

HØRINGSSVAR FORSLAG TIL KOMMUNAL AREALPLAN FRA 2024

Det er foreslått et nytt område for fritidsbebyggelse sør og vest for Øyovegen 107 og 109. Dette ønsker jeg å komme med en innsigelse mot at omdisponeres.

- Det åpne landskapet på øvre del av Luten er fortsatt delvis bevart til glede for både fastboende og hyttefolk til blant annet skileik og aking om vinteren, samt vandring og riding om sommeren. Landskapet ville bli betydelig lukket til og båndlagt ved å omdisponere skråningen ovenfor veien når de godkjente tomtene på flaten også blir bebygd i tillegg. Det vil kunne ødelegge landskapets åpne karakter og rekreasjonsverdi.
- Generelt kan fortetting av eksisterende bebygde områder være fornuftig for å skjerme landskap og natur mot nedbygging og båndlegging. Det er allerede en høy utnyttelsesgrad rundt Luten, og muligheter for fortetting burde gjøres på steder der landskapets karakter blir mindre påvirket enn her. Områdets karakter rundt Luten er under grunnleggende endring fra «Småbruk med grasdyrking, og med åpen og skogkledd beitemark» til «Tett bebygd område med hytter og boliger». Med denne fortettingen vil denne endringen nesten bli slutført.

Subsidiert mener jeg at den vestre halvparten av dette området vil være uheldig å bebygge

- For det første av hensyn til skiløype og akebakke i beiteområdet oppover fra Luten. Den foreslåtte arealomdisponeringen vil innskrenke skiløypen og skileik-området. Omlegging av skiløypen til å gå rett nedover mellom kote 845 og 860 vil gi en brattere løype, noe som er uheldig like før løypa møter Øyovegen. Der er det behov for å redusere farten og kjøre kontrollert. Løypa krysser langt inn på det området som foreslås omdisponert (dagens løype og forslag ny løype Kat E på arealplankartet).
- Den vestre delen som foreslås omdisponert har karakter som myr/våtmark fordi det er et sterkt vannsig nedover fra grenseområdet øst for Budalsvegen 17 og 19 via en pytt ved Øyovegen 103 og nedover vest for Øyovegen 107. Et bredt felt i terrenget rundt søkket i kotene er svært bløtt å gå i og ville være utfordrende å bygge i. Om jordsmonnet kan karakteriseres som myr må vurderes i forhold til restriksjonene på å bygge ned myr.
- Å bygge på den vestre delen ville kreve en tilførselsvei over hele området for å nå fram til den vestre delen, og dette stykker opp landskapet mye mer enn å bare omdirigere den østre delen.

Budalsvegen 3, 3.mai 2024

Ingunn Helmersberg