

Innspill til kommuneplanens arealdel

Vegforeningen Gamle Skurdalsvegen ønsker med dette å gi innspill på kommuneplanens arealdel som omhandler Gamle Skurdalsvegen og forslag om etablering av boligområde på Ivarstølen vest, Ivarstølen og B4 og dermed nedbygging av eksisterende LNF-område.

Gamle Skurdalsvegen var i gamle dager hovedveien mellom Geilo og Skurdalen og videre til Kongsberg, og var således fylkesvei/rv. Veien ble omgjort til privat veg etter ny fv 40 ble etablert, og driftes i dag av vegforeningen. Det er gjennomkjøring forbudt. Vegforeningen har 39 medlemmer. Dette er en smal grusvei med begrenset mulighet for passeringer av 2-biler flere steder vinterstid. Veien er ikke egnet for tungtransport og det er under diskusjon å etablere bom for å redusere gjennomgangstrafikk som sliter på veien og som fører til trafikkfarlige forhold mellom gående/syklende og biler. Brukere av veien mener det allerede i dag er stor fare for ulykker, til tross for både farts, og akslingsbegrensninger. Vi er sterkt bekymret for at ytterligere bebyggelse i tilknytning til veien vil kunne føre til trafikk veien ikke er dimensjonert for, slitasje på veien, økte kostnader og ikke minst trafikkfarlige situasjoner med fatale konsekvenser. Vegforeningen understreker at dette er en situasjon kommunen må være klar over og rede til å ta ansvaret for.

Veien er ikke dimensjonert for etablering av boligfelt på Ivarstølen. Den kan heller ikke utbedres til dagens standard med gang og sykkelstier pga manglende vegskulder og areal mellom Gamleskurdalveg nr 151 og Gamleskurdalsvegen 140/144. Veien brukes i stor grad til rekreasjon for nærmiljøet samt spaserende og syklende mellom Geilo og Kikut. Veien fremstår som veldig koselig å spasere i, med mye fri natur, utsikt, dyreliv og koselig kurvatur. Gamle Skurdalsvegen er også veien som leder inn på Pariserløya sommerstid fra sentrum. Samt det er mange stier som krysser veien. I KU og ROS-analysen synes dette ikke å være kjent kunnskap - det at veien brukes i stor grad til tur.

Gamle Skurdalsvegen svinger seg oppover lia i fine buer, hvor en del av Geilos eldste hyttebebyggelse ble etablert på begynnelsen av 1900-tallet. Store tomter med små hytter på nøye utvalgte koller. Mange av disse er fortsatt intakt og vitner om en annen tid og i så måte et viktig fortidsminne for Geilos reiselivshistorie.

Under viser et bilde over hvor spredt bebyggelse det faktisk er i Gamle Skurdalsvegen. Og da hvor det nå foreslås å legge inn et nytt boligfelt.



I forslaget til ny kommunedelplan er formålet med ny plan å sikre en utvikling som bygger oppunder klima- og miljømessig, økonomisk og sosial bærekraft. FNs 17 bærekrafts mål er grunnlag for utarbeidelse av kommuneplanen. I tillegg ligger nasjonale og regionale føringer til grunn for arbeidet, sammen med kommuneplanens samfunnsdel. En gjennomgang av kommunens argumenter viser svak sammenheng mellom uttalte mål og planer for områdene langs Gamle Skurdalsvegen. Se nærmere oversikten nedenfor der vi har sammenlignet hvilke strategier Hol Kommune fremhever som grunnlag for arbeidet med ny kommunedelplan med hvordan dette rent faktisk er hensyntatt/behandlet når det gjelder området rundt Ivarstølen (inkl Ivarstølen Vest og B4).

Satsningsområde	Strategi i kommunedelplanen	Hvordan harmonerer dette med omregulering fra LNF til Boligområde på Ivarstølen?
Boligformål og næringsformål	Det skal sikres tilstrekkelige arealer til boligformål på Geilo og i grendene nå og i all overskuelig framtid, og disse arealene skal ligge sentralt i tettstedene og grendene.	Bidrar med flere boliger, men disse ligger ca 2km fra sentrum og 2,5 km fra skole. Dette bidrar til mer bilkjøring samt ikke tilpasset en eldre befolkning som det vises til veksten består av .
Natur og landskap	Unngå reduksjon av inngrepsfrie naturområder gjennom endrede arealdisponeringer - Bevare nærfriluftsområder slik at innbyggerne har kort vei til naturen. Stier og løyper sikres mot nedbygging i arealplan. Turstier, skiløyper og tilrettelagte rekreasjonsområder skal innarbeides i arealplan og reguleringsplaner slik at de sikres mot inngrep og nedbygging. - Spesielt viktig blir det å beholde uavbrutt tilgang fra sentrumsområder til naturområder. Hovedskiløyper reguleres med 30m bredde og kryssende vei skal være planskilt.	Utbygging av Ivarstølen vil redusere inngrepsfrie areal, forringe nærfriluftsområde og turveien fra sentrum til Pariserløypa og Kikut betraktelig. I ROS-analysen er det ukjent hvor mye området er brukt som rekreasjonsområde. Til info så er veien i stor bruk året rundt av spaserende samt vår, sommer og høst sykklende.
Naturmangfold	- Ved all utbygging må natur- og miljøhensyn ha et sterkt fokus for å sikre naturmangfold og allmennhetens tilgang til naturopplevelser - Ved planlegging av nye byggeområder og infrastrukturtiltak skal hensynet til naturmangfoldet vektlegges. Dette skal skje ved at arealdisponeringen sammenholdes med, og avveies mot kjente registreringer av lokaliteter som inneholder viktige biologiske elementer. Det må tas høyde for at det kan være nødvendig med ytterligere utredninger dersom kunnskapsgrunnlaget ikke er godt nok. -	Gamle Skurdalsvegen snor seg rundt Ivarstølen. Området fremstår som en setervoll med godt beite til hest, og med mulighet til å dyrke viktig matproduksjon. Dette bidrar svært positivt og gir umiddelbar naturopplevelse.

