

Frøy Emil Aasberg
Dagalivegen 120
3588 Dagali

27.05.2024

Hol Kommune
Ålmannvegen 8
3576 Hol

Høringsinnspill til kommuneplanens arealdel 2024-2036

Mine foreldre fikk i Teknisk hovedutvalg møte 10.09.2008 saksnr 154/08 godkjent vei og fradeling av to tomter på ca. 2000m². «Særlige grunner for å dispensere fra kommuneplanens arealdel er at tomtene ligger delvis innenfor område avsatt til fritidsbebyggelse og er omgitt av eksisterende hytter». De søkte og om en tredje tomt, men fikk avslag med følgende begrunnelse: «Teknisk hovedutvalg avslår søknad om dispensasjon og fradeling av en hyttetomt (T3) på ca. 2500m² fra Gnr 95, bnr1, Dagaliåsen. En kan ikke se særlige grunner for å dispensere fra krav i kommuneplanens arealdel om reguleringsplan og fradeling av hyttetomt i området avsatt til landbruk-, natur- og fritidsformål». Dette vedtaket ble påklaget av Fylkesmann, men dispensasjonen ble endelig godkjent den 15.12.2010 saksnr 125/10.

Etter godkjenning ble det en lang prosess med godkjenning av infiltrasjonsanlegg og anlegg av vei og infiltrasjonsanlegget. På den ene tomten ble det utstedt matrikelbrev datert 06.09.2011 Gnr.95 bnr.75. For den andre tomten ble det ønsket kartforretning ved et senere tidspunkt. Det ble også innad i familien klart at jeg skulle overta gården og mine foreldre ville at jeg skulle kunne dra nytte av inntektene fra to godkjente tomter. Vei og avløp har blitt anlagt, noe som også jeg har vært med på. Utgiftene er på ca. 200 000,- pr tomt. På den oppmålte tomten har jeg også boret etter vann. Til sammen utgjør dette kostnader på over kroner 450 000.- for meg, + utgiftene med dispensasjon og fradeling.

Jeg overtok gården og ønsket å selge tomten som jeg, og mine foreldre, trodde var klar til å søke om byggeløyve. Stor var min overraskelse da søknaden ble avslått da tomten lå i LNF område.

Istedenfor at tomtene skulle bli en ekstra ressurs for meg etter gårdsoverdragelsen har det blitt et stort tap!

Jeg vil be om at begge tomtene igjen blir tatt inn i planen godkjent til å bygges på.

Med Hilsen



