

Innspill til kommuneplanens arealdel

Gårds- og bruksnummer 101/22 Åan Turisthytte

Videreføre området for fritids- og turistformål Grn/Brn 101/1, 101/15

Hjemmelshaver: Ragna Berg

Ønsker å videreføre alt areal som er avsatt i eksisterende arealplan

Arealet er vesentlig redusert, trukket lengre fra Ossjøen. Dette reduserer muligheten for å oppgradere bl.a. seterbu til dagens standard, denne ligger lengst ned på setervollen. Ved eventuell oppgradering vil avstand til vann bli ivaretatt av eksisterende regler. Foreslåtte grense er plassert ca. 200 m fra sjøen mot eksisterende plan hvor det er ca. 100 m.

Dette område ned mot Ossjøen brukes i dag til parkering, telting, båtutleie, og båthus ved sjøen. Det bør derfor være mulighet for å utvikle og tilrettelegge noe for denne bruken i nærområde.

Området som er foreslått videreført til fritids- og turistformål er det planer for og det er delvis tatt i bruk.

Kommentarer til begrunnelsen for den foreslåtte reduksjonen av det totale arealet:

Flomfare blir jo mer aktuelt, i august 2023 med Hans erfarte vi jo det. Elva og sjøen var stor, men den gikk ikke utenfor sine bredder. Ingen skader oppstod. Vaskehuset som har stått på steiner i Åanelva fra 1930/40 tallet står fortsatt. Dessuten er bebyggelsen plassert høyere i terrenget, noe som var vanlig i tidligere tider.

Det er heller ikke registrert truede eller sårbare arter i dette område, men område sør for sjøen kan kanskje være viktig vinterbeiteområde for liryppa. Området nord for sjøen har dermed mindre betydning

At det er nærheten til villreinområdet i dalen, er det vel noe mangelfullt belegg for. Etter min erfaring etter å ha tilbrakt sommerhalvåret og store deler av høsten på Åan gjennom et langt liv har reinen vært fraværende i dette området.

Faktisk bruk av areal som ble avsatt i 2014 markert med mørk lilla.

Her er det tilrettelagt ved at deler av bekk er lagt i rør for å gjøre det mulig med avkjøring og parkering for noen biler/ bobiler. Videreutvikling av det påbegynte arbeidet har blitt satt på vent, men planene er fortsatt aktuelle å iverksette. Å opprettholde eksisterende arealet vil samlet sett gi bedre mulighet for å ivareta kulturlandskapet på en god måte.