	Kommunen skal ha oppdaterte databaser for aktuelle utviklingsområder	
Boligutvikling	Boligstrategien viser til at det er et stort behov for flere mindre enheter, og mange ønsker at disse enhetene ligger sentralt, både på Geilo og i de andre tettstedene i kommunen (Boligstrategien definerer fem tettsted i kommunen: Hovet, Holet/Moen, Geilo, Skurdalen og Dagali). Kommuneplanens arealdel bør derfor legge til rette for en form for sentrumsutvikling i alle disse tettstedene i kommunen. En definisjon/avgrensning for hva som skal gjelde som sentrum kan defineres gjennom arealdelen. I henhold til kommuneplanens samfunnsdel skal det settes av områder til boliger i eller nær sentrum av tettstedene og grendene. Det vil kunne bidra til mindre bilavhengighet i hverdagen, bedre folkehelse, økt trafiksikkerhet og redusert støv, støy og klimagassutslipp. Å fremskaffe flere leitetstelte, mindre enheter med kort gangveg til dagligvarebutikk, møteplass, bussholdeplass e.l. er særlig viktig for at flere skal kunne møte alderdommen i sitt eget hjem og kunne bo og klare seg hjemme så lenge som mulig. Ved å prioritere utvikling av leiligheter, rekkehus og småhusbebyggelse i gangavstand til sentrum vil man frigjøre eneboliger som kan overtas av den gruppen (potensielle) innbyggere som ønsker enebolig.	Ivarstølen ligger for langt unna sentrums til å bidra i denne strategien. Målet om 5000 innbyggere er ikke avhengig av denne nedbyggingen av natur. Som dere sier er det størst behov for små enheter i sentrum, befolkningsveksten ser ut til å komme fra befolkningen over 67 år, disse flytter kanskje fra byen eller fra hus. Det siste året har det ligget rekordmange hus til salgs på Geilo i alle prisklasser. Dette skyldes nettopp at mange eldre har valgt å flytte i leiligheter i sentrum. Det vil derfor mest sannsynlig fortsatt være overskudd av eneboliger en stund fremover. Samt man kan ytterligere påvirke dette med å etablere leiligheter i sentrum, som frigir flere eneboliger i allerede etablerte boligfelt..
Jordvern	I revisjonen legges det totalt sett opp til å tilbakeføre mer dyrka eller dyrkbar mark til LNF enn det som avsettes til utbyggingsformål. For utbyggingsområder på dyrka eller dyrkbar mark er det viktig at en søker utbyggingsløsninger i samsvar med det nasjonale jordvernmålet som kan redusere nedbygging av dyrka mark i reguleringsplanprosessen. Som helhet vurderes det at kommuneplanen bygger på et sterkt vern av dyrka og dyrkbar mark, og de arealmessige endringene i revisjonen vil totalt sett å være positivt for landbruket. Det største arealgrepet som er gjort er endring til LNF-områder.	Her gjør det helt motsatt av hva dere har lagt til grunn som strategi ved å bygge om et landbruksområde og friområde til boligformål. Utbygging vil svekke jordvernet og beredskap knyttet til matvaresikkerhet.
Kulturminner og –miljø	Kun tre areal vurderes til stor negativ konsekvens (rødt) i KU: B5 Ivarstølen grunnet kulturlandskap med SEFRAX-registrerte bygg.	Ivarstølen er tiltross for dette omregulert.

I planen legges det til grunn en grundig prosess hvor det søkes å finne gode løsninger for både bolig, næring, natur, landskap og jordvern. Det er utført ROS-analyse på området. Denne er tydelig. Endring fra LNF til boligområde har mange ulemper som nettopp den nye kommunedelplanen søker å unngå. Den faglige vurderingen er å la område forbli LNF, Rådmannen innstiller også på dette.

Vi ber område forbli LNF-område for å sikre tilstrekkelig grøntområder mellom bebyggelse og for å sikre lek, friluftsliv og rekreasjon for fremtidige generasjoner uten at man må benytte bil for å komme ut i naturen.