



Innsendt: 27.05.2024 23:36

Ref.nr: XRNLUP

Hol kommune

Ålmannvegen 8

3576 Hol

Telefon: 32092100

E-post: postmottak@hol.kommune.no

Hjemmeside: www.hol.kommune.no/

Offentlig høring - høringssvar

Innsender	
Innsender er: Privatperson	
Privatperson:	
Fornavn og ev. mellomnavn Berit Og Lars	
Etternavn Walby	
Adresse Langmyrgrenda 59a	
Postnr. 0861	Poststed Oslo
Mobilnr. +4799593111	E-postadresse berit.walby@icloud.com

Saken gjelder
Velg sak du vil gi høringssvar til Kommuneplanens arealdel 2024-2036, høring og offentlig ettersyn
Saksnr. 2023/5379
Høringssvar Vi viser til revisjon av kommuneplanens arealdel og kommunedelplan for Geilo -arealformål i områdene Ustaoset - Haugastøl - Verpestølen - Rennedalen. Vi er eier av gnr 52 bnr 355 og rettighetshaver til gnr 52 bnr 342 i Hol kommune. Vi er sterkt uenig i forslaget om at areal avsatt til fritidsbebyggelse i gjeldende kommuneplans arealdel i området Ustaoset uten detaljreguleringsplan tilbakeføres til LNFR. Historisk har området vært inndelt i naturlig arronderte tomter, hvor langvarig praksis har vært at det gis en byggetillatelse per inndelte tomt. Bygging på disse tomtene utgjør en integrert og naturlig utvikling av området innenfor et etablert fritidsboligområde. En utbygging av de begrensede antall tomtene vil utgjøre en mindre fortetning. For allerede bebygde tomter vil det være både unødvendig og urimelig å legge ytterligere begrensninger til de allerede eksisterende strenge byggebestemmelser som gjelder for området. Det fremstår helt formålsløst at hensyn til villrein og småvilt skal hindre påbygging opp til 150kvm med tillegg av garasje for allerede bebygde tomter. Utbyggingsbegrensninger virker også vilkårlige sett opp mot mer liberale regler som gjelder for høyfjellsområder i Hol hvor det foreligger en detaljreguleringsplan. Dette er sammenlignbare områder og det er vanskelig å se hvorfor

det skal være ulike regler for tilsvarende områder. Slik forskjellsbehandling bør avhjelpes ved at det innføres like regler for tilsvarende områder, hvoretter utbygging av ubebygde tomter tillates, men begrenses oppad til de 150kvm som per i dag gjelder på det ikke-detaljregulerte området.

Det bør heller vurderes utarbeidelse av en detaljreguleringsplan for det området på Ustaoset som per i dag mangler dette. Dersom man virkelig mener noe med å legge til rette for en forsvarlig forvaltning i et sårbart høyfjellsområde, bør man i tillegg se på utnyttelsesgrad og andre reguleringer i detaljplanene i høyfjellsområdet.

Begrensede ressurser i kommunen kan for øvrig ikke forsvare at man velger en "enkel" løsning ved å gjøre det ikke-detaljregulerte området om til LNF området, som i realiteten medfører en vilkårlig ekspropriasjon av privat eiendom.

Vennlig hilsen

Berit og Lars Walby

Dokumentasjon

Last opp dokumentasjon