

Merknad til Kommuneplanens Arealdel – Saksnummer 2025/2590

Vedrørende områdene Nygård del 1, Nygård del 2 og Nyset del 3

Dato: 24.10.2025

Bakgrunn for merknaden

Vi viser til at det i kommuneplanens arealdel, 2. gangs offentlig ettersyn, er vedtatt at områdene Nygård del 1 og Nyset del 3 videreføres som byggeområder fritidsformål, og at reguleringsplanene for disse områdene ikke skal oppheves. Samtidig foreslås Nygård del 2 tilbakeført til LNF-område, og reguleringsplanen foreslås opphevet.

Ubegrunnet forskjellsbehandling

Dette fremstår som en urimelig forskjellsbehandling av tre nærliggende områder som alle har godkjente reguleringsplaner og tilsvarende grad av teknisk tilrettelegging. Nygård del 2 har allerede betydelige inngrep og ferdsel, inkludert Rallarvegen med stor turisttrafikk, kraftverk, kraftlinjer, jernbane, anleggsvei og eksisterende fritidsbebyggelse. Det er vanskelig å forstå hvorfor dette området behandles annerledes enn naboområdene, som ligger rett før og rett etter langs samme trasé.

Naturhensyn og villrein

Tilbakeføringen er begrunnet med hensyn til sårbar natur og villrein. Ifølge Statens naturoppsyn og lokale kilder har det ikke vært registrert villrein i området siden 1980-tallet. Området er i dag sterkt preget av menneskelig aktivitet, og ytterligere restriksjoner vil trolig ha liten effekt på naturverdiene, men stor betydning for eiere av eksisterende fritidseiendommer – både med tanke på bruk, vedlikehold og fremtidig verdi.

Manglende faglig begrunnelse

Flere politikere har selv påpekt at området allerede er betydelig påvirket, og at videre utvikling ikke vil medføre vesentlige nye inngrep. Likevel foreslås området endret, uten at det fremkommer tydelige faglige grunner for hvorfor Nygård del 2 behandles annerledes enn naboområder med tilsvarende reguleringsstatus.

Anmodning om likebehandling

Vi ber om at reguleringsplanen for Nygård del 2 videreføres i kommuneplanens arealdel som byggeområde for fritidsformål, og at reguleringsplanen ikke oppheves – på lik linje med Nygård del 1 og Nyset del 3.

Vi viser til at det i planforslaget etter 2. gangs offentlig ettersyn er presisert at:
"Byggeområder fritidsformål innenfor regulerings- og bebyggelsesplanene Nygard del 1 og Nyset del 3 er lagt inn igjen i planforslaget. Disse reguleringsplanene skal ikke oppheves."

Det oppleves som svært urimelig at Nygård del 2 – som ligger mellom Nygård del 1 og Nyset del 3 langs Rallarvegen – fortsatt foreslås tilbakeført til LNF. Det er vanskelig å forstå hvilke argumenter som ligger til grunn for denne forskjellsbehandlingen.

Tilleggsmerknad

Det er også uklart hvorfor Nygård del 2 heller ikke er vurdert som LNF-spredd fritidsbebyggelse (LNF-SF), slik det er gjort for andre områder med tilsvarende forhold.

Med vennlig hilsen

Kate Lohne

Rallarvegen 64, eiendom 75/30

Erik og Christel Bøyesen

Rallarvegen 66, 75/37