

MOTTATT
27 MAI 2024**Hol kommune**

Ålmannvegen 8

Geilo 21.5.2024

3576 HOL**Anmodning om at deler av boligtomter 66/714 Hjalmevegen 18 og 20 samt 66/418 Hjalmevegen 16 endres fra LNF til Bolig i ny plan.**

Vi henviser til «Høring av kommuneplanens arealdel, med kart lagt ut på Hol kommunes hjemmeside.

I planen er våre tomter delvis avsatt til LNF-område. Begge tomtene er bebygget med boliger, men ligger bare delvis i byggeområde i gjeldene reguleringsplan, Geilo del 4.

66/418 er bebygget i henhold til gjeldende regulering.

Viser til vedtak i THU sak 292/07 og Rammetillatelse 07/458 for godkjenning av bygging på 66/714.

Bebyggelsen og tomtegrensene ligger på linje med nabobebyggelsen, ligger mer enn 100m fra vann og ligger ikke i flomsone.

Vi mener det er naturlig å innlemme disse to bebygde eiendommene i byggeområde slik at det blir ryddet opp i denne situasjonen.

Viser til pkt.1.1.1 i foreslåtte bestemmelser:

I regulering- og bebyggelsesplaner der utnyttingsgrad for boligformål (eneboliger) er angitt i U-grad og mønehøyde er angitt i etasjer, gjelder utnyttelse og mønehøyde angitt i kommuneplanens pkt. 3.2.2.1 Boligbebyggelse.

Hva vil utnytting for boliger med flere enheter (altså ikke eneboliger), slik som det åpnes opp for i Geilo del 4, bli?

Mvh


Hans Bang Brusletto

Eier av Hjalmevegen 16, 3580 GEILO

Mvh


Rune Grønvold

Eier av Hjalmevegen 18 og 20, 3580 GEILO