mindre del av 42/3. Fra Velforeningens side vil vi advare mot en for sterk reduksjon i antall tomter tilgjengelig for utbygging. Pr i dag er hyttefeltet bebygd med ca. 90 hytter. Stedets attraksjon er og vil fortsatt være at dette er et område som er svært lite preget av store inngrep i miljøet. Sammenlignet med andre hytteområder, både innenfor og utenfor Hol kommune, framstår dalen nærmest uberørt.

Hensynet til infrastruktur i området

Det bør være velkjent at det er behov for oppgraderinger og forbedringer på eksisterende infrastruktur. Det er derfor ønskelig med en økning i antall hytter for at flere skal kunne bidra inn i fellesskapet.

Dette gjelder i særlig grad områdets lokale vannverk. Som følge av at tidligere utbygger, Hallingskarvet Fjellgrend AS, over en lengre periode missskjøttet sitt ansvar og unnlot å foreta nødvendige investeringer i kapasitetsutvidelse og vedlikehold, har Velforeningen vært tvunget til å overta driftsansvaret for Vannverket fra 2022. Det har forbedret situasjonen, men vi har fortsatt betydelige oppgaver foran oss. Et mindre antall hytter enn tidligere skissert vil, så langt vi kan forstå, medføre høyere kostnader for den enkelte hytteeier. Etter endt utbyggingsperiode ser vi for oss at Vannverket blir organisert i et andelslag.

Selv om organisering i andelslag allerede er gjennomført, og vi ikke har det samme vedlikeholdsetterlepet, gjelder tilsvarende også for Veglaget som eier veiene i området.

Hensynet til Skisenteret og skiløyper

Hallingskarvet Skisenter er områdets tumleplass om vinteren og er til stor glede både for lokalbefolkning og hytteeiere. Vi mener skisenteret er en særdeles viktig faktor for interessen rundt hytteområdene i Sudndalen.

Ettersom det i praksis er slutt på den tradisjonelle hotelldriften i området, er markedsgrunnlaget med den nåværende hyttebebyggelsen for lite til å sikre driften over tid. Skisenteret har lyktes i å vise positive regnskaper, men det skyldes i stor grad at nåværende eier i liten grad har tatt ut lønn. En kan ikke forvente at framtidige drivere vil akseptere en slik driftssituasjon.

Skisenteret er ellers én av få arbeidsplasser i Sudndalen. Personalet er lokalt rekruttert og har i stor grad dette som sin vinterarbeidsplass. Bortfall av denne vil kreve omstilling for de ansatte og må forventes å påvirke hele deres arbeidssituasjon.

En økning i antall hytter vil i vesentlig grad bidra til å sikre videre drift. 150 nye hytter vil sannsynligvis bety 300 – 500 nye solgt sesongkort á 5500 – 6000 kr. Det vil være et betydelig bidrag til videre drift, og det kommer også lokalbefolkningen til gode.

Tilsvarende ønsker vi et fortsatt grunnlag for å holde skiløyper åpne opp til Myrland. Dette er et viktig rekreasjonstilbud både sommer og vinter. Velforingen bidrar dessuten med midler ved behov for maskinell løyperydding i området.

Oppsummert

Fra Velforeningens side ser vi behov for en kritisk masse av hytter for å kunne opprettholde og utvikle lokal infrastruktur. Vi ønsker derfor en kontrollert utvikling av hytteområdet som gir oss og skisenteret et forsvarlig økonomisk grunnlag for drift.

Vi ønsker ikke noen masseutbygging. Tvert imot tilstreber vi at områdets karakter i størst mulig grad ivaretas. Vi er imidlertid overbeviste om at det vil la seg gjøre også uten så strenge restriksjoner på hytteutbyggingen som det fremgår av forslaget til revidert kommuneplan.

Med vennlig hilsen

Ketil Reklev

Styreleder

Mob.: +47 9261 5123

E-post: kreklev@gmail.com

Sudndalen Venner Velforening