

Fra: Marianne Borgen Moe[mari.b.moe@gmail.com]
Sendt: 20.05.2024 21:15:15
Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]
Tittel: Merknad til forslaget til revidert kommuneplanens arealdel

You don't often get email from mari.b.moe@gmail.com. [Learn why this is important](#)

Merknad til forslaget til revidert kommuneplanens arealdel

Jeg er eier av gnr/bnr 105/33 på Borgastølen.

I høringsforslagets generelle bestemmelser 3.5.1. er det foreslått et byggeforbud på eiendommer som ikke er en del av gårdstilknyttet næringsvirksomhet.

Jeg har stor forståelse for at kommuner som har hatt stor hyttebygging nå foretar en planvask for å redusere presset på utmarka, og ivareta natur og klima på en bedre måte. Mange kommuner har båndlagt store områder gjennom gamle og nyere kommunedels- og reguleringsplaner, som det gir god effekt å ta bort som byggeområder med tett utnytting.

Det males derimot med for bred pensel når også frittliggende enkelttomter som min, går med i dragsuget.

Min ubebygde fritidseiendom er fradelt som følge av gårds- og arveoppgjøret der min eldste søster overtok familiegården, og min tvilling søster og jeg fikk hver vår hyttetomt, både for å beholde tilknytningen til Skurdalen for våre respektive familier og som en del av arven etter mor. Fradelingen av de to hyttetomtene lå som en forutsetning for gårdsoppgjøret, og som grunnlag for søknaden til Hol kommune om å godkjenne fradelingen. Å ta bort muligheten til å bygge på tomtene nå i etterkant oppleves som svært urimelig og uforutsigbart.

Borgastølen ligger utenfor hensynssoner og i nærheten av eksisterende turvegtrase og preparerte skiløyper. Et bygg på min eiendom vil bli en lavstandardhytte uten tilknyttet strøm, vann og avløp. Erfaringsmessig har slike hytter lavere bruksfrekvens enn høystandardhytter. Hytte i dette området vil gi liten eller ingen merkbar merbelastning for natur og miljø.

Jeg anmoder derfor Hol kommune primært å tillate spredd hyttebygging i LNFV-områder, sekundært å unnta Borgastølen denne bestemmelsen om byggeforbud, ettersom denne fradelingen er en del av et gårdsoppgjør.

Marianne Borgen Moe

Øvre Miningsskar 11

3864 Rauland