

Fra: Tuftelia[utleie@tuftelia.no]
Sendt: 13.09.2024 01:22:18
Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]
Tittel: Regulering av Lienvegen 123

You don't often get email from utleie@tuftelia.no. [Learn why this is important](#)

Hei!

Ønsker å oversende et innspill til reguleringen av Lienvegen 123.
Området/eiendommen skal opp sammen med den nye kommunedelplanen for Geilo.
Denne eiendommen har vel delvis stått uregulert i mange år.

Vi er de nye kjøperne av gamle Brusletto Fabrikken.
Kniv fabrikken/produksjonen er lagt ned nå, men butikk driften skal fortsette ut året til da vi overtar.

Det å skulle drive noe industri igjen her vil nok være bortimot umulig, da det dessverre nesten er umulig å være konkurranse dyktige, sammenlignet med andre land.
Eiendommen ligger jo allerede i et næringsområde for Geilo. Vi mener at hele denne eiendommen burde reguleres om til en ren næringstomt.

Jeg vil bruke Geilo verktøy som en god sammenligning til våre ønsker for eiendommen.
Geilo verktøy står også merket som industri på kartet og har tidligere vært en ren industri eiendom, men er oppdelt i 7 nærings seksjoner i dag. Det er også opprettet 2 leiligheter i 2 etg på bygget.
Billige leiligheter for fastboende i kommunen kunne selvfølgelig også vært interessant, men er i hovedsak næring vi sikter mot.

Vår plan for eiendommen:

Vi ønsker å dele opp bygningene om til mindre nærings areal som er tilpasset små bedrifter. (innvendig oppdeling)
Det er mange små bedrifter i dag som kun har råd/mulighet til lager i garasjer, låver og konteinere. De samme sitter også ofte motvillig på hjemmekontor.
Det vil vi kunne gjøre noe med her. Planen er å skape nærings lokaler/kontorer tilpasset driften til de som ønsker å leie. Vi har allerede mange henvendelser på at dette ønskes.
Prismessig skal lokalene ligge på et helt annet nivå enn det som er av tilbud i dag. Satser heller mot å ha stabile leietakere og et bygg i full drift, enn å øke priser til et nivå hvor små bedriftseiere ikke "overlever" og at lokalene skal stå tomme store deler av året.

Hele varmeanlegget skal erstattes med energi boring og nytt væske – vann varmepumpe anlegg. Da vil det bli et mye mer energi effektivt bygg enn det er i dag!
Fasaden ønske vi kun å overflate oppusse/vedlikeholde. Ingen ombygging utvendig vil være nødvendig for vårt formål.

Vi mener dette vil være et veldig godt tilbud til små bedriftseiere her i kommunen. Det vil også skape rom og mulighet for ny oppstartede å starte opp ny næring i Hol kommune!
Det vil også være mulig for privat personer til å leie mindre lokaler til boder og hobby rom, som kanskje senere kan utvikle seg til en liten bedrift!

Skape et kontor landskap som kan leies er også høyt opp på listen. Dette vil gjøre det å drive en mindre bedrift mere sosialt og givende! Skaper også gode muligheter for samarbeid.

Veldig mye av denne driften vi skal ha er veldig lik den som har vært tidligere, selv om den er mer oppdelt. Vi mener uansett at å regulere dette som ren næring, er det som er mest levedyktig for området.

Vi skulle gjerne vært tidligere inne med plan og innspill, men nå er dette et nylig kjøp og har ikke vært mulig før nå. Håper dere likevel kan ta det med inn i vurderingen deres!

Mvh
Olav Andre Fagertveit
Tlf: 977 06 102