

Fra: arnesolheim3@gmail.com
Sendt: torsdag 2. juni 2022 15:15
Til: postmottak@hol.kommune.no; helene.amundsen@holkommune.no
Kopi: 'Visthoff, Siri'
Emne: Innspill til oppdatering av Hol kommune sin arealplan for perioden 2023-2034
Vedlegg: IMG_7579 (003).jpg; IMG_7481.jpg; IMG_7484.jpg; IMG_7492 (002).jpg; IMG_7676.jpg; IMG_7677.jpg; IMG_7678.jpg; IMG_7679.jpg; IMG_7680.jpg

Hei,

Vi viser til kontakt med Helene Amundsen vedrørende Hol kommune sin oppdatering av Arealplanen for 2023 – 2034, og oversender følgende innspill til denne;

1. Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel

Kontaktinformasjon og adresse (gnr/bnr for eiendommen)	
Navn på innsender	Siri Visthoff og Arne Solheim
Adresse	Verpestølsvegen 4
Gårds- og bruksnummer	Gnr 5 / bnr 267
Hjemmelshaver	Siri Visthoff og Arne Solheim

Generelle opplysninger	
Tema	Kommentarer
Eksisterende arealbruk, formål i gjeldende kommuneplan, evt. reguleringsstatus for området, evt. hensynssoner i gjeldende kommuneplan	Tomt gnr 5 og bnr 267 er i gjeldende kommune-/arealplan regulert og godkjent for hyttebebyggelse
Gi en beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, samt redegjør for arealer området grenser til og evt. tilstøtende reguleringsplaner	Viser til vedlagte bilder. Tomten ligger rett syd for RV 7 ved avkjørselen til Verpestølsvegen. Tomten er foreløpig ikke bebygget. Tomten grenser til arealer, som er bebygget med hytter
Areal på området (størrelse i daa)	3 dekar
Nytt forslag til arealformål og formål med endring Hvilke kategori beskriver forslaget best	Fortetting ☐ Utvidelse av eksisterende byggeområde ☐ Transformasjon av et område ☐ Nytt byggeområde Ingen av delene ☒ Formålet med innspillet er at den oppdaterte Arealplanen for 2023 – 2034 fortsatt dokumenterer at tomten vår, gnr 5 bnr 267, er regulert og godkjent for hyttebebyggelse
Tenkt utbyggingspotensial, omfang og utnyttelse Antall bygg Antall enheter	Hytte og anneks ca 150 m2 og 40 m2 til 2 parkeringsplasser/iht krav fra Hol kommune 2 3 inklusive parkeringsplass

Forhold til nasjonale og regionale føringer og retningslinjer for arealdisponering (for de ulike føringene og retningslinjene, se planprogram)	Tenkt utbyggingspotensial er i henhold til nasjonale og regionale føringer og retningslinjer for arealdisponering. Tomt gnr 5 / bnr 67 ligger i et område som kommunen har godkjent for hyttebebyggelse i tidligere kommune- og arealplaner.
Gi en beskrivelse av hvordan innspillet er i tråd med arealstrategiene i gjeldende kommuneplan (samfunnsdel)	Adkomst til tomten, fremtidig bebyggelse og biloppstillingsplass er på RV7, Verpestølsvegen og privat hytteveg. Elektrisitet til gnr 5 bnr 67 kan leveres fra en eksisterende trafokiosk på tomten, som Hol kommune/Hallingdal Kraftlag har plassert og som vi godkjente. Ustaoset Vann og Avløp AS har gravd ned både felles rørledninger og kummer på og i området hvor tomten vår ligger. Vi godkjente dette viktige tiltaket og betalte vår andel for tilknytning til avløpssystemet for en fremtidig bebyggelse på tomten, se bilde. En hytte på gnr 5/bnr 267 kan bygges godt utenfor og nedenfor støysonen til RV 7.
Er tiltaket planlagt gjennomført i løpet av planperioden 2023 - 2034	Ja

Eventuell annen relevant informasjon	Vi ønsker at våre barn, som stortrives på Ustaoset, kan bygge sin egen hytte når de har mulighet for det.
---	--

Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet		
Tema	Kommentarer	Relevante kil (ikke uttømmende
Naturverdier Er det registrert viktige/truede naturtyper eller arter i området? Dersom ja, skriv inn hvilke naturtyper/arter Ligger område i snaufjell? Berører forslaget andre naturverdier? (kryss av det som er aktuelt) Skriv inn hvor stort areal som berøres.	Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☐ Vann- og vassdrag ☐ Våtmark/myr ☐ Verna område ☐ Sammenhengende skogsarealer ☐ Villrein eller villreinområder ☐	Naturbase Artsdatabank Kilden.nibio.no Miljødirektorat
Landskap Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng? Vil det være behov for ny vegtrasé? Ligger deler av eller hele området i bratt terreng? (terreng med brattere fall enn 1:6)	Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒	NVE Atlas
Jord- og skogressurser Berører forslaget jord- og skogressurser? (kryss av det som er aktuelt)	Dyrka mark/beitemark ☐ Skogressurser/produktiv skog ☐	Gårdskart Kilden.nibio.no

