

Lydia Aass  
Mosses vei 17  
1459 Nesodden

Nesodden, 13.05.2024

Til: Hol kommune

**Innspill til kommuneplanens arealdel, saksnummer 2023/5379 – ang. gbnr 66/65**

Del av eiendommen gbnr 66/65 som vist på vedlagt kartskisse bør settes av til Fritidsbebyggelse - Framtidig.

De tre eiendommene gbnr 66/63, 66/65 og 66/66 ble i et arveoppgjør på 1990-tallet fordelt mellom tre søsken. Gbnr 66/66 var allerede bebygd med fritidsbolig, de to øvrige var ubebygd.

I 1993 ble det gitt dispensasjon fra reguleringsplanen for Såballia, slik at det kunne bygges to nye hytter på eiendommene gbnr 66/63 og 66/65. Kommunen anser i dag disse dispensasjonene for utløpt, da 3-årsfristen er overskredet. Med dagens planstatus kan altså gbnr 66/63 og 66/65 ikke bebygges.

I forslaget til ny arealdel til kommuneplanen er nå gbnr 66/63 avsatt til Fritidsbebyggelse - Framtidig, mens gbnr 66/65 er tilbakeført til LNF. Samtidig foreslås det å oppheve reguleringsplanen for Såballia. Konsekvensen av dette vil bli at gbnr 66/63 igjen vil kunne bebygges med en fritidsbolig, mens den nye planstatusen forsterker og tydeliggjør at gbnr 66/65 ikke kan bebygges.

Dette framstår som urimelig forskjellsbehandling. Det er heller ikke nærmere begrunnet hvorfor eiendommene skal behandles ulikt, og vi kan ikke se at det foreligger noen planfaglige argumenter for dette. Riktignok ligger deler av gbnr 66/65 i gul støysone fra jernbanen, men tatt topografien i betraktning kan det enkelt iverksettes tiltak som skjermer en framtidig bebyggelse med uteoppholdsarealer fra jernbanestøyen.

Vi ber derfor om at gbnr 66/65 settes av til Fritidsbebyggelse - Framtidig, som vist på vedlagt kart.

Mvh *Lydia Aass*

Hjemmelshaver til gbnr 66/65

Vedlegg:

Kartskisse gbnr 66/65

Dispensasjonsvedtak 22.01.1993