

Hjalma/ Aas  
Bjørnviksveier 7

1312 SLEPENDEN

Deres ref.

Vår ref.

Dato: 22.01.1993

**GRENSEREGULERING FOR EIENDOMMENENE GNR. 66, BNR. 63, 65 OG 66 I  
SÅBALLIA.**

Denne sak ble behandlet av teknisk hovedutvalg i møte den 20.1.1993, sak nr. 7/93 og det ble fjort slikt vedtak:

"Teknisk hovedutvalg dispenserer fra reguleringsplan Såballia, område H 1.7, regulert med 2 eks. hytter, for grenseregulering mellom eiendommene gnr. 66, bnr. 63, 65 og 66 slik at det kan oppføres 2 nye hytter på parsellene gnr. 66, bnr. 63 "Gunnarbeite", og gnr. 66, bnr. 65 "Gunnarskogen".

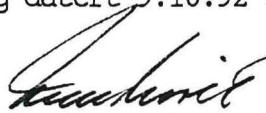
Det må anlegges vinterbrøytet parkeringsplass for 2 biler pr tomt på egen grunn.

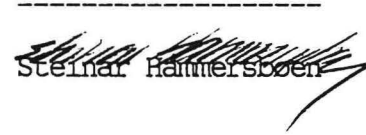
Før søknad om byggetillatelse kan behandles må det foreligge godkjent bebyggelsesplan/situasjonsplan for eiendommene som viser hyttenes plassering i forhold til Sp-områdene 1.7, 1.8 og 1.9.

Bebyggelse med innleggelse av vann vil ikke bli godkjent før utslippstillatelse er gitt."

Vedtaket i teknisk hovedutvalg kan i samsvar med plana- og bygningslovens § 15 og forvaltningslovens bestemmelser påklages til Fylkesmannen i Buskerud innen 3 - tre uker fra De motarr melding om dette vedtak.

Rekvisisjon av kartforretning datert 9.10.92 er oversendt oppmålingsavdelingen.

  
Arne Mørk  
bygningssjef

-----  
  
Steinar Hammersboen

- Vedlegg: - Utskrift av møtebok for teknisk hovedutvalg sak nr. 7/93  
- Skjema for meldings om rett til å klage over forvaltningsvedtak.  
- Utsnitt av reg.plan for Såballia.

# HOL KOMMUNE

## UTSKRIFT AV MØTEBOK

BEHANDLET AV

TEKNISK HOVEDUTVALG

SAK NR. : 7/93  
JOUR. NR.: 1037/92

SAKSBEH.: A. N. VESLEHAUG

DATO : 20.01.93  
MAPPE : 066/063

MØTT: 7 AV 7  
AVGJ. AV

AASS. GRENSEREGULERING FOR EIENDOMMENE GNR. 66, BNR. 63, 65  
OG 66 I SABALLIA

### Vedlegg:

Kartskisse datert 30.06.92.

Kartskisse datert 31.07.92.

### SAKSOPPLYSNINGER

Søker: Hjalmar Aass m.fl., Bjørnviksveien 7, 1312 Slepender

Det søkes om grensejustering mellom eiendommene "Gunnarbeite" gnr. 66, bnr. 63, "Gunnarskogen" gnr. 66, bnr. 65 og "Eimeholtet" gnr. 66, bnr. 66. Eiendommene ble utskilt i 1915 og eies nå av 3 søsken i fellesskap. I søknaden er oppgitt at eiendommene er på tilsammen ca 16 da. Grensene er noe vanskelig å klarlegge etter de gamle skylddelingsdokumentene. Det har stått en gammel hytte og flere uthus som et samlet tun på eiendommen "Eimeholtet" gnr. 66, bnr. 66. Denne hytta har brent ned og i mars 1991 ble det godkjent byggetillatelse for oppføring av ny hytte og uthus.

Søknad om grensejustering mellom disse eiendommene ble behandlet av Hol bygningsråd 04.11.91, sak nr 79/91 med utgangspunkt at eiendommene lå innenfor Kommunedelplan for Geilo, LNF område 2.2, hvor spredt boligbebyggelse i nærhet til eksisterende bebyggelse er tillatt etter godkjent bebyggelsesplan.

Søkeren hadde da skissert en grensejustering for de 3 eiendommene hvor parsellen øst mot Eima har 1 hytte, midtre parsell 2 nye hytter i tillegg til eksisterende bebyggelse, og 2 nye hytter på den vestre parsell. Jfr. kartskisse datert 26.06.91.

