



Innsendt: 21.05.2024 07:41

Ref.nr: OEQGHM

Hol kommune

Ålmannvegen 8

3576 Hol

Telefon: 32092100

E-post: postmottak@hol.kommune.no

Hjemmeside: www.hol.kommune.no/

Offentlig høring - høringssvar

Innsender		
Innsender er:		
Privatperson		
Privatperson:		
Fornavn og ev. mellomnavn		
Nina Engelhardtsen		
Etternavn		
Fosen		
Adresse		
Ringstabekkveien 6		
Postnr.	Poststed	
1358	Jar	
Mobilnr.	E-postadresse	
+4748229830	nina.fosen@gmail.com	

Saken gjelder
Velg sak du vil gi høringssvar til
Kommuneplanens arealdel 2024-2036, høring og offentlig ettersyn
Saksnr.
2023/5379
Høringssvar
Utkastet til ny Arealdel til Hols kommuneplan er til høring, og vi vil her gi våre kommentarer med utgangspunkt som hytteeiere på Ustaoset gjennom de siste 17 år. I hovedtrekk legger man i utkastet opp til kraftige restriksjoner i privatpersoners disposisjonsmulighet over egen eiendom både i oppmålte og bebygde så vel som ubebygde områder. Dette gjøres gjennom omregulering av vesentlige deler av hyttebyen fra hytteformål til LNF-område. Vi mener som hovedinnspill at kommunen kan finne metoder for en skånsom utbygging innenfor dagens reguleringsgrenser. Man må stille spørsmål om en slik omregulering er forholdsmessig nødvendig for å oppnå et redusert utviklingstrykk på naturnære områder. Hol kommune har gjennom årene gitt rammer for utbygging på de ulike tomtene og samtidig praktisert deleforbud strengt. Allerede bebygde/utviklede tomter burde derfor etter vår vurdering ikke måtte omreguleres for å unngå vesentlig økt press på nærliggende naturområder. De siste årenes utbygging av avløpsnett i hyttebyen er også gjennomført med pålegg fra kommunen og med argumentasjonen om å redusere miljøbelastningen i området. Det er valgt ulike soner for videre utvikling for henholdsvis hytteformål og LNF-område. Vi har vansker å se hvordan disse områdene er valgt ut, da det både åpnes for nyutvikling (i dag ikke oppmålte eller regulerte tomter) i

områder høyt oppe i hyttebyen og LNF-regulering av fullt utnyttede tomter.

Vår tomt 52/499 ligger i enden av en sone som i hovedsak foreslås fortsatt regulert til hytteformål, men det foreslås et opphold i denne sonen mellom vår hytte og nabohytten ved at en stor del av vår tomt omreguleres til LNF-område. Vi har vansker med å forstå dette forslaget til omregulering som gir et opphold i sonen for fritidsbebyggelse her, når både vei og strømnnett er ført gjennom dette område, og skiløypen over samme tomtedel prepareres gjennom hele vinteren.

Nina og Arne Fosen

Dokumentasjon

Last opp dokumentasjon