

Høringssvar Hol kommune: Kommuneplanens arealdel 2024-2036

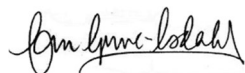
I Kommuneplanens arealdel foreslås deler av Ustaoset, Rennedalen, Verpestølen og Haugastøl regulert til LNF. Som hytteeier på Ustaoset Gnr 52 Bnr 360 (52/360/0/0), mener jeg at deler av den foreslåtte reguleringen er uforståelig og fremstår som vilkårlig og dermed svært urettferdig. Jeg vil gjerne påpeke følgende:

- Området hytten min ligger i ble satt opp av Vindegg i 1950, og har vært i min families eie siden. På tidspunktet den ble satt opp var det allerede noen få andre hytter i dette området som ligger tett på Riksvei 7 (100 meter fra Riksveien) og det som nå heter Ustaoset Resort (ca 400 meter på sti/langrennsløype). Hol kommune anla offentlig kloakk med krav om tilkobling for dette området rundt år 2000 (jeg finner ikke korrekt årstall per nå). Det viser at Hol kommune vurderer at området er knyttet til «hyttebyen» i Ustaoset, selv om det ikke er veiforbindelse til alle hyttene. Området er like tettbebygget som «hyttebyen» på Ustaoset for øvrig, men består i stor grad av mindre, eldre hytter. Hol kommune har ikke prioritert å lage reguleringsplan for dette området i motsetning til den øvrige «hyttebyen» der det er anlagt sommervei.
- Området ligger per i dag i skogsområde, etter hvert som tregrensen har krøpet oppover. Dette i motsetning til andre deler av hyttebyen som har lite vegetasjon i form av trær.
- Området ligger i tilknytning til Ustaoset sentrum, og utenfor villreinområdet.

Samlet fremstår det som vilkårlig at området min hytte befinner seg skal reguleres som LNF og strengere enn øvrige fritidsbebyggelse sentralt på Ustaoset. Området hytten befinner seg i straffes for at kommunen ikke tidligere har utarbeidet plan også for dette området sentralt på Ustaoset. Den strenge reguleringen vil sette store begrensninger for fremtidig bruk av hytten, og vesentlig forringe verdien av hytten i forhold til annen hyttebebyggelse på Ustaoset som reguleres som fritidsbolig. Geografisk er området tettere på Riksveien og i skogsområde sammenlignet med «hyttebyen», og vil dermed ikke ha samme miljøavtrykk for fremtidige endringer i hytteområdet som for eksempel fritidsboliger som ligger over tregrensen og høyt mot villmarksområder.

Jeg ber derfor Hol kommune om å revurdere regulering av dette området fra LNF til fritidsbolig i det aktuelle planforslaget.

Bergen, 27.05.2024



Jan Greve-Isdahl