

Fra: Bodil Brattåker Stuestøl[bodil@geiloark.no]
Sendt: 04.09.2024 10:36:20
Til: Hol Kommune Postmottak[postmottak@hol.kommune.no]
Tittel: Merknad/innspill til kommuneplanens arealdel som har ligget ute på høring fra Else Marie Maurseth Lienvegen 92, G/br. nr. 62/30

Hei

På vegne av grunneier Lienvegen 92, G/b nr 62/30 Else Marie Maurseth oversender vi innspill/merknad til Kommuneplanens arealdel.

Vi har oppdaget at området rundt Lienvegen 92 er endret fra bolig til forretning, i tråd med gjeldende reguleringsplan. (Tillater oss derfor til å komme med et sent innspill/merknad til planen)

Vi har kontaktet planavdelingen som tror denne endringer er gjort for å oppdatere planen i forhold til gjeldende reguleringsplan og er ikke vurdert utover dette.

Vi ser at dette området i høy grad inneholder boliger og vi foreslår at det fremdeles åpnes opp for dette.

Gjeldene reguleringsplan er gammel, og det er vanskelig å drive forretning utenfor sentrum.

Siden det er stort behov for boliger i kommunen, ber vi om at man vurderer å åpne opp for både næring/forretning og bolig i dette området (stripe-regulere?)

MVH
Bodil Brattåker Stuestøl
Siv.ark MNAL

GEILOARK AS
Lienvegen 155 B , 3580 GEILO
Tlf: 45257680
www.geiloark.no
<https://www.facebook.com/geiloark/>

-

Fra: Ingrid Olsen Tormodsgard <Ingrid.Olsen.Tormodsgard@hol.kommune.no>
Sendt: tirsdag 3. september 2024 16:06
Til: Bodil Brattåker Stuestøl <bodil@geiloark.no>
Emne: SV: Spørsmål til kommuneplanens arealdel Lienvegen 92 G/b nr 62/30

Hei Bodil,

I dette området er nok forslag til kommuneplanens arealdel detaljert iht. gjeldende reguleringsplaner. Jeg er ikke kjent med at vi har gjort noen annen vurdering knyttet til eiendommene utover dette.

Med vennlig hilsen

Ingrid Tormodsgard

Arealplanlegger
Avdeling for plan og utvikling

www.hol.kommune.no



Fra: Bodil Brattåker Stuestøl <bodil@geiloark.no>

Sendt: tirsdag 3. september 2024 15:59

Til: Ingrid Olsen Tormodsgard <Ingrid.Olsen.Tormodsgard@hol.kommune.no>

Emne: Spørsmål til kommuneplanes arealdel Lienvegen 92 G/b nr 62/30

Hei Ingrid

Vi har et spørsmål angående Kommuneplanens arealdel.

Vi ser at området mellom Jernbane og riksveg på Geilomoene (ved Esso) som i gjeldende plan ligger som bolig i forslag til ny plan er lagt inn som fremtidig forretning.

Er det gjort en vurdering av dette eller er det kun tegnet inn som en opprydding i forhold til gjeldende reguleringsplan?

Grunnen til at vi spør er at eier av Lienvegen 92 ønsker å se på muligheten for å endre eksisterende bygg som i dag er en enebolig (som trengs å oppdateres) og næringslokale (eldre kafe) som har stått tom i mange år fordi det er vanskelig å få tak i leietaker som vil drive næring.

Siden det er mye boliger i dette området, tenker vi det vil være fornuftig å åpne opp for både næring og bolig (stripe-regulere?) «Esso-bygget» har leiligheter i øvre etasje. Det er bolig i alle nabobyggene + det er leiligheter i øverste etasje på Bil og bo på andre siden av RV7







MVH
Bodil Brattåker Stuestøl
Siv.ark MNAL

GEILOARK AS
Lienvegen 155 B , 3580 GEILO
Tlf: 45257680
www.geiloark.no
<https://www.facebook.com/geiloark/>