

Hol kommune
Ålmannvegen 8
3576 Hol
E-post: postmottak@hol.kommune.no

16.05.2024

Høringsinnspill KDP Geilo og KPA Hol kommune – gnr. 64 bnr. 138

På vegne av Corpo AS gis det her innspill til kommuneplanens arealdel (KPA) og kommunedelplan for Geilo. Innspillet gjelder Stølsvegen 4 – gnr. 64, bnr. 138 i Hol kommune.

Ønsket endring

Det bes om at gnr. 64, bnr. 138 avsettes til boligformål i ny KPA/KDP.

Begrunnelse

- Eiendommen ligger sentralt på Geilo, inneklemt mellom eiendommer avsatt til framtidig boligbebyggelse og framtidig fritidsbebyggelse. Fortetting i sentrale områder vil være gunstig blant annet fordi man vil skåne uberørte områder og natur andre steder i kommunen, og man vil redusere transportbehovet ved at flere kan gå, sykle og benytte kollektivtransport.
- Eiendommen ligger like ved Stølsvegen og det vil ikke være behov for et omfattende vegsystem frem til eiendommen – infrastrukturen er allerede på plass.
- Området ligger sentralt, med gangavstand til flere viktige funksjoner, som barnehager og dagligvareforretninger, i tillegg til en rekke arbeidsplasser.
- Det er gode gang- og sykkelforbindelser i området, samt gangavstand til barnehage og sykkelavstand til skole og idrettsanlegg.
- Eiendommen er i dag regulert til friluftsmål, men ser ikke ut til å bli benyttet som dette (naturbasekart). Området har likevel god tilkomst til tur- og friluftsruter.
- Det er ikke registrert dyrkbar mark eller verdifullt naturmangfold på eiendommen og den er ikke del av et verdifullt eller utvalgt kulturlandskap.
- Eiendommen er ikke omfattet av flomsone, skredfaresone, støysone e.l. og egner seg godt til boligbebyggelse.
- Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø på eiendommen eller tilgrensende til eiendommen.
- For å dekke boligmangelen og øke bosetting av fastboende vil det være positivt at det avsettes areal til helårsboliger med sentral beliggenhet.

Med vennlig hilsen

Anne Lise Sæterdal

daglig leder / arealplanlegger

regn plan

+47 922 01 874

www.regnplan.no