Dersom ja, skriv inn hvor stort areal som berøres.		
Forurensning/spesielle miljøforhold Er området utsatt for forurensning/spesielle miljøforhold? (kryss av det som er aktuelt) Vil forslag til arealformål medføre økt støy eller luftforurensning? Dersom ja, hva slags forurensning?	Støyutsatt ☐ Luftforurensning ☐ Nær høyspentlinje ☐ Forurensning i grunnen ☐ Ja ☐ Nei ☒ Vet ikke ☐	Miljøstatus NVE Atlas Grunnforuren databasen
Klima Vil forslaget øke utslipp av klimagasser i Hol kommune? Hvis ja, hvilke tiltak planlegges for å redusere klimagassutslippene? Vil forslaget utløse behov for klimatilpasningstiltak?	Ja ☐ Nei ☒ Vet ikke ☐ Ja ☐ Nei x Vet ikke ☐ Familien kjører elbiler og er generelt opptatt av å ivareta klima og miljø på best mulig måte	Miljøstatus Utslippskalkule Temaområder klimatilpasningstiltak
Samfunnssikkerhet Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper/flom?	Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒ Flom ☐ Skred ☐	NVE Atlas NVE temakart skredhendelser Skredkartlegging Hol kommune

Dersom ja, hvilke type Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av?	Ja ☐ Nei ☒ Grunnen består av løsmasser tilsvarende de som finnes på Hardangervidda / Ustaoset	
Brann og redning Er det vinterbrøytet fram til området?	Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke ☐	

Kulturminner, kulturmiljø og friluftsliv		
Tema	Kommentarer	Relevante kilder (ikke uttømmende)
Kulturminner/ kulturmiljø – Er det registrert kulturminner/kulturmiljø innenfor området? Er det freda kulturminner innenfor området eller tilgrenset området? Dersom ja, beskriv hva slags type kulturminner/kulturmiljø	Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒	Kulturminnesøk
Friluftsliv Vil forslaget få innvirkning på turområder/grønne områder eller tilgjengelighet/ferdsel til slike områder? Dersom ja, på hvilken måte? Påvirker forslaget eksisterende sti/skiløype/turveg? Vil forslaget innebære behov for nye/endrede traséer for tur- og skiløyper?	Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒ Det går ingen sti, skiløype eller turvei over tomten. Det vil heller ikke bli behov for det i fremtiden da dette er meget godt opparbeidet like i nærheten av tomten vår	Naturbase Kommunens kartløsning Handlingsplan for stier og løyper i Hol kommune 2017-2021

Barn og unge, tilgjengelighet, kollektivdekning, forbindelses- tjenestefunksjoner		
Tema	Kommentarer	Relevante kilder (uttømmende)
Barn og unge Beskriv avstand til barnehage, skole	Ikke relevant for hytte	Kommunens kart
Aktivitet/idrett Beskriv avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, leke- og aktivitetsområder	En hytte vil ligge i nærheten av gode aktivitetsområder, men vil ikke være til hinder for andre. Det går ingen turstier eller skiløyper over tomten	Kommunens kart
Avstand nærmeste sentrum/grend Beskriv avstand til nærmeste sentrum/grend.	2 km til Ustaoset	Kommunens kartløsning
Kollektiv Avstand til nærmeste bussholdeplass/kollektivknutepunkt	350 m	Bussholdeplassen Brakar
Grønn mobilitet Hvordan kan formålet øke grønn mobilitet lokalt, og redusere behov for personbil?		Miljødirektoratets Tiltak.no
Forbindelseslinjer Ligger området i tilknytning til eller i nærheten av gang- og sykkelvei? Skriv inn ca avstand	Ja ☒ Nei ☐ 0 m	Kommunens kartløsning

Trafikksikkerhet, adkomst og teknisk infrastruktur		
Tema	Kommentarer	Relevante kilder (ikke uttømmende)
Trafikksikkerhet Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget behov for trafikksikring?	Ja ☐ Nei ☒ Ja ☐ Nei ☒	Statens vegvesens kartløsning
Vei (privat/offentlig)/ adkomst Beskriv mulig adkomstvei Avstand til nærmeste riksvei/ fylkesvei/kommunal vei	Verpestølsvegen 150 m til RV7	Statens vegvesens kartløsning Kommunens kartløsning
Overvann Kan overvann håndteres lokalt, dvs innenfor eiendom/område?	Ja ☒ Nei ☐	
Vann Skal området tilknyttes kommunal eller privat vannkilde? Er det tilgjengelighet til eksisterende privat eller kommunal infrastruktur?	Kommunal ☐ Privat ☒ Vet ikke ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke ☐	Hovedplan Vannforsyning 2016-2028 VA-avdelingen i kommunen
Avløp Ligger området innenfor eller	Innenfor ☒ Utenfor ☐ Vet ikke ☐	Hovedplan Avløp og Vannmiljø 2016-2028

utenfor rensedistriktene? Er det tilgjengelighet til eksisterende privat eller kommunal infrastruktur?	Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke ☐	VA-avdelingen i kommunen
--	--	-----------------------------

Vedlagt følger bilder av tomtens areal, beliggenhet og infrastruktur i nærområdet. Dersom det er behov for mer informasjon, eventuelt et møte om saken, så er vi tilgjengelige for det.

Vi ber om at tomten vår også i kommende Hol kommune sin Arealplan vil være regulert og godkjent for hyttebebyggelse.

Med vennlig hilsen,
Siri Visthoff og Arne Solheim

Georgernes Verft 16
5011 Bergen

Mobil tlf; 916 09 435