



Innsendt: 27.05.2024 18:52

Ref.nr: GFFQTC

Hol kommune

Ålmannvegen 8

3576 Hol

Telefon: 32092100

E-post: postmottak@hol.kommune.no

Hjemmeside: www.hol.kommune.no/

Offentlig høring - høringssvar

Innsender		
Innsender er:		
Privatperson		
Privatperson:		
Fornavn og ev. mellomnavn		
Arve Gunnar		
Etternavn		
Gjøen		
Adresse		
Gråkamveien 21		
Postnr.	Poststed	
0779	Oslo	
Mobilnr.	E-postadresse	
+4741471071	arve.gjoen@gmail.com	

Saken gjelder
Velg sak du vil gi høringssvar til
Kommuneplanens arealdel 2024-2036, høring og offentlig ettersyn
Saksnr.
2023/5379
Høringssvar
Planbeskrivelsen forbyr deling av fritidseiendom. Det er et forbud som bør tas ut av planbeskrivelsen. Dette begrunnes med at eiendommens egnethet og miljøkonsekvens ved utbygging bør vurderes som viktigere enn eiendommens opphav. Om den er skilt ut fra en fritidseiendom eller annen grunneiendom. Det finnes i dag fritidsbebyggelse i kommunen hvor det ligger godt til rette for en forsiktig fortetting med minimale miljøkonsekvenser. Med «å legge til rette» menes store tomter, eksisterende infrastruktur og ellers de krav kommunen stiller til en utbygging. Dette er arealer som er en potensiell ressurs for miljøvennlig fritidsbebyggelse med lite fotavtrykk og må sees i sammenheng med og sidestilles med annen utbygging av fritidseiendom. For å kunne utnytte denne ressursen må heller ikke kommuneplanens arealdel være til hinder for en forsiktig fortetting i områder med spredt fritidsbebyggelse. Kommuneplanens argumentasjon for å ikke dele fritidseiendommer er at dette er et viktig prinsipp i kommunen «Forbud mot deling av eksisterende tomter jf. plan- og bygningsloven § 11-9 nr. 5 er videreført, da dette anses som et viktig prinsipp i kommunen.» Ref. planbeskrivelse side 29. 3.dje avsnitt siste setning Arealplanens kommunale føringer er beskrevet i arealplanens kap. 2.3. En deling av en fritidseiendom er ikke i konflikt med de føringene kommunen selv har beskrevet. (under forutsetning av at andre krav innfris). Dersom det foreligger andre prinsipper og føringer for arealplanen må det fremgå. Det er videre vanskelig å se at et forbud mot deling av en fritidstomt er hjemlet i plan- og bygningsloven. Hverker under §11-9 nr. 5 eller andre steder.

Oppsummering.

Eiendommens egnethet og miljøkonsekvens ved utbygging bør vurderes som viktigere enn eiendommens opphav.

Planbeskrivelsen må derfor justeres slik at et forbud mot deling av fritidseiendommer tas ut av planen og alle eiendommer sidestilles og sees i sammenheng mhp utbygging. Ref, ovennevnte argumentasjon

Dokumentasjon

Last opp dokumentasjon