



Hol kommune

Arkivsaksnr.: 2021/2442-389
Saksbehandler: Helene
Amundsen

Revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo - Vurdering av arealformål i området Såballia

Saksnr.	Utvalg	Møtedato
6/24	Kommuneplanutvalget	21.02.2024

Rådmannens innstilling

1. Areal avsatt til fritidsbebyggelse for reguleringsplanene Såballia og Storhovda videreføres i revidert kommuneplan, med mindre justeringer som vist i kartlenke i *Vurdering av reguleringsplanene i området Såballia*
2. 10 felt med utbyggingspotensiale i reguleringsplan for Såballia vises med arealformål fritidsbebyggelse i revidert kommuneplan
3. 2 felt med utbyggingspotensiale i reguleringsplan for Såballia (H5.4 og H5.5) settes av til LNFR i revidert kommuneplan
4. Etter at revidert kommuneplan er vedtatt, starter rådmannen arbeidet med å oppheve reguleringsplanene Storhovda (062004014), Del av Såbalstølen (062004077) og Såballia (062004018).

Kommuneplanutvalget har behandla sak 6/2024 i møte den 21.02.2024

Behandling

Votering:

Rådmannens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak

1. Areal avsatt til fritidsbebyggelse for reguleringsplanene Såballia og Storhovda videreføres i revidert kommuneplan, med mindre justeringer som vist i kartlenke i *Vurdering av reguleringsplanene i området Såballia*
- 2.10 felt med utbyggingspotensiale i reguleringsplan for Såballia vises med arealformål fritidsbebyggelse i revidert kommuneplan
- 3.2 felt med utbyggingspotensiale i reguleringsplan for Såballia (H5.4 og H5.5) settes av til LNFR i revidert kommuneplan
4. Etter at revidert kommuneplan er vedtatt, starter rådmannen arbeidet med å oppheve reguleringsplanene Storhovda (062004014), Del av Såbalstølen (062004077) og Såballia (062004018).

Saken avgjøres av

Kommuneplanutvalget

Vedlegg

Vedlegg

- 1 Vurdering av reguleringsplanene Såballia og Storhovda KPU 21.2.2024

Dokument i saken

Dokumentjournal i sak 2021/2442

Saksopplysninger

I revisjonen av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo vurderes det om det er avsatt rett arealformål i regulerte områder, samt om det er grunnlag for å oppheve planer. Denne saken omhandler de tre reguleringsplanene i området Såballia, Reguleringsplan for Såballia (planid: 062004018, vedtatt 1988), Reguleringsplan Storhovda, (planid: 062004014, vedtatt 1986), og Reguleringsplan Del av Såbalstølen (planid: 062004077, vedtatt 2005). Det er kun reguleringsplan for Såballia som fortsatt har utbyggingspotensiale. Planen er utdatert og må samordnes med nye bestemmelser for fritidsbebyggelse. Byggesaker innenfor planen er nært umulig å behandle for byggesak og fører til ineffektiv saksbehandling.

Notat *Vurdering av reguleringsplanene i området Såballia* ble diskutert i arbeidsmøte i kommuneplanutvalget 24.januar 2024. Her fremmes saken til politisk behandling som prosessvedtak i revisjon av kommuneplanens arealdel. Rådmannen viser til notat for saksopplysninger og vurdering av alternativer.

Forhold til overordnet plan

Utarbeidet i tråd med mål og strategier fra kommuneplanens samfunnsdel.

Miljøkonsekvenser

Tilbakeføring av områder avsatt til utbygging til LNF vil kunne gi positive miljøkonsekvenser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen kjente.

Vurdering

Rådmannen viser til notat *Vurdering av reguleringsplanene i området Såballia*, hvor 12 felt med utbyggingspotensiale er vurdert. Notatet gir vurdering og anbefaling for hvilke arealformål disse skal avsettes med i revidert kommuneplanens arealdel.

Rådmannen anbefaler at kommuneplanens arealdel blir styringsverktøy for byggeområdene, og at både ferdig utbygde reguleringsplanene Storhovda og Del av Såbalstølen oppheves, samt oppheving av reguleringsplan for Såballia, se vurdering i notat.