Vedtak i sak nr 79/91:

"Bygningsrådet dispenserer fra bestemmelsene i kommunedelplan Geilo fra områdets arealbruk til spredt boligbebyggelse og til fritidsbebyggelse på følgende vilkår:

1. De 3 eiendommer gnr. 66, bnr. 63, 65 og 66 sammenføres og deles i 2 eiendommer med grensen mellom disse to slik at eks. hyttebebyggelse blir liggende på østre parsell.  
Den ubebygde parsell kan bebygges med 1 hytte.
2. Vinterbrøytet parkeringsplass for 2 biler til hver hytte må anlegges.

Nabovarsel må utsendes og kommer det inn noen merknader må saken behandles igjen av bygningsrådet.  
Det må innhentes tillatelse fra vegsjefen til utvidet bruk av eks. avkjøring."

Eiendommene ligger ved/Eima, innenfor reguleringsplan for Såballia godkjent av Hol kommunestyre 29.09.1988, og i område H 1.7 som er på 15.6 da. og regulert med 2 eksisterende hytter.  
I dette hytteområde er det fornminner som er fredet ved lov om kulturminner av 09.07.78. Sp 1.7, 1.8 og 1.9.

Der hvor det foreligger godkjent reguleringsplan i kommunen er det denne som gjelder, ikke kommunedelplanene eller kommuneplanen.

Søker har sendt inn nytt forslag til grensejustering, jfr. kartskisse datert 30.06.92, hvor eksisterende bebyggelse blir på gnr. 66/66 og hver av de 2 andre parsellene får en ny hytte.  
Det er innsendt kvittering for nabovarsel datert 21.09.92.  
Vegsjefen i Buskerud har i brev av 14.09.92 gitt tillatelse til avkjørsel fra rv. 7 til 2 nye hytter fra disse eiendommene. Den gamle avkjørselen må stenges og ny flyttes 25 m mot øst.  
Jfr. kartskisse av 31.07.92.

Det er i forbindelse med gjenoppbyggingen etter brannen eierne ønsker å få klarlagt grenser for eiendommene slik at de har hver sin, og skjøter kan skrives på hver enkelt.

Det er opplyst i søknaden at når parsellene skal bebygges, er den vannledning som idag betjener gnr. 66 bnr. 66 forutsatt videreført som felles vannledning. Eller at det blir ordnet med vann fra Eima. Og at det antas at det ved en evt. byggemelding vil bli gitt moderne sanitærbestemmelser som må tilfredsstilles av den enkelte utbygger.

## SAKSVURDERINGER

Søknaden gjelder justering av grenser for 3 eiendommer utskilt i 1915 og gitt egne bruksnummer da, ikke fradeling av nye tomter.

Vegsjefen har 14.09.92 gitt avkjøringstillatelse for 2 nye hytter på eiendommene.

Eiendommene ligger innenfor reguleringsplan Såballia. I bestemmelsene til denne planen står at ved behandling av byggemeldinger skal det foreligge en godkjent bebyggelsesplan/situasjonsplan for vedkommende eiendom, område eller tomt. I oversikten hva planen skal vise er ikke tatt noe med om vann/avløp.

I henhold til "Forskrift om utslipp av separat avløpsanlegg" § 7, er bebyggelsen i området betegnet som tettbygd, og på denne bakgrunn kan det ikke påregnes å få innlagt vann og innstallert vannklosett, uten at det foreligger en godkjent avkloakkeringsplan for et naturlig avgrenset område.

Det ligger fornminner på eiendommene, slik at det ved plassering av hyttene må tas hensyn til dette.

## INNSTILLING :

Teknisk hovedutvalg dispenserer fra reguleringsplan Såballia, område H 1.7, regulert med 2 eks. hytter, for grenseregulering mellom eiendommene gnr. 66, bnr. 63, 65 og 66 slik at det kan oppføres 2 nye hytter på parsellene gnr. 66, bnr. 63 "Gunnarbeite", og gnr. 66, bnr. 65 "Gunnarskogen".

Det må anlegges vinterbrøytet parkeringsplass for 2 biler pr tomt på egen grunn.

Før søknad om byggetillatelse kan behandles må det foreligge godkjent bebyggelsesplan/situasjonsplan for eiendommene som viser hyttenes plassering i forhold til Sp-områdene 1.7, 1.8 og 1.9.

Bebyggelse med innleggelse av vann vil ikke bli godkjent før utslippstillatelse er gitt.

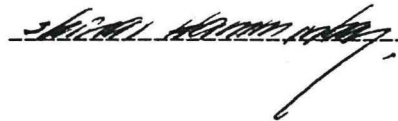
## VEDTAK :

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

-----

Rett utskrift.

Dato : 22.1.1993

-----

-----